

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022011900378409号)

邢台市信都区人民法院:

贵院在执行 史春来(申请执行人)与 苑沪(被执行人)(2022)冀0503执恢61号(借款合同纠纷)一案中,于2022年01月19日委托我平台对 苑沪(所有权人)名下/所有的 邢钢家属院东南区进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	邢钢家属院东南区
房屋类型	住宅用房
房产坐落	桥西区钢铁南路邢钢家属院东南区2号楼2-6-39
所在小区	邢钢家属院东南区
建筑面积	71.02平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	6
总楼层	7
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 71.02 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 5775.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 410141.00 元

结果有效期: 至2023年01月19日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年01月19日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	邢台五中美术部：中兴路街道建设大街186号； 邢台市第二十三中学：钢铁南路钢校巷30号； 邢台市晨光小学：八中街106号； 邢台市第八中学(南院)：钢铁路街道育才路216号； 邢台冶金学校：[]；
地铁站	无
银行	中国银行24小时自助银行(钢铁路支行)：钢铁南路171号； 中国银行(钢铁路支行)：钢铁南路171号邢钢东区3号楼一层门市； 中国农业银行24h：建设大街238号正西方向150米； 中国建设银行(建设大街支行)：建设大街327号； 中国建设银行ATM(建设大街支行)：建设大街327号；
幼儿园	新光第一幼儿园：钢铁南路与钢校巷交叉路口往东约140米； 奥克礼仪幼儿园：八中街2号晨光小学东邻主校区； 邢台市冶金幼儿学校：八中路与育才路交叉路口处； 冶金早教中心：冶金南路中兴小区-文化局楼内； 冶金幼儿学校蒙氏园：冶金南路冶金生活西区冶金幼儿园；
公交车站	现代城(公交站)：17路;17路支;23路(06:40-08:00);40路; 邢钢宿舍(公交站)：(停运)41路;106路;23路(06:40-08:00);3路;40路;43路;600路;601路;601路支(周公山);601路支(大寨门);601路支(大峡谷); 建设街钢铁路口站(公交站)：17路;17路支; 钢花小区(公交站)：23路; 索库奥莱商场(公交站)：23路;23路(06:40-08:00);
药店	益群药房(钢铁南路店)：钢铁南路125号； 天宇医药(韩演庄现代城店)：建设大街韩演庄社区南门市4号,5号； 凤宇药房：钢铁南路177号附近； 东大医药(建设路店)：建设大街323号； 微木大药房建设路店：建设大街401号；
公园	劳模公园：建设大街与冶金南路交叉路口处西行100米；
超市	雪雅烟酒行(德卓店)：建设大街南50米； 好佳宜便利店：钢铁南路175号； 火星超市：钢铁南路161号； 小鱼便利店：钢校巷30号靠近第二十三中学； 一间便利店：育才路现代城；

健身	格澜·威尔游泳健身汇(桥西店): 中兴西大街和胜利路交叉口南200米路东天一华府售楼部负一层; 金力豪健身(辰光店): 中兴西大街319辰光大酒店A座负1层; 青橙游泳健身: 冶金南路物兴广场负一层; 金力豪健身中心: 中兴路街道辰光大酒店B1层; 私瑜健身工作室: 冶金南路与文治西巷交叉口南约180米;
医院	邢台市第五医院: 建设大街238号; 钢花社区卫生服务站: 育才路342号; 邢台市长征医院社区卫生服务站: 建设路206-1号(邢台长征医院); 邢台长征医院(建设大街): 建设路206-1号(近邢台工业学校); 中兴街道办事处社区卫生服务中心: 新兴西大街269号;
商场	金花国际广场: 钢铁北路辰光超市西口北; 物兴商业广场: 冶金南路76号; 居然生活广场: 中兴西大街366号东北方向120米;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年01月19日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）