

# 中山市不动产登记资料查询结果



2022033100104

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人	程锐聪				不动产单元号	442000002015GB44222F00130356				
证件种类	港澳台身份证		证件号码		5151757(1)					
房地坐落	中山市中山五路11号奕翠园51-58座汽车位376号									
不动产权证号 (土地证号、房产证号)	粤(2018)中山市不动产权第0127980号									
房产登记字号	-----									
不动产证明号	-----				备案合同号	-----				
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	6.38	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2018-06-15	使用期限	2072-02-27		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	31.80	专有建筑面积	12.47	分摊建筑面积	19.33	规划用途	车库/车位		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢结构		登记时间	2018-06-15		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	商品房买卖					产价(万元)	-----		
附记	土地批准用途：商业住宅，房屋规划用途：车库。原不动产单元号442000002015GB01177F00120402(以下空白)									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
吴伟杰	土地和房屋	最高额抵押	70	2018-08-24起 2023-08-23止	2018-08-29/- 2018-11-30	粤(2018)中山市不动 产证明第0087124号	历史			
蒋文聪	土地和房屋	最高额抵押	70	2018-12-03起 2023-12-04止	2018-12-04	粤(2018)中山市不动 产证明第0155667号	现势			
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
龙铭浩	土地和房屋	(2020)粤2071执 10112号	2020-07-16	中山市第一人民 法院	查封				现势	
蒋文聪	土地和房屋	(2021)粤2071执 4937号	2021-03-26	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生 效。查封程锐聪名下 的份额
欧健强	土地和房屋	(2021)粤2071执 9407号、(2021) 粤2071执9407号	2021-05-19	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生 效。查封程锐聪名下 的份额
异议信息										
异议申请人				不动产类型		登记时间	登记状态			
-----				-----		-----	-----			
经办人：	-----			 不动产登记资料查询专用章						
打印时间：	2022-03-31 08:43:40									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。

2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人： 许焕军