

中山市不动产登记资料查询结果



2022041803040

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		吴庆芳			不动产单元号		442000100002GB02078F00170020			
证件种类		身份证		证件号码						
房地坐落		中山市小榄镇民安北路60号维港湾18幢503房								
不动产权证号 (土地证号、房产证号)		中府国用(2015)第易0501536, 粤房地权证中府字第0215054083号								
房产登记字号		2015-易0501536								
不动产证明号		-----			备案合同号		-----			
土地信息	土地使用面积	34.79	专用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2015-06-17	使用期限	2077-03-05		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	163.75	专有建筑面积	140.04	分摊建筑面积	23.71	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2015-06-17		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	-----		
附记	原批准房屋用途：规划用途为住宅（以下空白）									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国工商银行股份有限公司中山东升支行	土地和房屋	一般抵押	94.9	2015-06-17起 止	2015-06-17	粤房地他项权证中府字 第0215013081号	现势			J25-2015-0013193
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中国银行股份有限公司江门分行	土地和房屋	(2015)蓬法协荷民初字第990号之二	2015-11-12	江门市蓬江区人民法院	查封		2018-11-12		历史	到期自动解封
中国银行股份有限公司江门分行	土地和房屋	(2017)粤0703执保810-1号	2017-07-11	广东省江门市蓬江区人民法院	查封		2021-11-12		历史	到期自动解封
中国银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2017)粤2071执9842号	2017-09-21	广东省中山市第二人民法院	查封				现势	
中国工商银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2017)粤2072执6879号	2017-11-01	中山市第二人民法院	轮候查封				现势	
重庆市蚂蚁商诚小额贷款有限公司	土地和房屋	(2019)浙0108执1610号	2019-10-31	杭州市滨江区人民法院	查封				现势	该查封为轮候查封，变为第一查封时生效
异议信息										
异议申请人				不动产类型		登记时间		登记状态		
-----				-----		-----		-----		
经办人:										
打印时间:	2022-04-18 15:17:57									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担责任。

2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人： 陈瑞强

9

电子发票 手写无效
发票校验码 31904817
发票代码 244201409010
发票号码 06997229

广东省电子发票(电子) 联
中山市港基房地产开发有限公司
电子发票专用章

开票日期: 2014-11-26 15:04:33 行业类别: 销售建筑物、构筑物

付款方名称: (个人) 吴庆芳

付款方识别号: 452524197809204020

收款方名称: 中山市港基房地产开发有限公司

收款方识别号: 442000797796420

主管税务机关: 中山市地方税务局小微企业分局



防伪码: 10140754288311776112599

不动产名称	不动产项目编号	销售的不动产楼牌号	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	金额 (元)	款项性质
维港湾	HTN2013070235	18栋503	套内面积: 140.0400	9,718.54	1,360,984.00	售房款

合计 (小写): ¥1,360,984.00

合计 (大写): 人民币壹佰叁拾陆万零玖佰捌拾肆圆整

附注:



开票人: 陈琼

NO: 1405001523238768

开票单位: 电子发票专用章 (1)

中华人民共和国 税收缴款书(税务收现专用)

地

(141)粤地现 00766783
中山市地方税务局小榄税务

填发日期: 2014年 01 月 24 日 税务机关: 分局

登记注册类型: 中国内地居民		纳税人识别号: 2014010621512874		纳税人名称: 吴庆芳	
地址: 广西平南县		课税数量		税率或单位税额	
税种	品目名称	计税金额或销售收入	税款所属时期	已缴或扣除额	实缴金额
契税	非普通住宅	¥1360984.00	20131022-20131022		40829.52
契税	非普通住宅 加收滞纳金	¥40829.52 * 4天	20131022-20131022		81.66
金额合计 (大写)		人民币肆万零玖佰叁拾壹元壹角捌分		¥ 40,911.18	
代征单位 (盖章)		填票人		备注 (141)粤地现: 016-00766783 契税 (含税) 成立日期: 2013-10-22 计税金额: ¥1,360,984.00 税率: 0.03 房地产权属转移编码 (M): 163.75 房地产权属位置: 中山市小榄镇民安北路60号第塔湾18幢503房	



第五联 (通知) 用于纳税人办理手续

10