

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022042900425869号)

成都市成华区人民法院:

贵院在执行 深圳市五矿电商小额贷款有限公司(申请执行人)与 周东全(被执行人)(2022)川0108执438号(公证债权文书)一案中,于2022年04月29日委托我平台对 周东全(所有权人)名下/所有的 四川省成都市成华区双桥路149号262栋1单元4层11-13号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省成都市成华区双桥路149号262栋1单元4层11-13号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市成华区双桥路149号262栋1单元4层11-13号
所在小区	双桥路149号262栋1单元4层11-13号
建筑面积	77.00平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	西南
所在楼层	4
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 77.00 m²
单位面积价格: 12367.00 元/m²
财产参考总价: 952259.00 元
结果有效期: 至2023年04月29日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年04月29日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

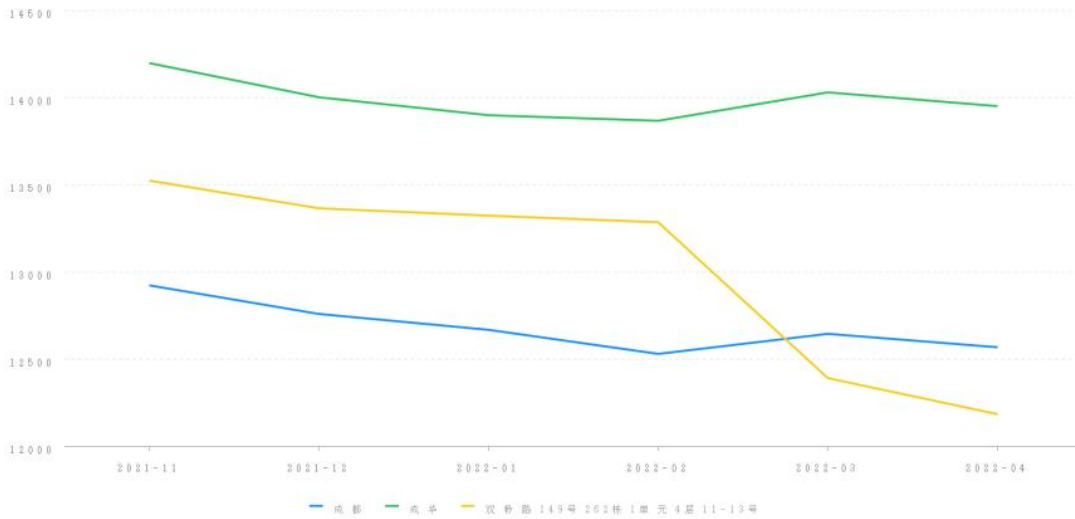
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	成都市双林小学双馨生命馆：双桥路南三街106附近； 双林小学校：经华北路14号附5号； 成都市双林小学北校区：双林中横路8号-18； 成都工业职业技术学院建校校区(成都市会计无纸化考试考场)：双林路45号； 成都列五中学高中校区：双园巷9号；
地铁站	双桥路(地铁站)：4号线;8号线； 万年路(地铁站)：8号线； 玉双路(地铁站)：4号线;6号线；
银行	中国银行(双林路支行)：双林中横路6号附1-4号； 中国建设银行24小时自助银行(双桥路)：双桥路170号附5号； 中国农业银行(新华小区支行)：双林中横路16-24号； 中国农业银行24小时自助银行(新华小区自助银行)：双林中横路16号； 成都银行ATM(二环路东三段)：双林中横路89号；
幼儿园	棒娃娃艺美幼儿园：双桥路南二街11； 成华区职工幼儿园(双桥路北二街)：双林中横路51号6栋(成华双林园西南)； 成都市十二幼(蜀都分园)：水碾河路23号； 成都市第十三幼儿园：双林中横路8号19栋； 蜀小贝幼儿托育中心：双桥路南四街蜀都惠园；
公交车站	双桥路中站(公交站)：106路;20路;341路； 双林中横路站(公交站)：20路;65路； 经华北路站(公交站)：106路;65路;855路;97路;98路； 双桥路东站(公交站)：341路;97路;98路； 双林路东站(公交站)：112路;182路;20路;237路;5路;71路;80路;8路;夜间7路;社区巴士1125路；
药店	博维康药房(双桥路店)：双桥路145-147号； 杏林大药房(双桥路店)：双桥路127号(双桥路地铁站D口步行470米)； 福正大药房(双桥路店)：双桥路123-127号(双桥路地铁站D口步行460米)； 成华区经华北路药店：经华北路与双桥路交叉口南60米； 高济良元大药房(经华北路药店)：经华北路123号；
公园	成都市成华区雕塑公园：双林中横路8号； 新华公园：双林路87号(新华公园)；

	中央公园(双福三路): 双福三路(双桥路地铁站G口步行190米); 万象公园: 双庆路8号(万年场地铁站A口步行330米);
超市	舞东风: 双桥路143号; 雪莲商行: 双桥路133号; 汇香因生鲜超市(双桥子店): 双桥路双林中横路社区; 华华干杂: 双桥路双林中横路社区; 二宝小卖部: 双林中横路4号北新苑二栋;
健身	脊柱梳理博涵健身中心: 双林路174号; 竞辉健身(双桥子店): 水碾河路14号; 新·健身: 双福一路柒公馆58号附113号; SUPERMONKEY超级猩猩健身(万象城店): 万象城二期D馆2层D-238号商铺; 韦德伍斯健身(万象城店): 双成二路98号成都万象城D馆第5层501号;
医院	南光医院(内科诊断室): 双桥路25-附7号附近(双桥路地铁站D口步行180米); 南光医院(外科诊断室): 双桥路25-附1号附近(双桥路地铁站D口步行170米); 成都成华南光医院(双桥路): 双桥路25号(双桥路地铁站D口步行170米); 城东医院: 双林路122号; 成都新华医院(皮肤科诊断室): 双桥路182附近;
商场	北京华联(双桥子店): 经华北路; 虎牌(万象城店): 双庆路8号万象城C馆2楼216号; 万象城: 双庆路8号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年04月29日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）