

广州市不动产登记查册表

不动产单元号: 440113102013GB00631F00010001

坐落: 番禺区南村镇兴南大道 368 号新光城市花园花影 2 街 7 号



验证二维码

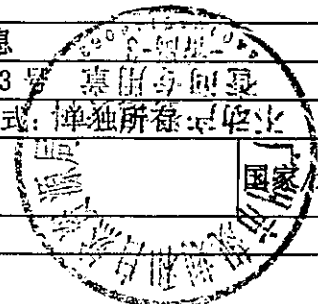
不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 17 登记 02372501	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤 (2017) 广州市不动产权第 07010943 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 355.26 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限 (起始):	不动产使用期限 (终止):
登记时间: 2017-03-08	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440113102013GB00631	
	宗地面积: 301.5401	用途:
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级:	价格:
	权利设定方式:	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:



房地状况	登记类型: 存量房交易过户登记 (划拨土地及附属物转让审批与登记) 登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/ (共) 用地面积: 0 平方米/301.5 平方米	幢占地面积/建基面积: 301.54 平方米 /
	建筑面积: 355.26 平方米	专有建筑面积: 342.2800 平方米
	分摊建筑面积: 12.9800 平方米	总层数: 2
	所在层: 1	房屋性质: 商品房 (空)
	竣工时间:	房地产交易价格: 710.00 万元

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤 (2017) 广州市不动产权第 07010943 号	权利人: 李小静	
占有部分: 全部	共有方式: 单独所有	性别:
证件种类: 身份证	证件号: 413001197505043020	国家/地区:
所有权取得方式: 购买		



说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UEE6EHR1aodBY9t6 校对对: 查册时间: 2022-04-06 14:39:48

申请人: 广州市中级人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 20220406Q010

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113102013GB00631F00010001

坐落:番禺区南村镇兴南大道 368 号新光城市花园花影 2 街 7 号

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*已收取土地出让金,从 2004 年 04 月 06 日起计,居住份额用地 70 年,商业、旅游、娱乐份额用地 40 年其他用地 50 年。
此共用土地面积由权属人共同使用。

本案没有其他附记数据!

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息

抵押权人	中国银行股份有限公司广州番禺支行	权属状态	现势
抵押人	李小静	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	355.26 平方米	权利价值	
登记时间	2017-03-08	债权数额	人民币 1050 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	17 登记 02372501
不动产登记证明号/他项证号	粤(2017)广州市不动产权证明第 07008563 号	注销案号	
附记			

抵押权登记信息

抵押权人	广州市富壹投资发展有限公司	权属状态	现势
抵押人	李小静	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	355.26 平方米	权利价值	
登记时间	2021-08-27	债权数额	人民币 3480 万元
抵押设立时间	2021-08-27	存续期限	

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他
人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记
信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验
证。

电脑查册人:UEEn6EHR1aodBY9t6 校对入: 查册时间:2022-04-06 14:39:48

申请人:广州市中级人民法院 查询目的:办案 查册流水号:20220406Q010

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113102013GB00631F00010001

坐落：番禺区南村镇兴南大道 368 号新光城市花园花影 2 街 7 号

债务履行起始时间	2021-08-26	债务履行结束时间	2023-08-25
注销时间		他项案号	21 登记 02112079
不动产登记证明号/他项证号	粤(2021)广州市不动产证明第 07049398 号	注销案号	
附记	与其他不动产共同担保, 详见抵押借款合同 二次抵押		

查封登记信息

查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02129142	查封登记时间	2021-10-18
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书一份, 附民事裁定书一份
查封文号	(2021)粤 0113 财保 1075 号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-10-15	查封结束时间	2024-10-14
附记	查封该业。查封限额: 15136666.67 元。		

查封登记信息

查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02142500	查封登记时间	2021-11-18
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书一份, 附民事裁定书一份
查封文号	(2021)粤 0104 执保 3125 号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息

查封机关	广州市公安局番禺分局	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02152937	查封登记时间	2021-12-07

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UEE6EHR1aodBY9t6 校对入: 查册时间: 2022-04-06 14:39:48

申请人: 广州市中级人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 20220406Q010

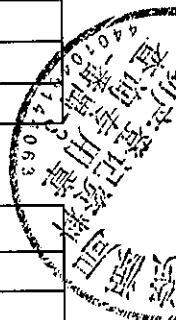
查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113102013GB00631F00010001

坐落：番禺区南村镇兴南大道 368 号新光城市花园花影 2 街 7 号

查封类型	轮候查封	查封文件	协助查封通知书和查封决定书
查封文号	穗公番(经)字[2021]310003号	查封期限(月)	24
查封范围	全部查封		
解封机关		解封登记时间	
解封登记字号		解封文号	
解封文件		查封结束时间	
查封起始时间			
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		



查封登记信息

查封机关	信阳市公安局浉河分局	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02153163	查封登记时间	2021-12-08
查封类型	轮候查封	查封文件	协助查封通知书和查封决定书
查封文号	信浉公(经)封通字[2021]9号	查封期限(月)	24
查封范围	全部查封		
解封机关		解封登记时间	
解封登记字号		解封文号	
解封文件		查封结束时间	
查封起始时间			
附记	轮候查封该业。		

本案没有异议登记信息数据！
 本案没有预告登记信息数据！
 本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UEEn6EHR1aodBY9t6 校对入： 查册时间：2022-04-06 14:39:48

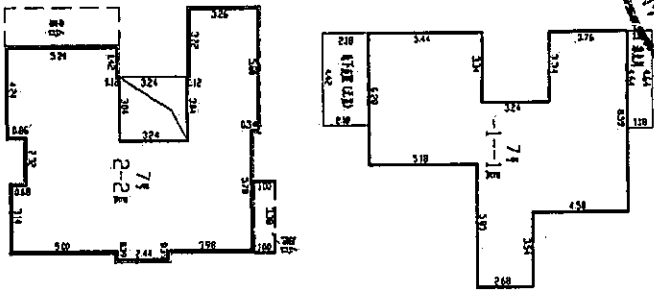
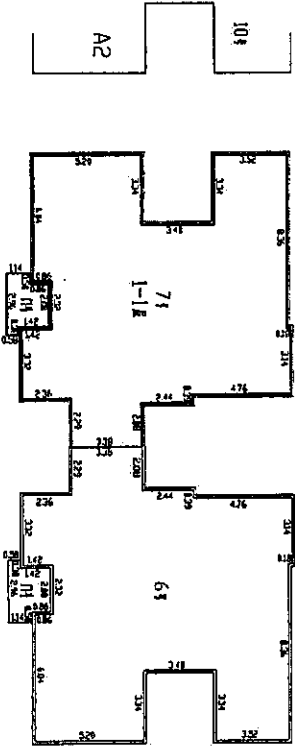
申请人：广州市中级人民法院 查询目的：办案 查册流水号：20220406Q010

查询内容：登记 抵押 查封

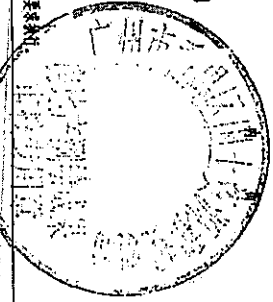
房地产分户图

A0285716

座落	番禺区南村镇兴南大道368号新光城市花园花影2街7号			宗地号	0509-0024-01
共用地面积	301.5 m ²	建筑主结构	A	342.20 m ²	其中
建基面积	301.5 m ²	建筑层数	2	1.20 m ²	阳台
栋总建筑面积	710.52 m ²	所在层次	-1-2	3.38 m ²	其中
				0.00 m ²	
				3.38 m ²	



不动产权单元号
440113102013
GB00631
F00010001



注: 本图纸于2016年12月8日重新打印加贴二维码

1:350

2007年12月14日

第1页

复印自
广州市番禺区国土测绘队VN

经办人: XG-10798

2022-04-06

的原件。

