

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022040100409076号)

邢台市信都区人民法院:

贵院在执行 吴严青(申请执行人)与 张曦(被执行人)(2022)冀0503执76号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中,于2022年04月01日委托我平台对 张曦(所有权人)名下/所有的 邢台市信都区(原桥西区)永康街269号御景澜湾14号楼4层2单元401号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	邢台市信都区(原桥西区)永康街269号御景澜湾14号楼4层2单元401号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	邢台市信都区(原桥西区)永康街269号御景澜湾14号楼4层2单元401号
所在小区	御景澜湾
建筑面积	147.21平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	4
总楼层	16
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 147.21 m²
单位面积价格: 8175.00 元/m²
财产参考总价: 1203442.00 元
结果有效期: 至2023年04月01日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年04月01日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	中加蓝天双语小学：莲池大街368号； 追光小学：兴发路北小汪北小区对面； 邢台市白塔小学：白塔村； 白塔村小学：牌坊街与向阳街交叉路口往南约60米；
地铁站	无
银行	中国工商银行(青园支行)：公园东街717号青青家园对面； 中国建设银行24小时自助银行(公园东街)：公园东街721号； 中国建设银行(青青家园支行)：公园东街709号(综合楼一层)临街门市； 河北银行24小时自助银行(青青家园支行)：公园东街滨河青青家园综3楼1-2号； 河北银行(邢台青青家园支行)：公园东街滨河青青家园综3楼1-2号；
幼儿园	才儿坊幼儿园：永康街御景蓝湾小区西行20米； 新加幼儿园：兴达路899号； 哈奇幼幼儿园：莲池大街与兴达路交叉路口往西约90米； 华星幼儿园：永康街滨河青青家园-西区南侧； 花姐姐幼儿园：莲池大街101号；
公交车站	永康兴发路口(公交站)：33路； 百合小筑(公交站)：33路;37路； 移动公司(公交站)：30路； 青青家园(公交站)：30路； 蓝池集团(公交站)：30路；
药店	东大医药(第二十八分店)：永康街御景澜湾小区189-191门市； 天宇医药(永祥街店)：永祥街温馨家园(莲池大街)； 东益大药房：永康街御景澜湾小区； 天宇医药：永康街与公园东街交叉口东60米； 烨盛堂大药房：青青家园36号楼一层门市；
公园	繁花园：公园东街与永康街交叉口西南角； 游园(建设中)：邢州大道与公园东街西北角；
超市	福美多(090御景澜湾店)：兴达路百合小筑底商； 广寰烟酒行：永康街与兴发路交叉口西60米； 浩邦烟酒行：永康街297号明玉康园楼下；

	广裘烟酒行：永康东街273号； 鑫帅铵便利店：永康街与兴达路交叉口西140米；
健身	金力豪健身(海德店)：兴发路与莲池大街交叉口北120米； 金力豪智能健身：莲池大街海德花园(东区)； 艾尚健身工作室：永辉金融港三楼西南角； PK健身工作室：永辉金融港4层PK健身工作室； 奥羽健身：邢州大道2232号；
医院	富水嘉园社区卫生服务站：莲池大街与公园东街交叉口西160米； 邢台市信都区中心医院：邢州大道2899号； 爱晚红枫康复医院：兴达路632号； 莲池社区卫生服务站(富民路)：园林小区居委会； 达活泉街道社区卫生服务中心：莲池大街富水嘉园-B区；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年04月01日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）