

上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、居住权、房屋租赁、权利限制、地役权、文件11类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房屋状况及产权人信息

No:202109366147

房屋坐落	天钥桥南路1188弄2号		
幢号		部位	602
建筑面积	105.22	其中地下建筑面积	0.00
房屋类型	公寓	房屋结构	钢混
所有权来源	买卖	竣工日期	1999年
房屋用途	居住	总层数	10
权利人	陈吉怡		
共有人及共有情况			
房地产权证号	徐2013017319		
受理日期	2013-7-4	核准日期	2013-8-12
备注	原房地产权证号: 徐2009007617, 原登记日: 2009-04-30。 2013-08-12 补发;		

打印日期: 2021年9月18日 14点10分27秒





上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、居住权、房屋租赁、权利限制、地役权、文件11类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

土地状况信息

No:202109366148

土地坐落	天钥桥南路1188弄2号		
土地宗地号	徐汇区龙华街道183街坊14/7丘		
使用期限		土地权属性质	国有建设用地使用权
使用权取得方式	出让	土地用途	住宅
宗地(丘)面积	11831.00	使用权面积	39.54
独用面积	0	分摊面积	39.54
权利人	陈吉怡		
共有人及共有情况			
房地产权证号	徐2013017319		
受理日期	2013-7-4	核准日期	2013-8-12
备注	原房地产权证号: 徐2009007617, 原登记日: 2009-04-30。 2013-08-12 补发;		

打印日期: 2021年9月18日 14点10分27秒

11
12

上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、居住权、房屋租赁、权利限制、地役权、文件11类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房地产抵押状况信息

No:202109366150

房地产坐落	天钥桥南路1188弄2号		
幢号		部位	602
抵押权人	中国银行股份有限公司上海市徐汇支行		
登记证明号	徐200904006288	债权数额	900000元
债务履行期限	期限从2009-4-8至2029-4-7		
受理日期	2009-4-15	核准日期	2009-4-30
抵押担保范围			
关于不动产转让的约定			
备注			

房地产坐落	天钥桥南路1188弄2号602		
幢号		部位	602
抵押权人	中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司新洲支公司		
登记证明号	沪(2017)徐字不动产证明第04008105号	债权数额	4269300元
债务履行期限	期限从2017-6-13至2018-6-12		
受理日期	2017-7-7	核准日期	2017-7-7
抵押担保范围			
关于不动产转让的约定			
备注			

打印日期: 2021年9月18日 14点10分27秒

50
10

上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、居住权、房屋租赁、权利限制、地役权、文件11类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房地产权利限制状况信息

No:202109366151

房地产坐落	天钥桥南路1188弄2号602室		
幢号		部位	602
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2018)粤0304民初40703号
限制方式	正式查封	登记证明号	沪(2018)徐字不动产证明第04011358号
限制人	广东省深圳市福田区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2018-11-13	预计结束日期	2021-11-13
受理日期	2018-11-13		
备注			

打印日期: 2021年9月18日 14点10分27秒



