

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022033100408351号)

北京市石景山区人民法院:

贵院在执行 中国工商银行股份有限公司北京海淀西区支行(申请执行人)与 贾丽安(被执行人)(2019)京0107执5977号(借款合同纠纷)一案中,于2022年03月31日委托我平台对 贾丽安(所有权人)名下/所有的 石景山区金顶北路20号院19栋10层1单元1001:90.47(m²)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	石景山区金顶北路20号院19栋10层1单元1001:90.47(m ²)
房屋类型	住宅用房
房产坐落	石景山区金顶北路20号院19栋10层1单元1001
所在小区	柳青园
建筑面积	90.47平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	10
总楼层	18
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 90.47 m²
单位面积价格: 56643.00 元/m²
财产参考总价: 5124492.00 元
结果有效期: 至2023年03月31日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年03月31日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

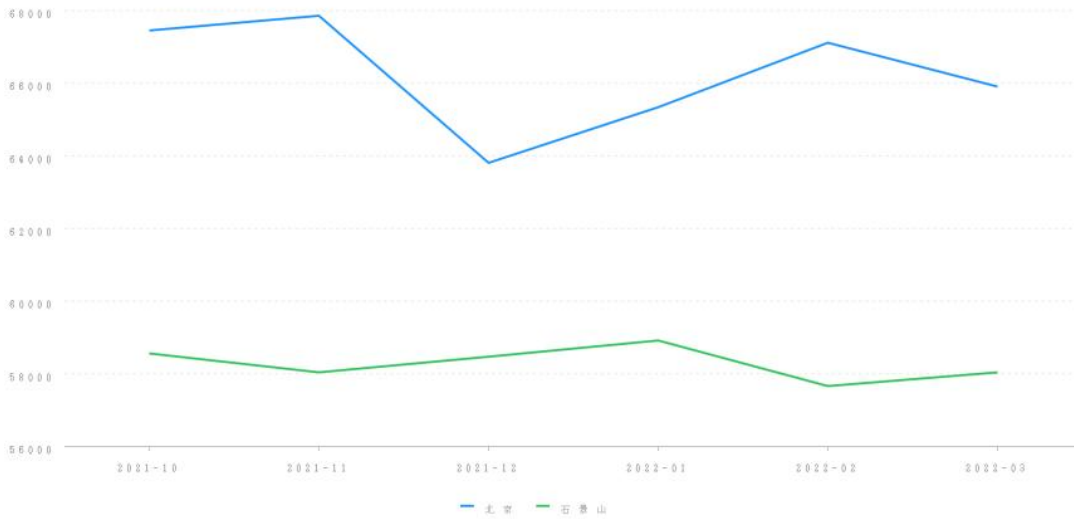
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	金顶街第二小学：金顶街北路71号； 北京市第九中学初中部：金顶北路8号； 金顶街第四小学：金顶北街与金顶北路交叉口东50米； 中杉中学：模式口村137号； 北京市第九中学：模式口大街甲16号；
地铁站	金安桥(地铁站)：11号线;6号线;S1线； 模式口(地铁站)：11号线；
银行	中国工商银行24小时自助银行(金顶街储蓄所)：金顶路碧泉商场； 中国工商银行：金顶路与阳光西街交叉口西60米； 中国建设银行(北京模式口支行)：金顶西街18号； 中国建设银行24小时自助银行(模式口支行)：金顶西街18号； 华夏银行24小时自助银行：金顶街5区；
幼儿园	首钢幼教金顶街幼儿园：金顶街五区9首钢金顶街五区居民区首钢大地； 首钢幼教铸造村幼儿园：阳光苑小区直走右拐； 北京万商幼教中心金顶街幼儿园：金顶北路71号； 首钢幼教模式口幼儿园：石景山城区模式口南里；
公交车站	金安桥北(公交站)：336-337路联运早高峰;336-337路联运晚高峰;337路;472路； 金顶路西口(公交站)：472路;961路； 石景山(公交站)：336-337路联运早高峰;336-337路联运晚高峰;336路;337路;358路;396路;489路;876路;932路;941路;961路;977路;专61路;快速直达专线135路； 金安桥西(公交站)：(停运)快速直达专线67路;325路;370路;892路;921路;929路;929路(木城涧);931路;931路桑峪;941路快车;948路;959路;977路快;981路;M11路;M16路;M20路;M22路;M2路;M2路区间;M3路;M4路;M5路;M6路;M7路;专110路;快速直达专线142路;快速直达专线150路;快速直达专线89路;通勤苹果园； 金安桥东(公交站)：(停运)快速直达专线67路;325路;336路;358路;370路;370路区间;396路;876路;892路;921路;929路;929路(木城涧);931路;931路桑峪;932路;941路快车;948路;977路;977路快;981路;M11路;M16路;M20路;M22路;M2路;M2路区间;M3路;M4路;M5路;M6路;M7路;专110路;专148路;快速直达专线135路;快速直达专线142路;快速直达专线150路;快速直达专线216路;快速直达专线221路;快速直达专线89路;通勤苹果园；
	嘉事堂药房(金顶街西口店)：金顶西街24号京客隆超市旁(金景街一区西北)；

药店	喜事堂药房：金顶西街与金顶北路交叉口东南220米； 恒信百姓大药房：金顶北路20号院19栋； 华杏中草药堂：金顶路枫景园西南侧； 北京厚德安康大药房(金顶北路)：金顶北路赵山小区；
公园	Kappa 首钢极限公园：晾水池东路首钢园北区北端(临近S1号线与阜石路)； 年轮园：模南小区路；
超市	夏凉爽食品店：金顶街336路金安桥北车站旁； 聚攸绘：金顶西街与金顶路交叉口北100米； 烟酒茶行：金鼎西街今时宾馆一楼底商； 振锋百林烟酒茶超市(金顶街店)：□； 火锅食材超市：金顶西街与金顶路交叉口西20米；
健身	即刻健身私教工作室：金顶北路20号院9栋109柳青园底商； 乐刻健身(石景山阳光教育大厦店)：金顶北路20号院-1； 米菲特健身：金顶街2区首晟大厦5层； 米菲特健身(模西店)：石门路模式口西里6号楼2层；
医院	金顶街社区卫生服务中心：金顶北路22号院-1； 路安康中医医院：模式口南里临丁9号； 北京市社区卫生服务：金顶北路首钢模式口中里小区； 赵山社区卫生服务站：石景山街道赵山宿舍院内；
商场	碧泉商场：金顶街西口； 喜隆多XIRONDO PLAZA：金顶街街道阜石路300号； 金安环宇荟购物中心(装修中)：阜石路与北辛安路交叉口；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年03月31日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）