

广东省深圳市中级人民法院

执行裁定书

(2021)粤03执3420号之一

申请执行人：深圳市招商平安资产管理有限责任公司。住所地：深圳市南山区南头街道深南大道10128号南山数字文化产业基地西座二楼214室，统一社会信用代码91440300MA5EDM6P21。

法定代表人：陈明理。

被执行人：林卓茂，男，

被执行人：林锡春，男，

被执行人：深圳市博汇实业有限公司。住所地：深圳市福田区红荔路与新洲路交汇处第壹世界广场28楼，统一社会信用代码：91440300093811258G。

法定代表人：黄少中。

被执行人：深圳市博汇房地产开发有限公司。住所地：深圳市福田区红荔路与新洲路交汇处第一世界广场塔楼28B，统一社会信用代码：91440300075193206P。

法定代表人：林锡春。

被执行人：深圳市博汇集团有限公司。住所地：深圳市福田区红荔路与新洲路交汇处第壹世界广场塔楼28，统一社会信用代码：

91440300069296284Q。

法定代表人：林锡春。

被执行人：深圳市生安记生物科技有限公司。住所地：深圳市福田区红荔路与新洲路交汇处第一世界广场塔楼 24C（仅限办公），统一社会信用代码：91440300699062511A。

法定代表人：黄少中。

被执行人：深圳市盈泰骏安投资有限公司。住所地：深圳市福田区莲花街道红荔路与新洲路交汇处第壹世界广场塔楼 24G，统一社会信用代码：91440300326696925Y。

法定代表人：林锡春。

被执行人：黄少中，男，

被执行人：黄雪珠，女，

申请执行人深圳市招商平安资产管理有限责任公司与被执行人深圳市博汇集团有限公司、黄少中、林锡春、林卓茂、深圳市博汇实业有限公司、深圳市博汇房地产开发有限公司、深圳市生安记生物科技有限公司、黄雪珠、深圳市盈泰骏安投资有限公司借款合同纠纷一案，深圳市中级人民法院（2019）粤 03 民初 3484 号民事判决已经发生法律效力。由于被执行人没有履行生效法律文书确定的内容，申请执行人于 2021 年 4 月 22 日向本院申请强制执行，请求强制被执行人偿付 154506281.94 元及利息，本院于 2021 年 4 月

27日依法受理。

本案在诉讼阶段，本院依申请执行人财产保全申请，查封了被执行人黄雪珠名下位于深圳市龙岗区布吉镇水径村中海怡翠山庄46栋2座2A的房产(不动产权证号:深房地字第6000083633号)，查封期限自2019年9月16日起2022年9月15日止。另，被执行人深圳市博汇集团有限公司名下位于深圳市福田区红荔路与新洲路交汇处第壹世界广场塔楼28A、28B、28C、28D、28E、28会议室1、28会议室2(不动产权证书号分别为深房地字第3000747628号、深房地字第3000747627号、深房地字第3000747630号、深房地字第3000747631号、深房地字第3000747625号、深房地字第3000747626号、深房地字第3000747629号)七套房产及被执行人黄少中名下位于深圳市龙岗区布吉镇水径村中海怡翠山庄46栋2座5B的房产(不动产权证号:深房地字第6000099897号)由深圳市龙岗区人民法院首位查封，查封期限为2021年11月8日起2024年11月7日止。本院已向上述房产的首封法院商请移送处置权，首封法院复函同意本院处置。现申请执行人向本院申请处分上述财产以清偿债务。

本院认为，被执行人在指定期限内拒不履行生效法律文书确定的义务，申请执行人申请处分被执行人的上述财产，符合有关法律规定，应予准许。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条规定，裁定如下：

一、强制拍卖、变卖被执行人黄雪珠名下位于深圳市龙岗区布吉镇水径村中海怡翠山庄46栋2座2A的房产(不动产权证号:深房地字第6000083633号)以清偿债务。

二、强制拍卖、变卖被执行人深圳市博汇集团有限公司名下位于深圳市福田区红荔路与新洲路交汇处第壹世界广场塔楼 28A、28B、28C、28D、28E、28 会议室 1、28 会议室 2（不动产权证书号分别为深房地字第 3000747628 号、深房地字第 3000747627 号、深房地字第 3000747630 号、深房地字第 3000747631 号、深房地字第 3000747625 号、深房地字第 3000747626 号、深房地字第 3000747629 号）七套房产以清偿债务。

三、强制拍卖、变卖被执行人黄少中名下位于深圳市龙岗区布吉镇水径村中海怡翠山庄 46 栋 2 座 5B 的房产（不动产权证号：深房地字第 6000099897 号）以清偿债务。

本裁定送达后即发生法律效力。

执行长(审判长) 李 祥

执行员(审判员) 杨雁楷

执 行 员 李 扬

二〇二一年十二月三十日

书 记 员 丁腾腾

