

根据《中华人民共和国物权法》，房  
屋所有权证书是权利人享有房屋所有权的  
证明。

登记机构



南漳县房权证 城关镇字第 2012-1869号

房屋所有权人		刘大付		
共有情况		—		
房屋坐落		南漳县城关镇徐底庙十一组1幢		
登记时间		2012-08-30		
房屋性质		—		
规划用途		住宅 非住宅		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其他
	6	888.65	787.65	—
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
	—	国有土地(出让)	2012-07-03至 2048-03-19	

附 记

换证



张明华  
李俊波

# 南漳县房地产权证附图

单位 刘大付

坐落 南漳县城关镇徐庙十一组

图幅号 06240102

单元 层 户

丘号

02976

栋号



权属建筑面积	888.65	用地面积
户内建筑面积	787.05	院落面积
分摊共有面积	101.00	占地面积

南漳县房产管理局

测绘单位：南漳县房产测绘队

比例尺：1:300

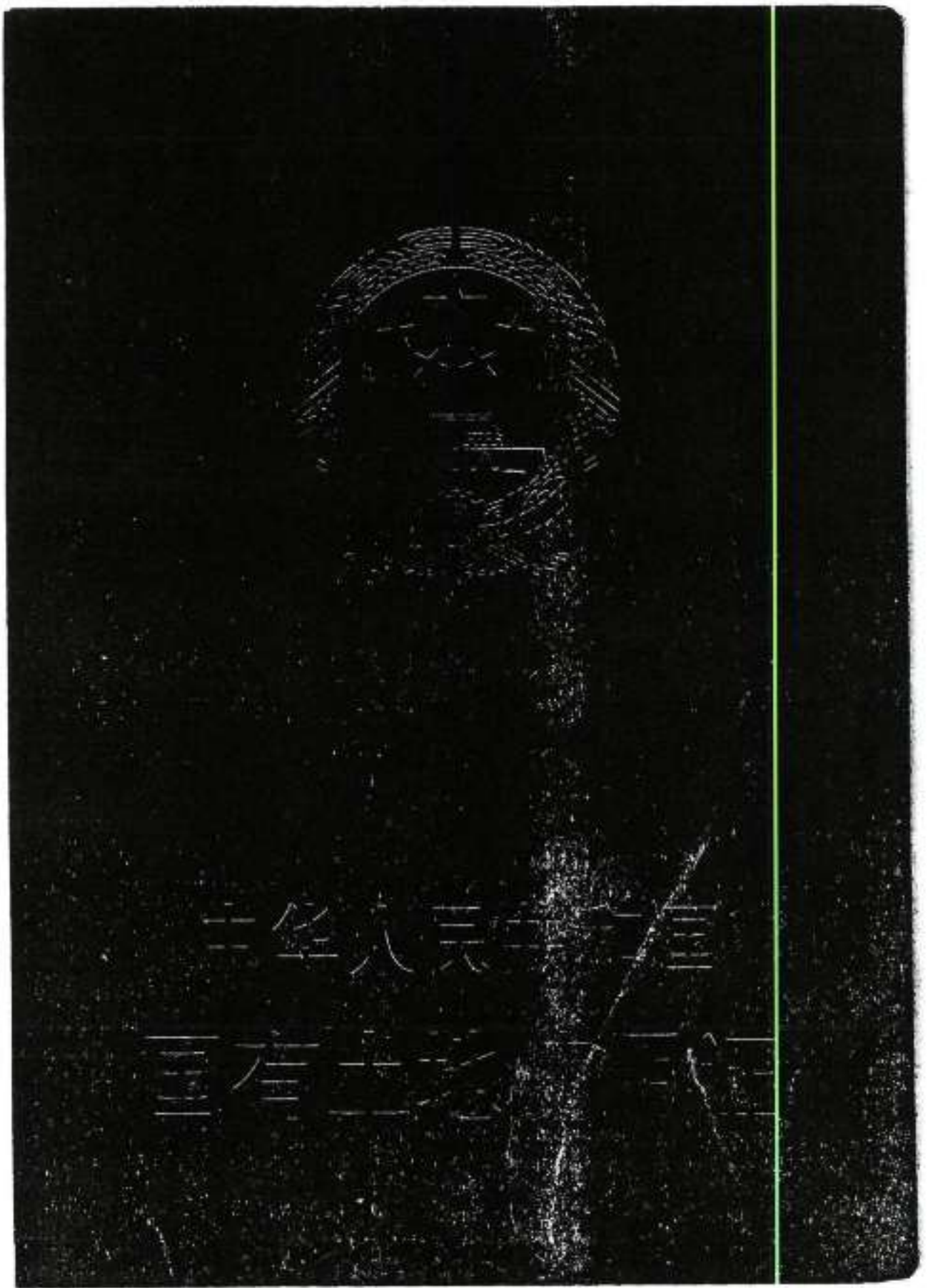
确权日期：2012年 08 月28 日

## 注 意 事 项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权的证明。
- 二、房屋所有权人、利害关系人可到房屋登记机构依法查询房屋登记簿。
- 三、本证记载的事项与房屋登记簿不一致的，除有证据证明房屋登记簿确有错误外，以房屋登记簿为准。
- 四、除房屋登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注记事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号：00042680

北京行政印刷厂印刷

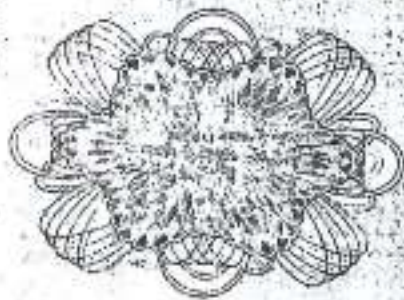


55  
工人日報  
第三卷

南漳 国用 ( 2012 ) 第 297 号

土地使用权人	刘大付		
座落	南漳县城关镇徐席庙村一社		
地号		图号	351760-580.00
地类(用途)	住宅用地	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2048年3月19日
使用权面积	171.8 M <sup>2</sup>	其中	独用面积
			分摊面积

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



南漳县 人民政府 (章)

2012 年 7 月 3 日



记 事

国有土地使用证 国有土地使用证 国有土地使用证  
国有土地使用证 国有土地使用证 国有土地使用证  
国有土地使用证 国有土地使用证 国有土地使用证  
国有土地使用证 国有土地使用证 国有土地使用证  
国有土地使用证 国有土地使用证 国有土地使用证

登记机关

证书监制机关



2012年7月3日

No. 024080525 S



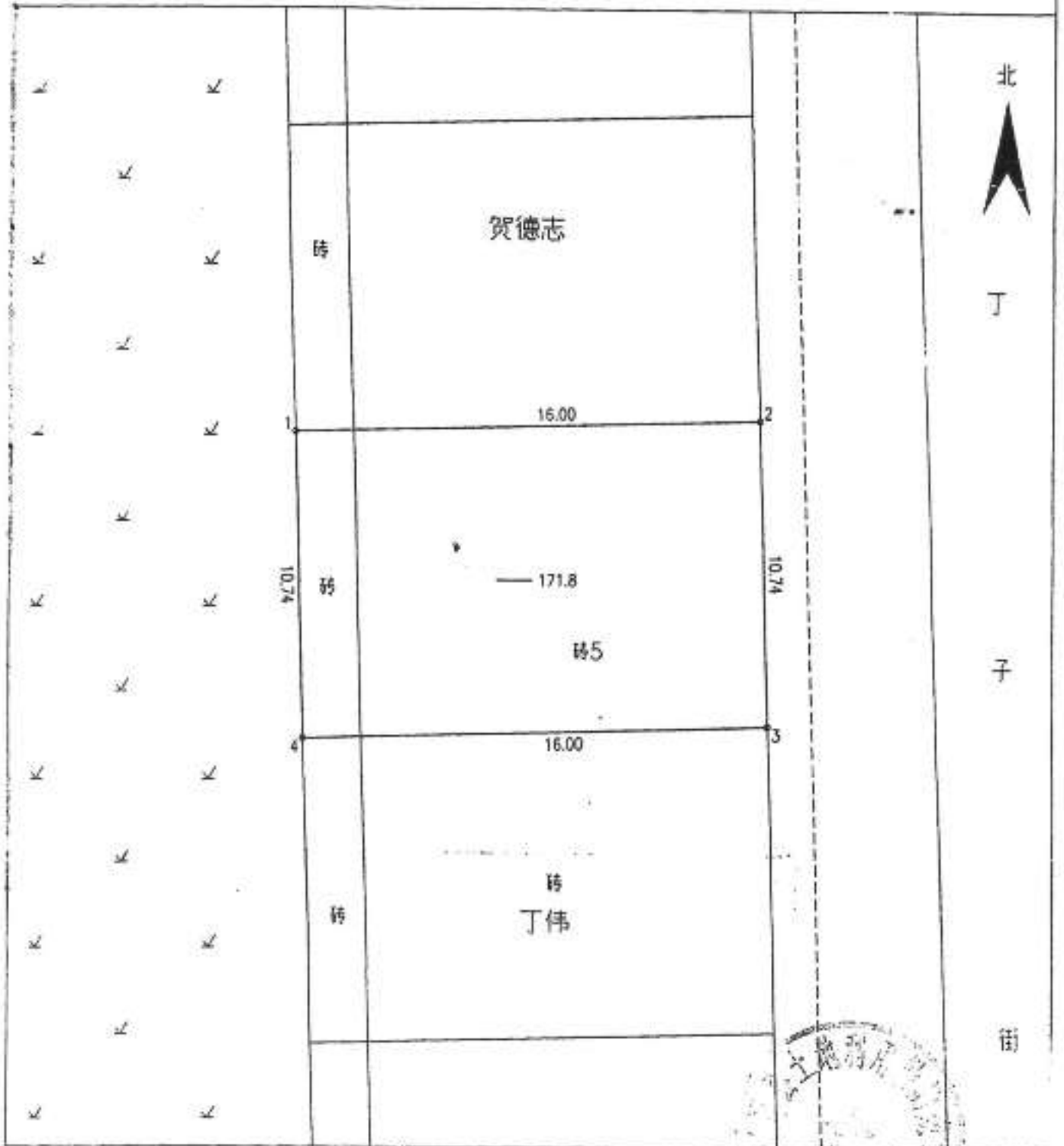
# 宗地图

单位: m.m<sup>2</sup>

宗地编号:

宗地编号: 3517.60-580.00

权利人: 刘大付



北



丁

子

街

绘图日期: 2012年5月

审核日期: 2012年5月

1:200

绘图员: 徐建

审核员: 杨万

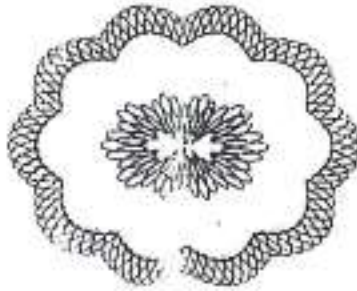
刘大付

房权证关镇他字第2015-010号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋他项权人的合法权益，对他项权人申请登记的本证所列范围内的他项权利，经审查属实，特发此证。



发证机关(盖章):



中华人民共和国建设部监制

建房注册号: 2015-010

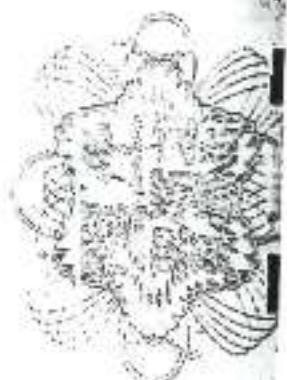
单位	湖北南漳农村商业银行	
支行	武镇支行	
日期	2012-10-29	
房屋用途	南漳县城关镇徐庶庙	
权利种类	权利价值 (元)	2665900.00
房屋	房号	建筑面积(平方米)
		888.65
权利人	南漳县房产局	

附 记
-----

南漳县房产局  
 南漳县房产局(盖章)  
 联系电话: 0710-2321111

土地他项权利人	湖北南漳农村商业银行股份有限公司		
义务人	刘大付		
座落	南漳县城关镇徐庶庙村一组		
地号	图号	3517.4-532.5	
权属性质	国有土地使用	使用权面积	171.8 M <sup>2</sup>
地类(用途)	住宅用地	使用权类型	出让

为保护土地他项权利人的合法权益，对土地权利人申请登记的本证所列土地他项权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



证书监制机关

他项权利种类及范围	国有土地使用权，抵押土地面积为171.8平方米。		
设定日期	2015年12月17日		
权利顺序			
存续期限	2018年12月17日		
记事			

附图粘贴线



## 房屋买卖合同

甲方：刘大付

(以下简称甲方)

乙方：邓玉波

(以下简称乙方)

为了维护甲、乙双方利益，本着在平等、互利、自愿的基础上，特拟定本协议条款如下：

一、甲方将位于商业街中心地段单元楼商品房四楼出售给乙方，面积 151m<sup>2</sup> (三室两厅)。

二、房屋共计人民币壹拾柒万陆仟元整。

三、付款方式：此次房款共分四个阶段付清，第一阶段于 2010 年 8 月 10 日已付款 7 万元；第二阶段于 2010 年 12 月 1 日前付款 4 万元；第三阶段于 2011 年 2 月 1 日前付 2 万元；第四阶段于 2011 年 5 月 1 日前全部付清。

四、四至：东至自家外墙皮为界；西至自家外墙皮为界；南边与丁伟外墙皮为界；北边与贺德志外墙皮为界。

五、有关证件办理程序：水电包过户，费用由甲方负担。房产证、~~土地证~~由甲方全权负责办理，由乙方提供费用。

六、其它未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，此合同自甲、乙双方签字之日起生效。

420624195806260018

甲方：刘大付

4200417307052918

乙方：邓玉波


2010年8月10日


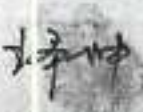
# 房屋买卖协议

甲方（卖方）刘大付

乙方（买方）王齐坤 童方园

- 一、 甲方将位于南漳县商业街私人建房一栋共六层中的第五层卖于王齐坤 童方园，价格为拾陆万元整
- 二、 乙方首期付款给甲方拾叁万元整，款付甲方后协议即生效。
- 三、 乙方首期付款交于甲方后甲方即着手给乙方办理房产证过户手续，房产证办证费用由甲方承担。乙方在备齐叁万元欠款后提前通知甲方，具体时间不约定，付齐叁万元欠款时，甲方将房产证交给乙方。
- 四、 甲方负责乙方所购房屋水电开户交涉事项，开户费用由乙方承担
- 五、 以上条款由双方共同确认后，双方签字按手印后此协议即生效。以上条款谁违约由谁承担赔偿对方违约金贰万元。

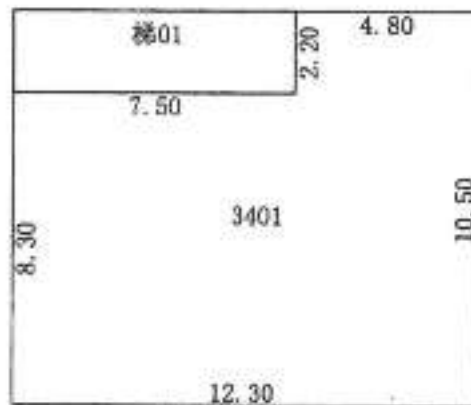
甲方：刘大付 

乙方：王齐坤 童方园  

二〇一〇年二月二十八日

# 房产分户图

宗地代码		结构	混合	建筑面积 (㎡)	127.99
幢号	F0001	总层数	6	套内建筑面积 (㎡)	12.65
户号		所在层次	1	分摊建筑面积 (㎡)	15.34
权利人	刘大付	座落	南漳县城关镇徐庶庙十一组		



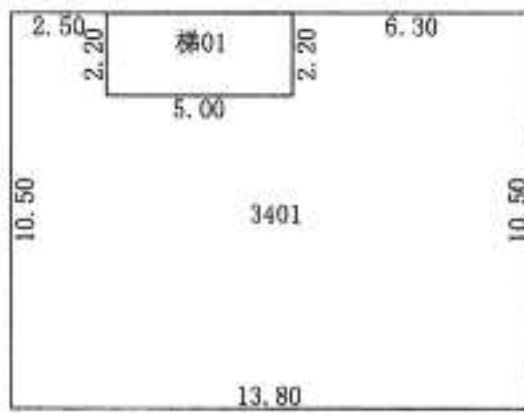
南漳县房产测绘队

2021年01月21日

1: 200

# 房产分户图

宗地代码		结构	混合	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	152.13
幢号	F0001	总层数	6	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	133.90
户号		所在层次	2	分摊建筑面积 (m <sup>2</sup> )	18.23
权利人	刘大付	座落	南漳县城关镇徐庶庙十一组		



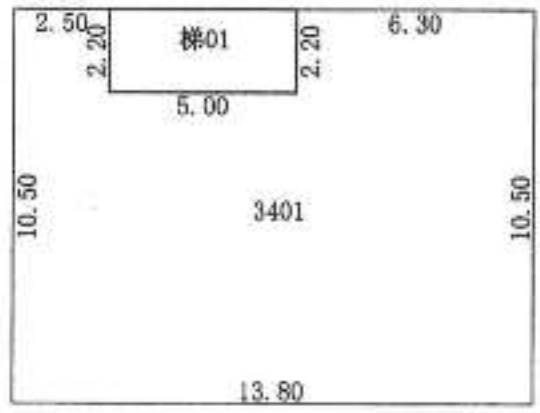
南漳县房产测绘队

2021年01月21日



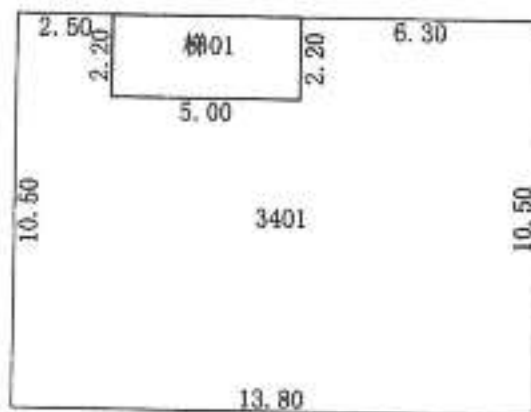
# 房产分户图

宗地代码		结构	混合	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	152.13
幢号	F0001	总层数	6	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	133.90
户号		所在层次	3	分摊建筑面积 (m <sup>2</sup> )	18.23
权利人	刘大付	座落	南漳县城关镇徐家十一组		



# 房产分户图

宗地代码		结构	混合	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	152.13
幢号	F0001	总层数	6	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	133.90
户号		所在层次	4	分摊建筑面积 (m <sup>2</sup> )	18.23
权利人	刘大付	座落	南漳县城关镇徐庶庙村		



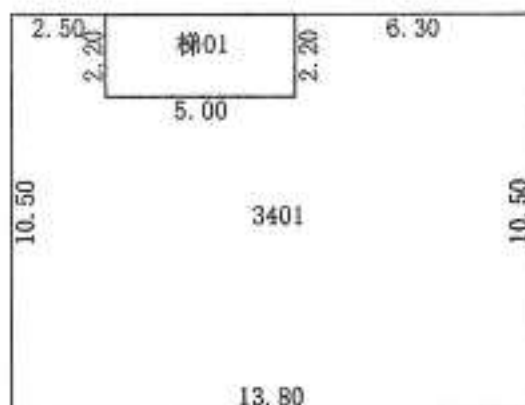
南漳县房产测绘队

2021年01月21日

1: 200

# 房产分户图

宗地代码		结构	混合	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	152.13
幢号	F0001	总层数	6	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	133.90
户号		所在层次	5	分摊建筑面积 (m <sup>2</sup> )	18.23
权利人	刘大付	座落	南漳县城关镇徐庙十一组		

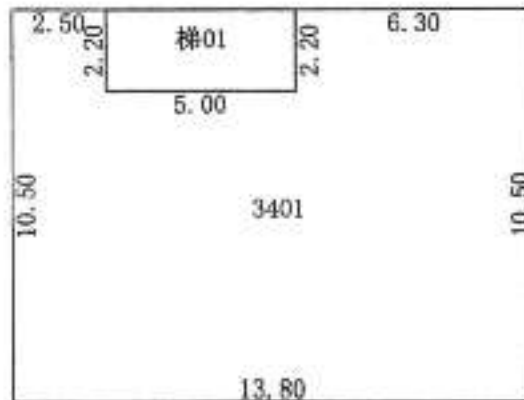


南漳县房产测绘队

2021年01月21日

# 房产分户图

宗地代码		结构	砖木	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	152.13
幢号	F0001	总层数	6	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	138.90
户号		所在层次	6	分摊建筑面积 (m <sup>2</sup> )	18.23
权利人	刘大付	座落	南漳县城关镇徐庶庙十一组		



南漳县房产测绘队

2021年01月21日

## 襄阳诚作房地产评估有限公司现场勘察表

委托人:

所有权人	刘大付	产权证号	南漳县产权证 城关镇字第2012-1869号	坐落	南漳县城关镇徐 庶庙十一组、1幢		
设计用途	住宅、非住宅	现状用途	一及非住宅 其他住宅	户型	—	建成年代	2012

估价对象

外墙砖砂浆，铝合金窗。北侧面贴瓷砖。

一层：安铁右套卷闸门，安铁右套推拉门，由西北侧安置步行梯  
梯通向2-6层，3间门面，地摊砖，石膏吊顶（南侧2间），石膏，3.3米高

2层：铺地摊砖，内墙仿瓷，用石膏板隔成3间空位。

3层：3室2厅1厨/2卫，室内铺80x80地摊砖，卧室实木  
地板，乳胶漆，客厅、餐厅、石膏板吊顶，卧室石膏板吊顶、  
套套门。

6层：80x80地摊砖，内墙乳胶漆，石膏板吊顶（部分翻新），  
安套套门，衣柜。（附送石膏隔角线 石膏、  
卫生间安套套吊顶）。

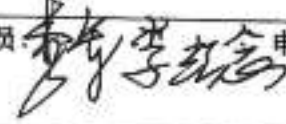

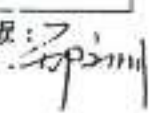
7层：2室1厅1厨1卫，贴瓷砖，  
户型为3室2厅1厨1卫（带储藏室），层高2.8米。

经为混在结构。

独立供水:  有线电视:  宽带:  电话:   
 独立供电:  停车位:  暖气:  天然气:

四至

东: 徐庶庙社区居民区  
西: 徐庶庙农贸市场  
南: 徐庶庙社区居民区  
北: 丁字街

司法人员:  申请人:  被申请人: 刘超 估价人: 



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91420600757031300A



扫描二维码  
可查询企业信用  
信息、行政许可、  
行政处罚、  
经营异常、  
严重违法失信  
记录。

名称 襄阳诚作房地产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 知文明

经营范围 房地产评估、土地评估、房地产经纪及咨询服务；土地登记手续代理；房屋征收咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 贰佰万圆整

成立日期 2004年02月20日

营业期限 2004年02月20日至2024年02月19日

住所 襄阳市襄城区南街2号



登记机关

2019年04月22日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制

中华人民共和国  
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANIES  
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称: 襄阳诚作房地产评估有限公司

法定代表人: 郑文明  
(执行事务合伙人)

住所: 襄阳市襄城区南街2号

统一社会信用代码: 91420600757031300A

备案等级: 房地产估价机构备案壹级

证书编号: 鄂建房估证字第131号

有效期限: 至2022年01月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部制

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00177458

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00230029

姓名 / Full name

陈革勤

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

420601196809127060

注册号 / Registration No.

4220100014

执业机构 / Employer

襄阳诚作房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2022-5-23

持证人签名 / Bearer's signature

陈革勤



姓名 / Full name

蔡文明

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

41821198001162912

注册号 / Registration No.

1130140016

执业机构 / Employer

襄阳诚作房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2021-6-18

持证人签名 / Bearer's signature

蔡文明







中华人民共和国住房和城乡建设部



登记单位: 年 月 日

湖北省土地估价与登记代理协会 印制