

不动产登记信息查询结果告知单

经查询，坐落于宝安区松岗街道满京华云著花园（二期）2号楼A座302，权属证号粤（2020）深圳市不动产权第0029209号，在深圳市的不动产登记信息结果如下：

权利登记信息

权利人	证件类型	证件号码		份额
马兰晶	身份证			100%
宗地号	宗地面积	土地用途	土地所有权来源	
A408-1103	18408.22	二类居住用地	-	
土地使用年限		不动产单元号		
70年，从2015年09月17日至2085年09月16日		440306603004GB00198F00020267		
登记单元类型	转移方式	共有情况	建筑面积	房屋性质
房屋	-	单独所有	86.16平方米	市场化商品房
房屋用途	登记日期	登记价	状态	
住宅	2020-03-11	3487015（人民币）	现势（抵押查封）	
产权证附记				
市场商品房。合同日期：2019-12-23。根据深府办规[2018]9号，自登记之日起三年内禁止转让。				

抵押登记信息

抵押编号	抵押权人	抵押人	被担保主债权数额	抵押登记日期	注销抵押日期
DY-05D20064557	深圳市卓投小额贷款有限责任公司	马兰晶	3400000（人民币）	2020-11-09	-
	抵押事项名称	担保范围	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	不动产证明号	
	一般抵押权首次登记（现售）	详见抵押合同	-	粤（2020）深圳市不动产证明第0362595号	

查封登记信息

查封编号	查封机关	查封文号	查封被执行人	查封期限
CF-05000019830	深圳市南山区人民法院	(2021)粤0305执保975号之一	马兰晶	从2021年02月26日到2024年02月25日
查封说明				
该院因徐嘉隆诉马兰晶等一案进行查封，期限为三年。				
解封日期	解封说明			
-	-			
轮候查封				
查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期	
(2021)粤0305执保2226号之二	深圳市南山区人民法院	2021-05-06	-	
(2021)粤0306执保4344号之三	深圳市宝安区人民法院	2021-06-21	-	
(2021)粤0304民初48072号之二	深圳市福田区人民法院	2021-09-17	-	

广东省深圳市南山区人民法院 执行裁定书

(2022)粤0305执1966号

申请执行人:徐嘉隆,

被执行人:白盛盟,

被执行人:马兰晶,

申请执行人徐嘉隆与被执行人白盛盟、马兰晶合同纠纷执行一案,深圳市南山人民法院作出的(2021)粤0305民初2949号民事调解书已经发生法律效力。因被执行人在规定的期限内没有履行上述生效法律文书确定的义务,申请执行人向本院申请强制执行,本院已立案受理。

在执行过程中,本院查封了被执行人马兰晶名下登记的位于深圳市宝安区松岗街道满京华云著花园(二期)2号楼A座302的房产[不动产权证证号:粤(2020)深圳市不动产权第0029209号]。经本院通知被执行人履行上述生效法律文书确定的义务后,

被执行人在指定期限内未履行。

经审查，本院认为，经本院依法通知后，被执行人未履行生效法律文书确定的义务，应拍卖、变卖被执行人马兰晶名下登记的位于深圳市宝安区松岗街道满京华云著花园（二期）2号楼A座302的房产[不动产权证证号：粤（2020）深圳市不动产权第0029209号]用于抵偿其所欠债务。依据《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条、《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条、第二条之规定，裁定如下：

拍卖、变卖被执行人马兰晶名下登记的位于深圳市宝安区松岗街道满京华云著花园（二期）2号楼A座302的房产[不动产权证证号：粤（2020）深圳市不动产权第0029209号]。

本裁定送达后立即发生法律效力。

审	判	长	陈盛超
审	判	员	周钟涛
审	判	员	周蕾



本件与原本核对无异

书 记 员 唐宇晴