

广州市规划和自然资源局
不动产单元号:440113102001GB00022F00010012

坐落:番禺区大石街迎宾路 201 号星河湾盛荟园 7 栋 1001



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 22 登记 02024887	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2022)广州市不动产权第 07017021 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 304.6688 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2000-07-07	不动产使用期限(终止): 2070-07-06
登记时间: 2022-03-15	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440113102001GB00022	
	宗地面积: 639.2636	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 六类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: -
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 一手交易
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /639.264 平方米	幢占地面积/建基面积: 639.264 平方米
	建筑面积: 304.6688 平方米	专有建筑面积: 263.2902 平方米
	分摊建筑面积: 41.3786 平方米	总层数: 15
	所在层: 10	房屋性质: 市场化商品房
	竣工时间:	房地产交易价格:



权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2022)广州市不动产权第 07017021 号		
权利人: 胡金林	占有部分: 全部	单独所有
证件种类: 身份证	证件号: 330821197107173213	性别: 男
所有权取得方式: 裁定、判决、仲裁, 购买		国家/地区: 中华人民共和国



说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UEEn6EHRlaodBY9t6 校对入: 查册时间: 2022-03-23 14:50:39

申请人: 番禺区人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 20220323HL9M

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记局
不动产单元号:440113102001GB00022F00010012

坐落:番禺区大石街迎宾路 201 号星河湾盛荟园 7 栋 1001

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*依据广州市番禺区人民法院 (2021) 粤 0113 执 4407 号《协助执行函》予以登记。|已收取国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 2000 年 07 月 07 日起至 2070 年 07 月 06 日止。此共用土地面积由权属人共同使用。

本案没有其他附记数据!

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息

抵押权人	中国农业银行股份有限公司 广州番禺支行	权属状态	现势
抵押人	胡金林	抵押方式	一般抵押
抵押范围 (权利部位)			
权利面积	304.6688 平方米	权利价值	
登记时间	2022-03-15	债权数额	人民币 517 万元
抵押设立时间	2022-03-15	存续期限	1
债务履行起始时间	2011-09-09	债务履行结束时间	2031-09-09
注销时间		他项案号	22 登记 0 查册 印章
不动产登记证明号/他项证号	粤 (2022) 广州市不动产证明 第 07010839 号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2017-12-20
查封类型	查封	查封文件	(2019) 粤 0113 执 6339 号之一协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2019) 粤 0113 执 6339 号之一	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UEEn6EHRlaodBY9t6 校对入: 查册时间: 2022-03-23 14:50:39

申请人: 番禺区人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 20220323HL9M

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113102001GB00022F00010012

坐落：番禺区大石街迎宾路 201 号星河湾盛荟园 7 栋 1001

解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-11-26	查封结束时间	2023-11-25
附记	续封衢州市柯城区人民法院（2017）浙 0802 民初 6608 号；一手交易后，查封类型由预查封转为查封。		

查封登记信息

查封机关	海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2018-03-09
查封类型	轮候查封	查封文件	(2018)粤 0105 执保 231 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2018)粤 0105 执保 231 号	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2018-03-09	查封结束时间	
附记	查封该业。一手交易后，查封类型由轮候预查封转为轮候查封。		



查封登记信息

查封机关	番禺人民区法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2018-05-02
查封类型	轮候查封	查封文件	(2018)粤 0113 财保 148 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2018)粤 0113 财保 148 号	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2018-05-02	查封结束时间	
附记	查封该业。一手交易后，查封类型由轮候预查封转为轮候查封。		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他入造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UEEn6EHR1aodBY9t6 校对入： 查册时间：2022-03-23 14:50:39

申请人：番禺区人民法院 查询目的：办案 查册流水号：20220323HL9M

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113102001GB00022F00010012

坐落：番禺区大石街迎宾路 201 号星河湾盛荟园 7 栋 1001

查封登记信息			
查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2018-08-06
查封类型	轮候查封	查封文件	(2018)粤 0113 民初 7105 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2018)粤 0113 民初 7105 号	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2018-08-06	查封结束时间	
附记	查封该业。一手交易后，查封类型由轮候预查封转为轮候查封。		

查封登记信息			
查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2018-12-06
查封类型	轮候查封	查封文件	(2018)粤 0113 财保 461 号协助执行通知书
查封文号	(2018)粤 0113 财保 461 号	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2018-12-06	查封结束时间	
附记	查封该业。一手交易后，查封类型由轮候预查封转为轮候查封。		



查封登记信息			
查封机关	武汉市武昌区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-01-11
查封类型	轮候查封	查封文件	(2019)鄂 0106 财保 13 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2019)鄂 0106 财保 13 号	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UEEn6EHRlAodBY9t6 校对入： 查册时间：2022-03-23 14:50:39

申请人：番禺区人民法院 查询目的：办案 查册流水号：20220323HL9M

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113102001GB00022F00010012

坐落：番禺区大石街迎宾路 201 号星河湾盛荟园 7 栋 1001

解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-01-09	查封结束时间	
附记	查封该业。一手交易后，查封类型由轮候预查封转为轮候查封。		

查封登记信息

查封机关	南沙区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-03-11
查封类型	轮候查封	查封文件	(2019)粤 0115 民初 1216 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2019)粤 0115 民初 1216 号	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-03-11	查封结束时间	
附记	查封该业。一手交易后，查封类型由轮候预查封转为轮候查封。		

查封登记信息

查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-11-28
查封类型	轮候查封	查封文件	(2019)粤 0113 执 7177 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2019)粤 0113 执 7177 号	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-11-28	查封结束时间	
附记	查封该业。一手交易后，查封类型由轮候预查封转为轮候查封。		

查封登记信息

查封机关	天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-01-06

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UEEn6EHRIaodBY9t6 校对入： 查册时间：2022-03-23 14:50:39

申请人：番禺区人民法院 查询目的：办案 查册流水号：20220323HL9M

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113102001GB00022F00010012

坐落：番禺区大石街迎宾路 201 号星河湾盛荟园 7 栋 1001

查封类型	轮候查封	查封文件	(2019)粤 0106 民初 14163 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2019)粤 0106 民初 14163 号	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-01-06	查封结束时间	
附记	查封该业。一手交易后，查封类型由轮候预查封转为轮候查封。		

查封登记信息			
查封机关	天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-04-13
查封类型	轮候查封	查封文件	(2020)粤 0106 执 4517 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2020)粤 0106 执 4517 号.	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-04-13	查封结束时间	
附记	查封该业。一手交易后，查封类型由轮候预查封转为轮候查封。		



查封登记信息			
查封机关	天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-07-22
查封类型	轮候查封	查封文件	(2020)粤 0106 执保 2492 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2020)粤 0106 执保 2492 号	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-07-22	查封结束时间	
附记	查封该业一手交易后，查封类型由轮候预查封转为轮候查封。		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给别人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UEEn6EHRIaodBY9t6 校对入： 查册时间：2022-03-23 14:50:39

申请人：番禺区人民法院 查询目的：办案 查册流水号：20220323HL9M

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113102001GB00022F00010012

坐落：番禺区大石街迎宾路 201 号星河湾盛荟园 7 栋 1001

查封登记信息			
查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02126165	查封登记时间	2021-10-09
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0113 民初 384 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。一手交易后，查封类型由轮候预查封转为轮候查封。		

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UEEn6EHRIaodBY9t6 校对入： 查册时间：2022-03-23 14:50:39

申请人：番禺区人民法院 查询目的：办案 查册流水号：20220323HL9M

查询内容：登记 抵押 查封

