

房地产网络询价咨询函

委托事项	估价项目名称	昆山市花桥镇鑫苑国际城市花园1号楼2001室房地产价值评估		
	委托估价方	昆山法院		
	受托估价方	昆山信衡土地房地产评估造价咨询有限公司		
	估价目的	为委托方确定房地产拍卖价值提供价格参考		
	估价时点	2022年3月9日		
估价对象	产权人	鲍永新、卢作慧		
	房屋坐落	昆山市花桥镇鑫苑国际城市花园1号楼2001室		
	房屋总层数	34	房屋所在层	20
	标准层建筑面积 (m ²)	81.82	阁楼建筑面积 (m ²)	/
	汽车库面积 (m ²)	/	自行车库面积 (m ²)	/
	土地使用类型	出让	土地面积 (m ²)	5.57
特殊说明事项	此询价函为非鉴定性房地产咨询报告，仅供委托方内部参考，基于本次询价目的，不作其他用途			
估价结果	标准层单价：16566元/m ² ；总价：135.54万元；大写：人民币壹佰叁拾伍万伍仟肆佰元			
预评估有效期	自2022年3月9日起六个月内有效			
估价机构	昆山信衡土地房地产评估造价咨询有限公司 2022年3月9日			
备注				

