

中山市不动产登记资料查询结果



2021121702340

土地面积单位: 平方米

房屋面积单位: 平方米

权利人		陈冬生、陈红荣			不动产单元号	442000103203GB03020F00060017				
证件种类		身份证		证件号码	362223197311284313, 362223197406264323					
房地坐落		中山市东凤镇东海五路28号佛奥阳光花园162幢1508房								
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)		粤(2016)中山市不动产权第0049512号 粤(2016)中山市不动产权第0049513号 粤(2016)中山市不动产权第0049512号 粤(2016)中山市不动产权第0049513号								
房产登记字号		——								
不动产证明号		——								
土地信息	土地使用面积	13.60	专用土地面积	——	分摊土地面积	——	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2016-04-13	使用期限	2077-04-08		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	90.69	专有建筑面积	75.50	分摊建筑面积	15.19	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构			登记时间	2016-04-13	
	共有情况	按份共有		占有份额	陈冬生1/2, 陈红荣1/2		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	——		
附记	原批准房屋用途: 住宅(以下空白)									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
交通银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	一般抵押	25.900000	2016-04-13起 止	2016-04-13	粤(2016)中山市不动 产证明第0023979号	现势			T25-2016-001017G 原不动产单元号 442000103203GB- 00012F00010384
欧钢然	土地和房屋	一般抵押	30.000000	2016-05-27起 止	2016-05-27	粤(2016)中山市不动 产证明第0036567号	现势			D26-2016-03485- 9-364890原不动 产单元号 442000103203GB- 00012F00010384
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
江门市新会区振晖纸业有限公司	土地和房屋	(2019)粤0705执保1086号	2019-12-26	江门市新会区人民法院	查封				现势	
平安银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2020)粤2071执保3954号	2020-08-10	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
莫明华	土地和房屋	(2020)粤2072执9555号	2020-11-13	中山市第二人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第二查封时生效
东莞市茂源纸品有限公司	土地和房屋	(2020)粤1971执25496号	2020-12-07	东莞市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
中山市口强纸品有限公司	土地和房屋	(2020)粤2072执11334号	2021-01-20	中山市第二人民法院	轮候查封				现势	查封陈红荣的产权份额, 该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
交通银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2021)粤2071执保2396号、(2021)粤2071民初11915号	2021-04-23	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
佛山市顺德区啟隆纸业集团有限公司	土地和房屋	(2021)粤2072执5771号、(2021)粤2072执5771号	2021-05-27	中山市第二人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
东莞众裕包装有限公司	土地和房屋	(2021)粤1972执659号、(2021)粤1972执659号	2021-07-22	东莞市第二人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效。查封陈红荣名下的份额
异议信息										
异议申请人					不动产类型		登记时间		登记状态	
——					——		——		——	
经办人:		[Signature]			不动产登记资料查询专用章					
打印时间:		2021-12-17 15:13:21								

说明: 1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务, 因保管不善或不当使用造成的法律后果, 自行承担。 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务, 不得擅自泄露或不正当使用。