

2020

同创辉煌
共迎挑战



房屋租赁合同

出租方（甲方）：王
承租方（乙方）：王

身份证号码：510721199512050051

根据《中华人民共和国合同法》、《武汉市房屋租赁条例》的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚信基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用事宜，经协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。合同内容如下：

一、出租房屋基本情况

1、出租房屋座落在成都巴双桥路10号262栋1单元4层11-13号（以下简称“该房屋”），建筑面积约为77平方米，房屋格局为2室1厅1厨1卫。甲方现同意将该房屋出租给乙方使用，用途为居住。

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验收依据。

二、租赁期限

- 1、该房屋租赁期共60个月，自2020年11月27日起至2025年11月26日止。
- 2、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前1个月通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

- 1、甲、乙双方约定，该房屋租金为人民币1000元/月（小写：1000元/月）。
- 2、该房屋租金支付时间为每一次性支付60000合计金额60000
- 3、甲方收款后应向乙方提供有效的收款凭证。

四、押金和其他费用

1、甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付金额为人民币0元（小写：0元）的房屋租赁押金。甲方收取押金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，乙方如不再续租，在结清所有费用（水、电、天然气费等），并向甲方当面交接附件中所载的室内财物后，甲方即将押金归还乙方。请乙方保留好租期内交纳各项费用的收款凭证。

- 2、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、天然气等费用由乙方承担。
- 3、物业管理费由甲方承担。

五、权利与义务

- 1、甲方为该房屋的合法产权人，有权决定此租赁事宜。
- 2、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。
- 3、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租。
- 4、转租后，该房屋承租权与甲方无关。
- 5、租赁期满后，在同条件下，乙方有优先续租权。
- 6、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，需要提前六个月通知乙方，并赔偿乙方违约金，违约金为剩余租期内租金之和的百分之50%。
- 7、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋内留置的一切物品视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

8、乙方应按照国家法律法规及小区物业规定，负责所租房屋及财产的防火、防盗、不扰民等，若因乙方引起各种事故，给甲方或其他邻居造成损失则由乙方赔偿。

六、房屋使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后尽快进行维修，费用由甲方承担。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修的，甲方可为代为维修，费用由乙方承担。

2、租赁期间，甲方负责保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。租赁期内乙方因使用需要增设空调等电器的，甲方可予安装，所涉费用由双方另行商定。

七、合同的变更与终止

- 1、甲乙双方经协商一致可以变更或终止本合同。
- 2、租赁期满合同自然终止。

八、违约责任

1、甲方违约责任：

- (1)、该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起7日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金或变更有关租赁条款。
- (2)、租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。
- (3)、租赁期间，若非乙方无过失甲方单方解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按剩余租期内租金之和的百分之50%支付违约金，并退还乙方已交押金及剩余租金。

2、乙方违约责任：

- (1)、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方没收乙方的押金，押金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。
- (2)、租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、天然气费等有关费用达一个月时，甲方有权用押金支付上述费用，并可向乙方追收有关费用，乙方须承担因此而造成的一切后果。

九、其他

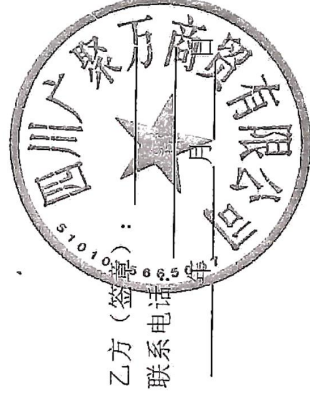
- 1、本合同经签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，具有同等法律效力。
- 2、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应通过友好协商解决，不能解决时可请房屋租赁管理部门调解或起诉至人民法院办理。
- 3、本合同附件及补充条款是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

十、免责条款

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造该房屋，给甲乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，不是整月的按天数计算，多退少补。

十一、补充条款

甲方（签章）：张东
 联系电话：19161270416
2020年11月27日



附件：物业附属设施交割单

1、家具

名称	状态	规格	件数	备注

2、电器

名称	状态	型号/规格	数量	备注

3、共用部分及其他

名称	状态	型号/规格	数量	备注
项目		数字	备注	
水表				
电表				
气表				

4、钥匙：大门钥匙 把，房门钥匙 把，门卡 个。

甲方（签章）： _____
 联系电话： _____
 确认日期： _____

乙方（签章）： _____
 联系电话： _____

房屋租赁登记备案凭证

备案号: X20201127WH80



混合

住宅

77 平方米

房屋结构:

租赁用途:

租赁面积:

成华区双桥路149号262栋1单元4楼11-13号

2020052501F91538

住宅

整租

周东全

四川广聚万商贸有限公司

房屋坐落:

房屋权属证明:

房屋用途:

租赁方式:

出租方:

承租方:

该房屋已按规定办理租赁登记备案,

颁发此证。

备案有效期: 2020年11月27日至2025年11月26日

成都市成华区住房和城乡建设交通运输局

2020年11月27日

提示: 该备案凭证不加盖租赁登记备案部门业务印章, 其内容可通过扫描右上方二维码或 登录成都住房租赁交易服务平台 (<https://clf.cdztj.chengdu.gov.cn/>) 选择“租赁”-“签约备案”-“租赁登记备案结果查询”功能进行验证。