

中山市不动产登记资料查询结果



2021072703608

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		汤乐民、雷东红			不动产单元号		442000106210GB00797F04290008			
证件种类		其它		证件号码		440620196412250311, 430525198211190045				
房地坐落		中山市沙溪镇中海翠林兰溪园E3幢03房								
不动产权证号 (土地证号、房产证号)		国(2007)易241445, C5761561, C1405882								
房产登记字号		2007-易241445								
不动产证明号					备案合同号					
土地信息	土地使用面积	88.20	独用土地面积		分摊土地面积		土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2007-08-16	使用期限	2073-10-13		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	192.30	专有建筑面积	192.30	分摊建筑面积		规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2007-08-16		
	共有情况	按份共有		占有份额	雷东红1/2, 汤乐民1/2		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	购买						产价(万元)		
附记	原批准房屋用途：住宅（以下空白）									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起	债务履行期限止	登记时间	注销抵押时间	不动产登记证明号	权属状态	附记
中国银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	一般抵押	96.00	2007-08-16		2007-08-16		中商他项(2007)易07883号	现势	J25-2007-0007981
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文件	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中国工商银行股份有限公司中山沙溪支行	土地和房屋	(2008)中中法民二初字第17-1(1)号	2008-07-14	中山市中级人民法院	查封		2018-06-29		历史	该房地产已于2007-08-16抵押给中国银行股份有限公司中山分行,查封限于汤乐民享有的财产份额。该登记信息因查封成为历史,续封的受理号为:201806291486,续封的文号为:(2008)中中法民二初字第17-1(1)号;2010-7-14根据(2008)中中法民二初字第17-1号民事裁定书及(2008)中中法民二初字第17-1(1)号协助执行通知书续封,续封期限自2010-7-14至2011-7-13;2011-7-14根据(2009)中中法执字第54-6号执行裁定书及(2009)中中法执字第54-6号协助执行通知书续封,期限自2011-7-14至2012-7-13;2012-7-14根据(2009)中中法执字第54-7号执行裁定书及(2009)中中法执字第54-7号协助执行通知书续封。2013-7-14(2009)中中法执字第54-8号执行裁定书及(2009)中中法执字第54-8号协助执行通知书续封。2014-7-14根据(2013)中中法执字第25-1号执行裁定书及(2013)中中法执字第25-1号协助执行通知书续封。2015-07-14根据(2013)中中法执字第25-2号执行裁定书及(2013)中中法执字第25-3号协助执行通知书续封。

申请人	不动产类型	查封文件	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
工商银行(中国)有限公司深圳分行	土地和房屋	(2008)深中法民四初字第238-4号	2008-09-03	深圳市中级人民法院	轮候查封				现势	该房地产已于2007-08-16抵押给中国银行股份有限公司中山分行。查封汤乐民的房产。
江门市新会区农村信用合作联社	土地和房屋	(2009)新法民二初字第41-1号	2008-11-11	江门市新会区人民法院	轮候查封				现势	该房地产已于2007-08-16抵押给中国银行股份有限公司中山分行。查封汤乐民的份额。
林毅淼	土地和房屋	(2009)中一法民一初字第1564-1号	2009-09-02	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	查封汤乐民的房地产。
中国工商银行股份有限公司中山沙溪支行	土地和房屋	(2009)中一法执字第05501-5号	2009-11-26	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	查封汤乐民的房地产份额。
中海物业管理有限公司中山分公司	土地和房屋	(2017)粤2071执4343号	2017-06-01	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	查封汤乐民的份额。
中国银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2017)粤2071执恢2310号	2017-12-27	广东省中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效
中国工商银行股份有限公司中山沙溪支行	土地和房屋	(2008)中中法民二初字第17-1号	2018-06-29	中山市中级人民法院	查封		2020-08-03		历史	续封登记
中国工商银行股份有限公司中山沙溪支行	土地和房屋	(2008)中中法民二初字第17-1号	2020-08-03	广东省中山市中级人民法院	查封	✓			现势	续封登记更正登记查封原查封的查封期限原登记时间为2018年6月29日
异议信息										
异议申请人				不动产类型		登记时间			登记状态	
经办人:	[Signature]									
打印时间:	2021-07-27 16:23:08									



说明: 1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务, 因保管不善或不当使用造成的法律后果, 自行承担。
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务, 不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人: 许焕军

