



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440106006005GB00013F00050048

坐落:天河区燕塘路9号304房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2017 登记 1073006	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第 00200772 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 112.2969 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1999-12-21	不动产使用期限(终止): 2069-12-21
登记时间: 2018-01-03	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440106006005GB00013	
	宗地面积: 19755	用途: 商品住宅楼、商场、写字楼
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: -
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 变更登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土(甲石, 砼)
	土地使用面积/(共)用地面积: /1346.1788 平方米	幢占地面积/建基面积: 826.300 平方米 /
	建筑面积: 112.2969 平方米	专有建筑面积: 103.5114 平方米
	分摊建筑面积:	总层数: 9
	所在层:	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 00200772 号		
权利人: 廖健伟	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-05-18 15:21:48

申请人: 廖健伟 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220518sQGq

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440106006005GB00013F00050048

坐落:天河区燕塘路9号304房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*此共有土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。 *已征收国有土地使用权出让金,使用年限70年,从1999年12月21日起。

*2018年01月12日廖健伟,中国民生银行股份有限公司广州分行申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2018登记字6000612号存案。(二次抵押)

*2018年01月15日核准登记,2018登记字6000612号(燕塘路9号304房)存案。(已核准登记)

*2020年08月26日核准登记,2020登记字9015268号(燕塘路9号304房)存案。(已核准登记)

*2020年08月26日廖健伟;中国民生银行股份有限公司广州分行申请涂销抵押(房产证和购房合同),2020登记字9015268号(燕塘路9号304房)存案。(已正式收件)

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

抵押权人	中国民生银行股份有限公司 广州分行	权属状态	现势
抵押人	廖健伟	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	112.2969平方米	权利价值	
登记时间	2018-01-03	债权数额	人民币260万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	2017登记1073006
不动产登记证明号/他项证号	粤(2018)广州市不动产证明 第00200423号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-08-12

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-05-18 15:21:48

申请人:廖健伟 查询目的:仲裁 查册流水号:20220518sQGq

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440106006005GB00013F00050048

坐落：天河区燕塘路9号304房

查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份,民事裁定书一份
查封文号	(2020)粤0106执保2979号,(2020)粤0106民初25315号.	查封期限(月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-08-12	查封结束时间	2023-08-11
附记	查封该业。		

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01116549	查封登记时间	2021-06-03
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤0106财保194号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业,查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-05-18 15:21:48

申请人:廖健伟 查询目的:仲裁 查册流水号:20220518sQGq

查询内容:登记 抵押 查封