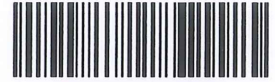


中山市不动产登记资料查询结果



2022031101096

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人	梁桂芳			不动产单元号	442000108002GB02982F00090059					
证件种类	身份证		证件号码							
房地坐落	中山市港口镇美景中路美景花园18幢604房及车房									
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)	粤(2019)中山市不动产权第0193058号									
房产登记字号	-----									
不动产证明号	-----					备案合同号	-----			
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	26.90	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2019-06-11	使用期限	2063-12-25		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	129.82	专有建筑面积	117.41	分摊建筑面积	12.41	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2019-06-11		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	买卖					产价(万元)	-----		
附记	土地批准用途：商住 ; 房屋规划用途：住宅 (以下空白)									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国邮政储蓄银行股份 有限公司中山市小榄支行	土地和房屋	一般抵押	78.000000	2019-06-20起 2043-06-20止	2019-07-12	粤(2019)中山市不动 产证明第0135009号	现势			
曾娟娟	土地和房屋	最高额抵押	15.000000	2020-05-28起 2025-05-27止	2020-05-29	粤(2020)中山市不动 产证明第0079556号	现势			
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
珠海华润银行股份 有限公司中山分行	土地和房屋	(2020)粤2071执 保3561号	2020-07-20	中山市第一 人民法院	查封				现势	
中国农业银行股份 有限公司中山分行	土地和房屋	(2021)粤2071执 6693-3号、 (2021)粤2071执 6693号	2021-04-21	中山市第一 人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
谭洁琼、曾娟娟	土地和房屋	(2021)粤2071执 保3710号、 (2021)粤2071民 初16799号	2021-06-11	中山市第一 人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
中国邮政储蓄银行 股份有限公司中山 市小榄支行	土地和房屋	(2021)粤2072执 保2810号、 (2021)粤2072民 初12531号	2021-07-05	中山市第二 人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
深圳通用振兴金融 服务有限公司	土地和房屋	(2021)京0108民 初37261号、 (2021)京0108民 初37261号	2021-08-05	北京市海淀 区人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
异议信息										
异议申请人			不动产类型			登记时间		登记状态		
-----			-----			-----		-----		
经办人:	[Signature]									
打印时间:	2022-03-11 10:26:31									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人：程梓扬

15

广东增值税普通发票

044001900105

No 14980092

044001900105
14980092



代开

此联不作报税、扣税凭证使用

开票日期: 2019年06月06日

校验码 77776 07082 41795 74345

购买方名称: 梁桂芳	纳税人识别号: 中山市	地址、电话: 中山市	开户行及账号: 111005194号
货物或应税劳务、服务名称: 商品房确权中府字第0111005194号	规格型号: 商品房	单位: 平方米	数量: 129.82
单价: 5546.1408104	税率: 11%	税额: 72000.00	全 额: 72000.00
合计		价税合计(大写): 柒拾贰万圆整	¥72000.00
收款人: 陈康怡	复核: 陈康怡	开票人: 陈康怡	销售方: (章)
名称: 国家税务总局中山市税务局港口税务分局	纳税人识别号: 44200700DK10097	地址、电话: 中山市石岐区 13923342377	开户行及账号: 000000
不动产地址: 中山市港口镇爱联中裕苑花园18幢604房及下房。合同金额: 720000元。代开企业编号: 990229197401190026 代开企业名称: 郑伟英		备注: (需税务登记证)	

第三联:

税票号 [2018] 670号中钞光华印制有限公司

内部文件 注意保存



16

中华人民共和国
税收缴款书(税务收现专用)

No. 344201190600019076

国家税务总局中山市税务局港口税务分
局办税服务厅

填发日期: 2019年 6月 6日

纳税人识别号: 内资个人

纳税人名称: 梁桂芳

税种	品目名称	课税数量	计税金额或 销售收入	税率或 单位税额	税款所属时期	已缴或扣除额	实缴金额
契税	房屋买卖	129.82	720,000.00	0.03	2019-06-06 2019-06-06	10,800.00	10,800.00
金额合计	(大写) 人民币壹万零捌佰元整						¥10,800.00

备注: 一般申报 正税 hcf 主管税务所(科、分局): 国家税务总局中山
市税务局港口税务分局 房屋编号:F44200020190077365 房屋产权证
书号:粤房地权证中府字第 0111005194号 房屋坐落地址:中山市港口镇
美景中路美景花园18幢604房及丰房 权属转移面积:129.82平方米 合同
日期:2019-06-06.

填票人
陈康铭

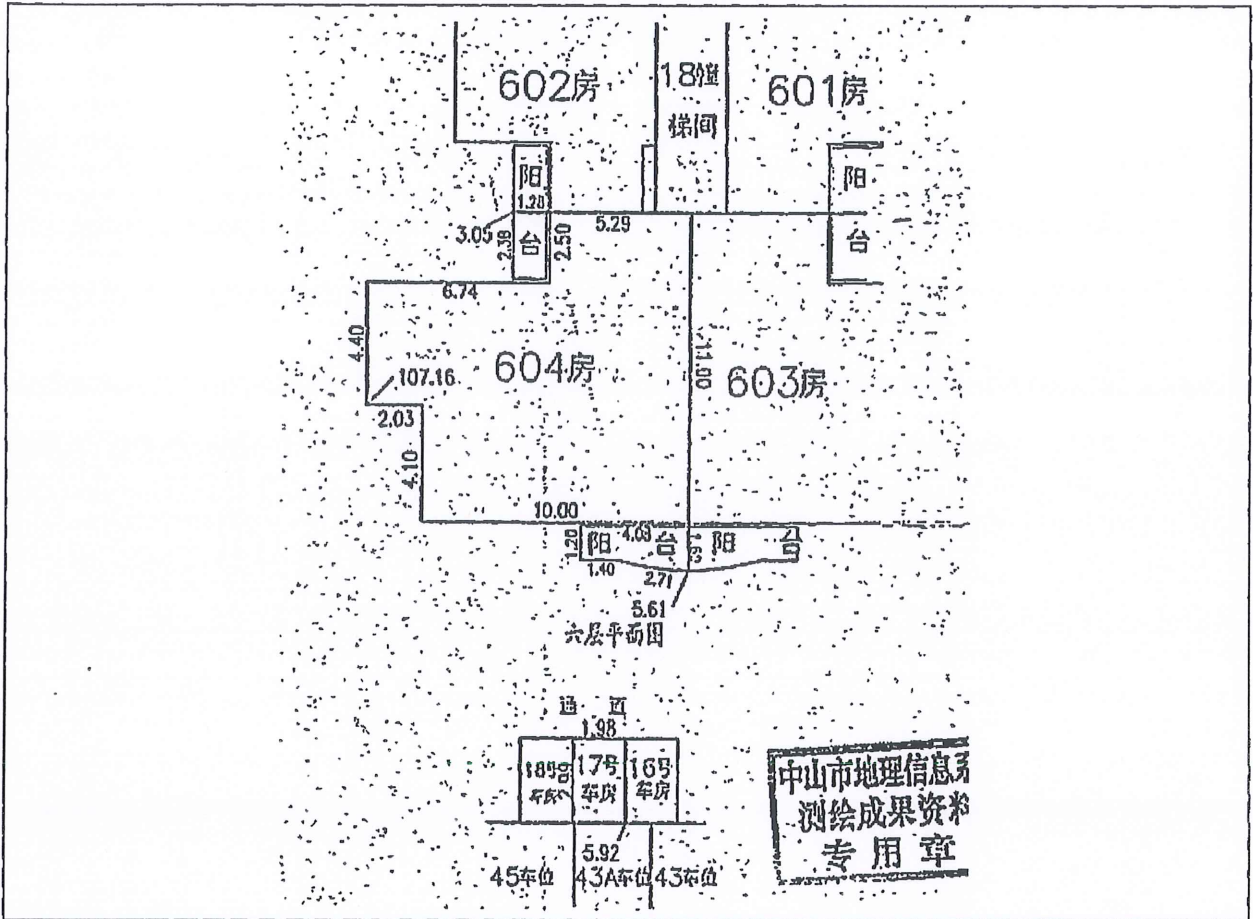


妥善保管

收据联 交纳税人作完税凭证

内部文件
注意保存

不动产示意图



坐落：港口镇美景中路美景花园 18幢 604 房及车房

建筑面积：129.82 平方米 专有建筑面积：117.41 平方米 分摊建筑面积：12.41 平方米

土地使用权分摊面积：26.9 平方米

不动产界址及四至范围以下列用地图和房产平面图为准：

用地图编号	房产平面图编号
D11KKA20101874	F11KKA20101874

档案馆·存档·
中山市国土资源局
港口分局

申请人（签名）：郑伟莫 梁桂芳

打印人：中山市国土资源局港口分局
打印时间：2019-06-06 14:49:44

文件
注意保存 18