



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183003011GB00008F00050104

坐落:广州市增城区朱村街花蕾街4号1706房



评价二维码

验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 18 登记 12543105	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第 10051989 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 90.09 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2014-04-10	不动产使用期限(终止): 2084-04-09
登记时间: 2018-06-13	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440183003011GB00008	
	宗地面积: 69089.9568	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 规划路	宗地四至-南: 规划路
	宗地四至-西: 规划路	宗地四至-北: 广汕公路
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: ≤2.5
	建筑密度: 0.1	建筑限高: 99



房地状况	登记类型: 增量房转移登记	登记原因: 增量房转移登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /948.02 平方米	幢占地面积/建基面积: 948.018 平方米 /
	建筑面积: 90.09 平方米	专有建筑面积: 72.8800 平方米
	分摊建筑面积: 17.2100 平方米	总层数: 26
	所在层: 17	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 2017-01-25	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 10051989 号		
权利人: 尹诗	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-06-10 10:53:06

申请人: 尹诗 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220610mnDY

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183003011GB00008F00050104

坐落:广州市增城区朱村街花蕾街4号1706房

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

## 查册附注信息:

办案状态: 否

### 抵押权登记信息

抵押权人	中国建设银行股份有限公司 广州荔湾支行	权属状态	现势
抵押人	尹诗	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	90.09平方米	权利价值	91.9256万元
登记时间	2018-06-13	债权数额	人民币64万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	18登记12543105
不动产登记证明号/他项 证号	粤(2018)广州市不动产权 证第10037644号	注销案号	
附记			



### 抵押权登记信息

抵押权人	中国建设银行股份有限公司 广州越秀支行	权属状态	现势
抵押人	尹诗	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	90.09平方米	权利价值	
登记时间	2018-10-23	债权数额	人民币193.69万元
最高债权额	人民币193.69万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-06-10 10:53:06

申请人: 尹诗 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220610mnDY

查询内容: 登记 抵押 查封



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183003011GB00008F00050104

坐落：广州市增城区朱村街花蕾街4号1706房

抵押设立时间	2018-10-19	存续期限	3年
债务履行起始时间	2018-10-19	债务履行结束时间	2021-10-19
注销时间		他项案号	18 登记 12766961
不动产登记证明号/他项证号	粤(2018)广州市不动产权证明第10071377号	注销案号	
附记	债权确定期间 2018-10-19 至 2021-10-19。		

## 抵押权登记信息

抵押权人	陈 楷 旋 (441522198206100627)	权属状态	现势
抵押人	尹诗	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	90.09 平方米	权利价值	
登记时间	2019-08-21	债权数额	人民币 120 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2019-07-22	存续期限	1 年
债务履行起始时间	2019-07-22	债务履行结束时间	2020-07-22
注销时间		他项案号	19 登记 12466230
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产权证明第10058368号	注销案号	
附记			

不动产登记资料  
查询专用章

-5

## 查封登记信息

查封机关	天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-09-14
查封类型	查封	查封文件	(2020)粤0106执保4012号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2020)粤0106执保4012号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-09-14	查封结束时间	2023-09-13

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-06-10 10:53:06

申请人: 尹诗 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220610mnDY

查询内容: 登记 抵押 查封

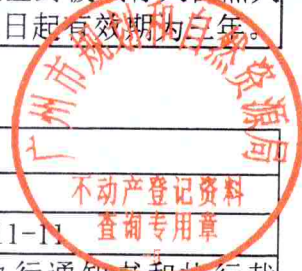
# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183003011GB00008F00050104

坐落：广州市增城区朱村街花蕾街4号1706房

附记	编：2020-2174 2020-9-14日根据（2020）粤0106执保4012号协执，查封被执行人自然人尹诗名下该房产占有的全部产权份额。
----	--

查封登记信息			
查封机关	荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-09-24
查封类型	轮候查封	查封文件	（2020）粤0103执保984号协助执行通知书和裁定书
查封文号	（2020）粤0103执保984号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2020-2304 申请人：潘莉 2020-9-24日根据（2020）粤0103执保984号协执，轮候查封被执行人自然人尹诗名下该房产占有的3.8%产权份额，自转为正式查封之日起有效期为三年。		



查封登记信息			
查封机关	江西省安福县人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	20 登记 13607823	查封登记时间	2020-11-11
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	（2020）赣0829执1248号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2020-2690 申请执行人：周文娟 根据（2020）赣0829执1248号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

## 查封登记信息

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-10 10:53:06

申请人：尹诗 查询目的：仲裁 查册流水号：20220610mnDY

查询内容：登记 抵押 查封



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183003011GB00008F00050104

坐落：广州市增城区朱村街花蕾街4号1706房

查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	20 登记 13642287	查封登记时间	2020-12-23
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2020)粤 0104 执 33646 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2020-3003  根据 (2020) 粤 0104 执 33646 号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

## 查封登记信息

查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13025187	查封登记时间	2021-02-05
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021) 粤 0118 财保 47 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2021-242 申请人：中国建设银行股份有限公司广州越秀支行  根据 (2021) 粤 0118 财保 47 号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		



## 查封登记信息

查封机关	江西省安福县人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13048644	查封登记时间	2021-03-25
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020) 赣 0829 执 1275 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-10 10:53:06

申请人：尹诗 查询目的：仲裁 查册流水号：20220610mnDY

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183003011GB00008F00050104

坐落：广州市增城区朱村街花蕾街4号1706房

解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2021-837 申请执行人：李红燕  根据（2020）赣0829执1275号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13194942	查封登记时间	2021-10-13
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	（2021）粤0104执27042号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2021-2996  根据（2021）粤0104执27042号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13201218	查封登记时间	2021-10-21
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	（2021）粤0103执7142号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2021-3091 申请执行人：中国建设银行股份有限公司广州荔湾支行 根据（2021）粤0103执7142号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		



本案没有异议登记信息数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-10 10:53:06

申请人：尹诗 查询目的：仲裁 查册流水号：20220610mnDY

查询内容：登记 抵押 查封



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183003011GB00008F00050104

坐落:广州市增城区朱村街花蕾街4号1706房

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!



## 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-06-10 10:53:06

申请人: 尹诗 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220610mnDY

查询内容: 登记 抵押 查封