

情况说明

潼关县人民法院在执行刘晓敏与郭飞借款合同纠纷一案中，于2022年3月23日，就郭飞名下所有的位于陕西省潼关县明珠家苑2幢3单元1702室房产，分别向中国工商银行融e购电商平台、京东大数据询价平台、阿里拍卖大数据询价平台进行网络询价，具体询价结果如下：

中国工商银行融e购电商平台询价情况：单位面积价格：4621元/平方米，参考财产价格：566073元。

阿里拍卖大数据询价平台：本次询价查询房产标的对象信息暂无匹配结果，可能系由于该标的周边近期无相关市场交易或拍卖纪录。

京东大数据询价平台：由于系统暂未检索到该标的相关数据信息，本次无法计算价格。

根据《最高人民法院关于人民法院财产处置参考价若干问题的规定》第十三条第一款的规定，本院拟定该房屋的单位面积价格为4621元/平方米，参考财产价格：566073元。（122.50平方米）

特此说明。

