

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113007019GB00001F00010027

坐落:番禺区市桥街北桥路1街6号2座301



验证二维码

深圳前海自贸区

(2021)粤0391执1046

## 不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 201940898	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第07224486号	
权利类型: 国有建设用地使用权	面积: 72.1平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2001-07-26	不动产使用期限(终止): 2071-07-25
登记时间: 2019-11-11	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440113007019GB00001	
	宗地面积: 264.8905	用途: 工业用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 六类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: -
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移权属登记	登记原因: 存量房交易过户登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土
	土地使用面积/(共)用地面积: /797平方米	幢占地面积/建基面积: 386.58平方米 /0平方米
	建筑面积: 72.1平方米	专有建筑面积: 0.0000平方米
	分摊建筑面积: 0.0000平方米	总层数: 7
	所在层: --	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 2099-12-31	房地产交易价格: 30.00万元

## 权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第07224486号		
权利人: 谢浩良	占有部分: 单独所有	共有方式: 单独所有
证件种类: 身份证	证件号: 440126196907280011	性别: 不详
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UEE6EHRlAqyeSwta 校对入: 查册时间: 2021-11-04 10:43:18

申请人: 广州市番禺区人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 202111048X5D

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113007019GB00001F00010027

坐落：番禺区市桥街北桥路1街6号2座301

注销时间		他项案号	202003608
不动产登记证明号/他项证号	粤（2020）广州市不动产权证第 07204294 号	注销案号	
附记	二次抵押		

## 查封登记信息

查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	202002319	查封登记时间	2020-08-05
查封类型	查封	查封文件	（2020）粤 0113 财保 530 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	（2020）粤 0113 财保 530 号	查封期限（月）	
查封范围	-		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-08-05	查封结束时间	2023-08-04
附记			

## 查封登记信息

查封机关	深圳前海合作区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	202003244	查封登记时间	2020-11-03
查封类型	轮候查封	查封文件	（2020）粤 0391 执保 1671 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	（2020）粤 0391 执保 1671 号	查封期限（月）	
查封范围	-		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-11-03	查封结束时间	2023-11-02
附记	委托番禺区人民法院送达		

## 查封登记信息

查封机关	广州市黄埔区人民法院	权属状态	现势
------	------------	------	----

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UEEn6EHRlAqyeSwta 校对入： 查册时间：2021-11-04 10:43:18

申请人：广州市番禺区人民法院 查询目的：办案 查册流水号：202111048X5D

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113007019GB00001F00010027

坐落:番禺区市桥街北桥路1街6号2座301

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

202111040DG11c066002

202111040DG11c066002



## 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UEEn6EHR1aqyeSwta 校对入: 查册时间: 2021-11-04 10:43:18

申请人: 广州市番禺区人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 202111048X5D

查询内容: 登记 抵押 查封