

# 中山市不动产登记资料查询结果



2021123102682

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		徐建豪、苏丽霞				不动产单元号		44200004008GB01120F00060004		
证件种类		其它		证件号码		442000197804011772, 442000770826054				
房地坐落		中山市西区沙朗安合围金怡苑金福阁5C房								
不动产权证号 (土地证号、房产证号)		国(2004)易205091, C2982450, C0674852								
房产登记字号		2004-易205091								
不动产证明号		-----				备案合同号		-----		
土地信息	土地使用面积	15.60	独用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2004-09-27	使用期限	2063-03-08		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	93.92	专有建筑面积	85.62	分摊建筑面积	8.30	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2004-09-27		
	共有情况	按份共有		占有份额	苏丽霞1/2, 徐建豪1/2		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	-----		
附记	原批准房屋用途：住宅（以下空白）									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国农业银行中山市西区支行	土地和房屋	一般抵押	13.300000	2004-09-27起 止	2004-09-27/ 2017-09-11	中商他项(2004)易4522 号	历史			J25-2004-0007216
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
陈泽有	土地和房屋	(2012)中一法张民一初字第566-1号	2012-05-17	中山市第一人民法院	查封		2014-05-17		历史	查封苏丽霞相当于价值194744元的产权份额。
欧阳燕辉	土地和房屋	(2012)中一法张民一初字第574-1号	2012-05-18	中山市第一人民法院	查封		2016-05-17		历史	查封属于苏丽霞价值105173元的份额。
中国农业银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2014)中一法执字第410-1号	2014-02-10	中山市第一人民法院	查封		2019-05-17		历史	到期自动解封
陈泽有	土地和房屋	(2012)中一法张民一初字第556-1号	2014-04-30	中山市第一人民法院	查封				现势	
唐溢	土地和房屋	(2015)中一法执字第1174-1号	2015-01-15	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	查封苏丽霞的房产份额。
交通银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2015)中一法执字第10907-1号	2016-03-02	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	查封苏丽霞的份额。
林松德	土地和房屋	(2016)粤2071执8671、8672-1号	2016-11-01	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	查封苏丽霞的份额。
郑晋文	土地和房屋	(2017)粤2071执4398-7号	2017-06-02	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	查封苏丽霞的产权份额。
欧阳燕辉	土地和房屋	(2019)粤2071执恢1944-3号	2019-11-22	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效
中山市大信置业有限公司	土地和房屋	(2020)粤2071执16226-3号	2020-11-10	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效
异议信息										
异议申请人				不动产类型				登记状态		
-----				-----				-----		
经办人:										
打印时间:		2021-12-31 16:00:06								

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担责任。  
2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人： 彭恩诺