

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022041300414728号)

淮滨县人民法院:

贵院在执行 马振营(申请执行人)与 姜成龙(被执行人)(2022)豫1527执495号(借款合同纠纷)一案中,于2022年04月13日委托我平台对 姜成龙(所有权人)名下/所有的 河南省信阳市息县城关镇西西街老干局家属楼进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	河南省信阳市息县城关镇西西街老干局家属楼
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河南省信阳市息县城关镇西西街老干局家属楼
所在小区	城关镇西西街老干局家属楼
建筑面积	47.17平方米
户型	1室0厅0卫
朝向	南向
所在楼层	2
总楼层	3
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 47.17 m²

单位面积价格: 3854.00 元/m²

财产参考总价: 181793.00 元

结果有效期: 至2023年04月13日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年04月13日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

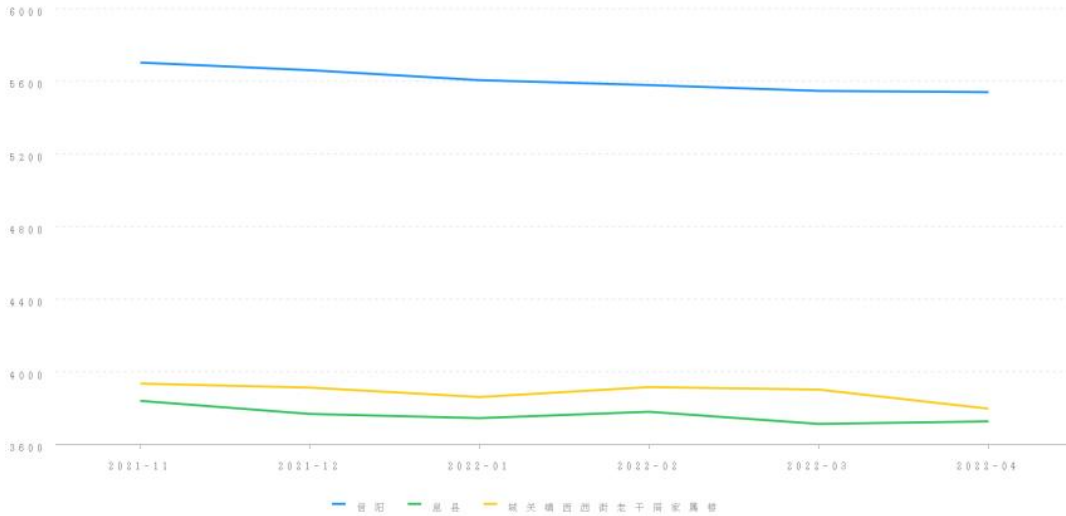
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	息县卫生职业中专：棉麻路与譙楼街交叉路口往南约140米； 息都实验学校(南校区)：棉麻路与譙楼街交叉口南100米； 息县二高：息夫人大道南段与文林街交叉口西300米； 河南省息县第二高级中学：东大街二高路18号； 息县第二高中：东大街二高路14号；
地铁站	无
银行	息县农商银行(北影分理处)：东大街与淮河路南段交叉口东南150米； 中原银行(息县支行)：譙楼街448号； 中原银行24小时自助银行(息县支行)：譙楼街448号； 信阳银行(息县支行)：譙楼街息县卫生职业中专西北侧约220米； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(息州营业所)：城关镇譙楼街345号；
幼儿园	息县艾乐芬特幼儿园：东大街； 息县育灵童幼儿园：东大街与二高路交叉路口往东约190米； 未来幼儿园：譙楼街七天连锁店； 英乐幼儿园：五一村黄坎组； 金色童年幼儿园：一桥南湖鱼庄对面道里面；
公交车站	卫校站(公交站)：息县5路； 一中站(公交站)：息县5路； 应急管理局(公交站)：息县5路； 一中·应急管理局(公交站)：息县3路A线；息县3路B线； 电业收费大厅站(公交站)：息县2路；息县3路A线；息县3路B线；息县7路；
药店	康乐平价大药房：东大街二高对面； 美锐息县千佛庵分店：东大街与商贸街交叉口西80米； 飞翔医药(第二分店)：譙楼街与商贸街交叉口东80米； 息康大药房：譙楼街345号附近； 宏泰大药房：息夫人大道南段376号附近；
公园	塔园公园：如意城北边；
超市	诚信副食(东大街)：东大街康乐平价大药房对面； 张家烟酒副食店：东大街349号； 鑫隆五金日杂店：东大街和谐小区东南侧约90米； 永红便利店：城关东大街二高路北门； 家家乐超市(东街店)：城关东大街中医院西侧；
	玛雅国际女子健身会所：譙楼街与棉麻路交叉口西140米；

健身	语汐瑜伽生活馆：沿河路与棉麻北路交叉口(教育小区往东20米)；
医院	息县人民医院儿童医院：东大街468号； 息县圣安医院：谯楼街道息夫人大道中段39号； 息县华康医院：息夫人大道中段188号； 甄湾社区卫生服务站：息夫人大道钰龙凯旋城南侧约20米；
商场	华联生活广场(谯楼街店)：谯楼街138号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年04月13日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）