

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022030300392775号)

北京市石景山区人民法院:

贵院在执行 北京安邦典当有限公司(申请执行人)与 翟晓晨,魏婵婵(被执行人)(2022)京0107执640号(借款合同纠纷)一案中,于2022年03月03日委托我平台对 翟晓晨(所有权人)名下/所有的 石景山区香山南路166号院9号楼6层7单元603:84.2(m²)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	石景山区香山南路166号院9号楼6层7单元603:84.2(m ²)
房屋类型	住宅用房
房产坐落	石景山区香山南路166号院9号楼6层7单元603
所在小区	香山南路166号院
建筑面积	84.20平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	东西
所在楼层	6
总楼层	11
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 84.20 m²

单位面积价格: 45249.00 元/m²

财产参考总价: 3809966.00 元

结果有效期: 至2023年03月03日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年03月03日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

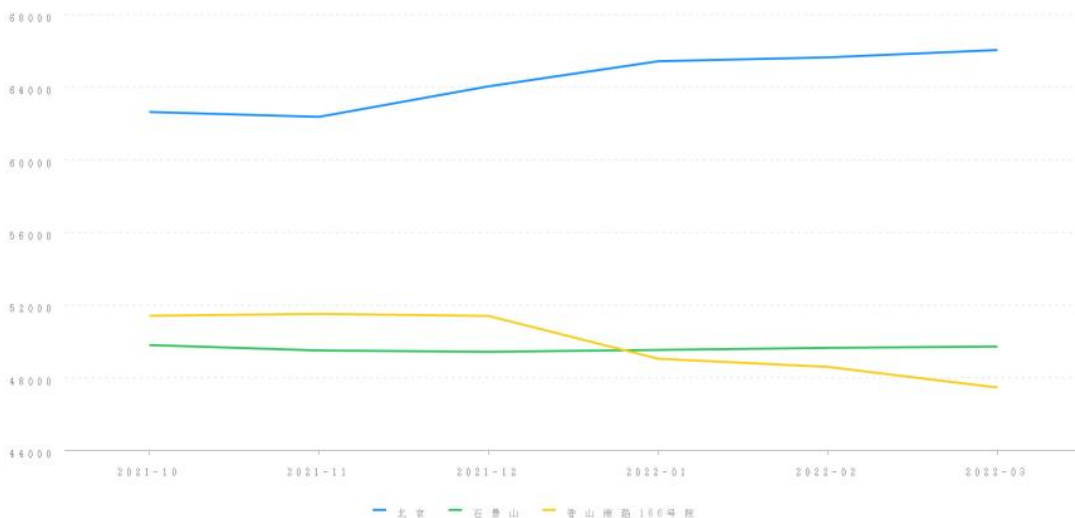
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	石景山外语实验小学分校：香山南路以南； 国家检察官学院(香山校区)：香山南路111号； 北大附中石景山学校(新址)(建设中)：东临雍景天成小区；
地铁站	无
银行	中国民生银行24小时自助银行(北京西山枫林社区支行)：香山南路166-36号； 中国民生银行(枫林社区支行)：香山南路166-36号； 中国建设银行24小时自助银行(北京西山枫林支行)：香山南路168号； 中国建设银行(西山枫林支行)：香山南路168号院1号楼104室(近北京射击场)； 中国工商银行(北京八大处支行)：八大处路13号；
幼儿园	无
公交车站	北京射击场(公交站)：(停运)快速直达专线83路;318路;347路;664路;875路;921路;932路； 北京射击场东站(公交站)：875路;914路； 福田公墓路(公交站)：914路； 福田寺西街(公交站)：专215路； 西下庄东(公交站)：(停运)快速直达专线83路;318路;347路;664路;875路;921路;932路；
药店	弘济药店(第八分店)：香山南路168-9号； 医保中洋大药房(八大处分店)：香山南路168-74号； 恒世健康：八大处路香山南路168号院； 嘉事堂药店(八大处路店)：八大处路28-12号； 北京鸿仁堂大药房：西黄新村北里甲11号楼101室；
公园	永引体育公园：西山枫林； 石景山消防文化主题公园：香山南路与福田寺东街交叉口西北约40米； 希望公园：西黄村； 金中阳光森林公园：永引渠南路； 西黄村公园：田村路雍景天成西南侧约50米；
	世纪华联超市(香山南路店)：香山南路166号院西山枫林三期9号楼12单元北门； 双益融丰超市：香山南路西山枫林三期；

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年03月03日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）