

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113007004GB00126F00010132

坐落:番禺区市桥街西丽西路康裕北苑3座3梯1204



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 201808778	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第07219269号	
权利类型: 国有建设用地使用权	面积: 225.45平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1998-03-02	不动产使用期限(终止): 2068-03-01
登记时间: 2018-07-11	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440113007004GB00126	
	宗地面积: 1863.6999	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 六类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 换证登记	登记原因: 房地产权证换不动产权证登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土
	土地使用面积/(共)用地面积: /1873.7平方米	幢占地面积/建基面积: 1863.7平方米 /
	建筑面积: 225.45平方米	专有建筑面积: 205.4000平方米
	分摊建筑面积: 20.0500平方米	总层数: 13
	所在层:	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	房地产交易价格:

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第07219269号		
权利人: 林沛珊	占有部分: 单独所有	共有方式: 单独所有
证件种类: 身份证	证件号:	性别: 女
所有权取得方式: 赠与		国家/地区: 中国

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UEE6EHR1a9yeSwta 校对入: 查册时间: 2021-11-09 11:27:29

申请人: 广东省广州市中级人民法院 查询目的: 办案 查册流水号:

20211109V2P5

本表内容, 经扫描, 打印, 本封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113007004GB00126F00010132

坐落:番禺区市桥街西丽西路康裕北苑3座3梯1204

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*已收取国有土地使用权出让金,使用年限70年,从1998年3月2日起至2068年3月1日止。此共用土地面积由权属人共同使用。

所在层:12,13

本案没有其他附记数据!

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

抵押权人	广州农村商业银行股份有限公司番禺支行	权属状态	现势
抵押人	林沛珊	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	225.45平方米	权利价值	
登记时间	2018-08-14	债权数额	人民币675万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	201811094
不动产登记证明号/他项证号	粤(2018)广州市不动产权证明第07212269号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21登记02136497	查封登记时间	2021-11-05
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书一份,附执行裁定书一份
查封文号	(2021)粤01执7018号	查封期限(月)	36

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:UEEn6EHRJaqyeSwta 校对对: 查册时间:2021-11-09 11:27:29

申请人:广东省广州市中级人民法院 查询目的:办案 查册流水号:

20211109V2P5

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113007004GB00126F00010132

坐落：番禺区市桥街西丽西路康裕北苑3座3梯1204

查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-11-03	查封结束时间	2024-11-02
附记	查封该业。网办件；		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

0211109T2d11ZN80279

0211109T2d11ZN80279



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UEEn6EHRlaqyeSwta 校对入： 查册时间：2021-11-09 11:27:29

申请人：广东省广州市中级人民法院 查询目的：办案 查册流水号：

20211109V2P5

查询内容：登记 抵押 查封

