

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022012500380451号)

襄阳市樊城区人民法院:

贵院在执行 沈昌清(申请执行人)与 胡建伟(被执行人)(2021)鄂0606执5725号(借款合同纠纷)一案中,于2022年01月25日委托我平台对 胡建伟(所有权人)名下/所有的 湖北省襄阳市襄州区航空路(百洋欧典)2幢1单元2801室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	湖北省襄阳市襄州区航空路(百洋欧典)2幢1单元2801室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省襄阳市襄州区(百洋欧典)2幢1单元2801室
所在小区	(百洋欧典)2幢1单元2801室
建筑面积	105.54平方米
户型	3室0厅0卫
朝向	南北
所在楼层	28
总楼层	28
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 105.54 m²
单位面积价格: 8314.00 元/m²
财产参考总价: 877460.00 元
结果有效期: 至2023年01月25日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年01月25日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	襄阳市襄州区第五中学：汉津路一克拉国际公寓南侧；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(汉津路支行)：汉津路附近； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(汉津路支行)：永安南路与汉津路交叉口东北150米； 中国建设银行(襄阳世界城支行)：永安南路； 中国建设银行24小时自助银行(世界城支行)：张湾街道永安南路2-101号附近； 招商银行ATM(襄州世界城)：永安南路18号附近；
幼儿园	军艺兰亭幼儿园：张湾街道航空路1号； 迪士尼幼儿园：汉津路2号； 子榛上东郡幼儿园：长征路普鑫上东郡小区东门内； 新东方多纳幼儿园：航空路23号； 哈佛美语幼儿园：大庆东路43号；
公交车站	清河桥东(公交站)：16路;4路;4路(襄阳二中);515路;530路;53路;53路(经襄阳市图书馆站);9路;双沟专线; 长征东路桥东(公交站)：23路;24路;511路;540路;542路;59路;G01路;定2线; 清河口(公交站)：(停运)樊西八大市场襄州专线;16路;4路;4路(襄阳二中);515路;530路;53路;53路(经襄阳市图书馆站);9路;机电工业园定制公交; 航空路汉津路口(公交站)：16路;23路;4路;4路(襄阳二中);515路;530路;53路;53路(经襄阳市图书馆站);9路;双沟专线; 长征东路桥西(公交站)：23路;24路;511路;540路;542路;59路;定2线;
药店	独活大药房(第289店)：航空路百洋欧典2栋1层2-111、112号； 天济大药房(第230分店)：航空路1号； 北宁大药房：汉津路1号附近； 兆宁大药堂：汉津路3正东方向70米； 太素堂药房：汉津路1号附近；
公园	无
超市	正程平价超市：航空路13号百洋欧典； 襄州区宇轩超市：航空路13号百洋欧典门面110； 好朋友超市：航空路百洋欧典附近(航空路北)； 优佳生活超市：七巧巷百洋欧典； 美邻超市(百洋欧典店)：张湾办事处清河口航空路百洋欧典；
健身	百洋游泳健身：航空路11号； E.S.T健身工作室：长征路77号普鑫上东郡7栋1单元2501；
医院	襄州区儿童医院汉津社区医院：航空路19号； 张湾办事处西湾社区卫生服务中心：航空路19号； 襄州区妇幼保健院汉津社区医院：航空路19号； 襄阳市第二人民医院：清河路37号； 襄阳市中医医院惠民院区：清河路37号；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)