

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022041100413321号)

邢台市襄都区人民法院:

贵院在执行 范少杰(申请执行人)与 李智慧,张常法(被执行人)(2021)冀0502执1041号(合同纠纷)一案中,于2022年04月11日委托我平台对 李智慧(所有权人)名下/所有的 郭守敬路123号1号楼7层2单元12号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	郭守敬路123号1号楼7层2单元12号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	邢台市桥西区郭守敬路123号1号楼7层2单元12号
所在小区	郭守敬路123号
建筑面积	164.77平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	7
总楼层	7
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 164.77 m²

单位面积价格: 7094.00 元/m²

财产参考总价: 1168878.00 元

结果有效期: 至2023年04月11日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年04月11日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

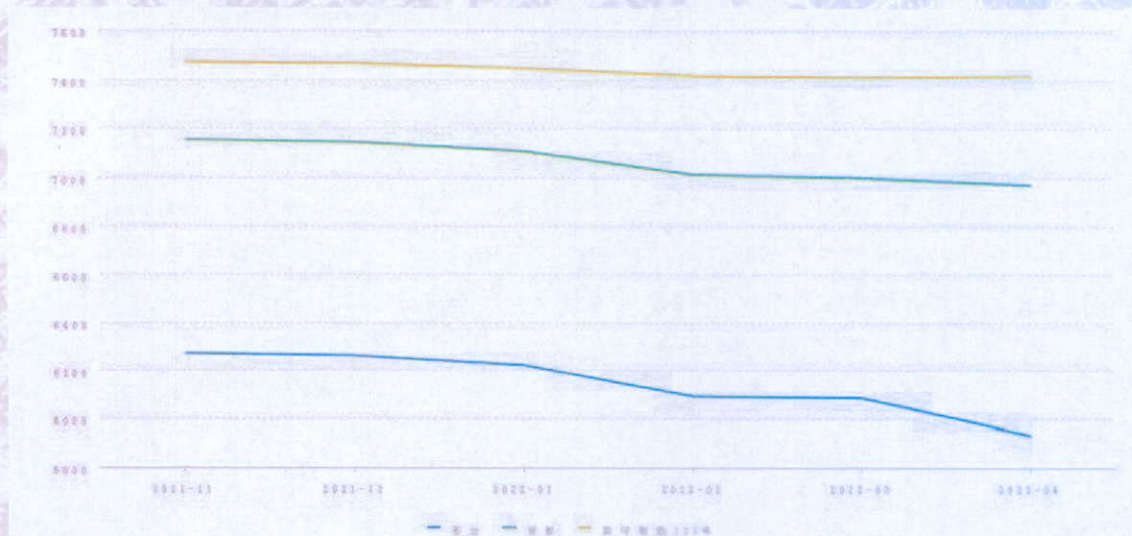
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂元

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	邢台市文星小学：冶金南路225号；
地铁站	无
银行	邢台农村商业银行24小时自助银行(胡家营支行)：守敬南路水印城商务楼1号楼附近； 邢台农村商业银行(胡家营支行)：守敬南路水印城商务楼1号楼； 中国工商银行(邢台锦江支行)：守敬南路311号； 中国农业银行(邢台冶金支行)：冶金南路208号； 中国农业银行24小时自助银行(冶金路支行)：冶金南路208号；
幼儿园	邢台市信都区第一幼儿园：守敬南路永康水印城桥头路； 邢台市华星幼儿教育集团永辉园：守敬南路与前炉子街交叉口东北220米； 艺禾幼儿园：车站南路与丰仓街交叉路口往东北约60米； 启智教育艺术幼儿园：车站南路芙蓉花园西北侧约80米； 凤凰城幼儿园：车站南路芙蓉花园西南侧约140米；
公交车站	货场路口(公交站)：24路； 永康水印城(张家营)(公交站)：24路； 永康水印城(公交站)：24路； 中房公司(公交站)：2路(东环);2路(西环)； 永辉花园(公交站)：24路;26路；
药店	海特大药房：守敬南路369-15号； 邢台铭康大药房：守敬南路水印城； 天宇医药(郭守敬南路连锁88店)：中兴西大街349号； 扁鹊医药科技有限公司车站南路分公司：东郭村镇车站南路941号； 康宽医药：车站南路物华新居西侧；
公园	无
超市	勇霞食品店：守敬南路守敬南小区369-6号门市； 啥都有批发部：黑城乡守敬南路369-24号； 硕家百货商店：守敬南路冶金厂东南门； 惠好便利店(守敬南路店)：守敬南路345-27号附近； 黑骏马便利：守敬南路永康水印城6号楼；
健身	永康健身(永康水印城店)：守敬南路永康水印城s7号楼B座3楼； 中钢邢机俱乐部：冶金南路243号； 英伦游泳健身(秀兰店)：守敬南路秀兰北区负一层(五中对面)台球厅；

医院	永辉花园社区卫生服务站：信都区守敬南路永辉花园小区院内； 邢台信都前炉子社区卫生服务站：新兴西大街邢台市文星小学东南侧约130米； 邢台市妇幼保健院：冶金南路187号； 凤凰城社区卫生服务站：凤凰城西区十号楼； 君悦豪庭社区卫生服务站：建设大街众友家居东侧约70米；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

