

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022042500422943号)

赞皇县人民法院:

贵院在执行 中国工商银行股份有限公司赞皇支行(申请执行人)与 康少伟,张园园,王宗跃,赞皇县永隆矿业有限公司,康俊霞(被执行人)(2022)冀0129执恢32号(借款合同纠纷)一案中,于2022年04月25日委托我平台对 康少伟(所有权人)名下/所有的 莱茵假日进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	莱茵假日
房屋类型	住宅用房
房产坐落	温塘镇站前街莱茵假日20号楼5-106
所在小区	莱茵假日小区
建筑面积	46.22平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	东西
所在楼层	1
总楼层	4
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 46.22 m²

单位面积价格: 3540.00 元/m²

财产参考总价: 163619.00 元

结果有效期: 至2023年04月25日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年04月25日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

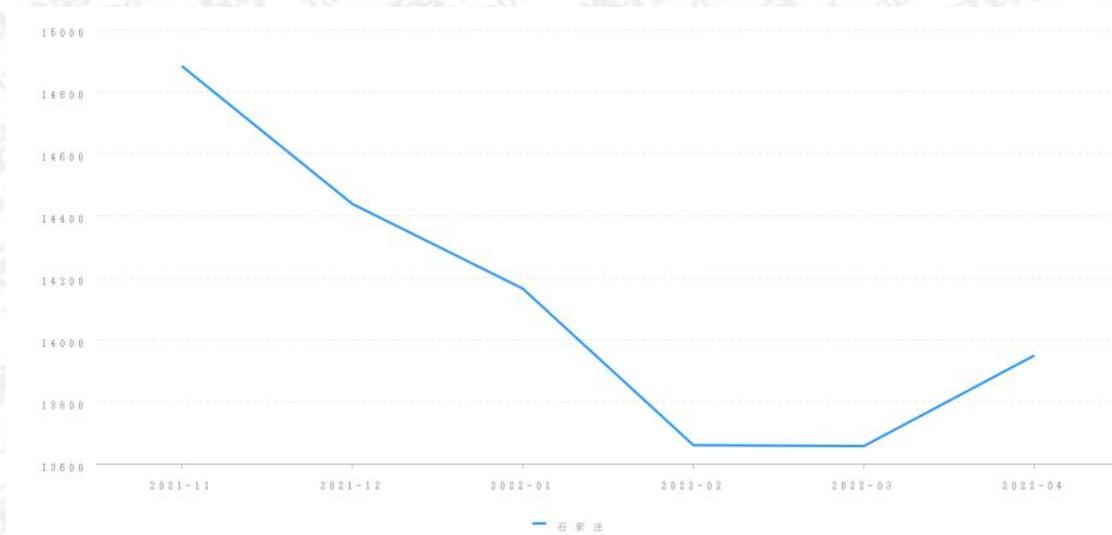
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

成交时间	建筑面积(平方米)	成交总价(元)	成交单价(元)	屋室	朝向	楼层
2021年03月27日	90.28	15.0万	1662.0	2室2厅1厨1卫	南向	中/5

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	平山天阳中学：归咏街与温塘路交叉口东150米； 平山希望学校：温塘路温泉桃花城西北侧约130米； 平山县温塘学校：温塘镇桃源街温塘学校； 平山县温塘海尔希望小学：温塘镇桃源街温塘学校；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(温塘营业所)：桃源街3号附近； 平山农商银行(温塘支行)：温塘镇温塘村；
幼儿园	平山县金色阳光三幼：汉塘路温泉绿色庄园西北侧约40米； 慧凡金色阳光幼儿园：汉塘路与桃源街交叉路口往东约60米； 北京慧凡国际连锁园：温塘镇桃源街19号； 红苹果幼儿园：中马路39号；
公交车站	温泉桃花城(招呼站)(公交站)：红崖谷-客运北站； 温塘车站(公交站)：平山旅游直通车； 温塘(公交站)：红崖谷-客运北站； 花溪农业园(招呼站)(公交站)：红崖谷-客运北站；
药店	奉康大药房：桃源街温泉绿色庄园西北侧约90米； 祥顺堂大药房：汉塘路柏坡温泉度假酒店东南侧约130米； 广安堂大药房(平山十店)：商品街20号； 思康大药房：旧商业街48号； 泰康大药房(桃源街店)(暂停营业)：温塘镇桃源街；
公园	无
超市	福满客超市：桃源街05号； 正五超市：桃源街14号； 家佳福超市(桃源街)：温塘镇桃源街6号； 军友超市：温塘镇桃源街； 霞飞超市：汉塘路与桃源街交叉口东北40米；
健身	无

医院	平山县中医院温塘院区：温塘路与桃源街交叉口北300米；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年04月25日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）