

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022021800387102号)

长春市绿园区人民法院:

贵院在执行 长春市绿园区人民法院刑事审判庭(申请执行人)与 辛兴(被执行人)  
(2022)吉0106执恢88号(罚金)一案中,于2022年02月18日委托我平台对 辛兴(所有权人)名下/所有的高新区规划富裕河以南102国道以北长春恒大名都11栋3003号房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	高新区规划富裕河以南102国道以北长春恒大名都11栋3003号房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	吉林省长春市朝阳区长春恒大名都11号楼3003号
所在小区	长春恒大名都11号楼3003号
建筑面积	134.04平方米
户型	3室1厅2卫
朝向	东北
所在楼层	30
总楼层	31
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 134.04 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 9148.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 1226198.00 元  
结果有效期: 至2023年02月18日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年02月18日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

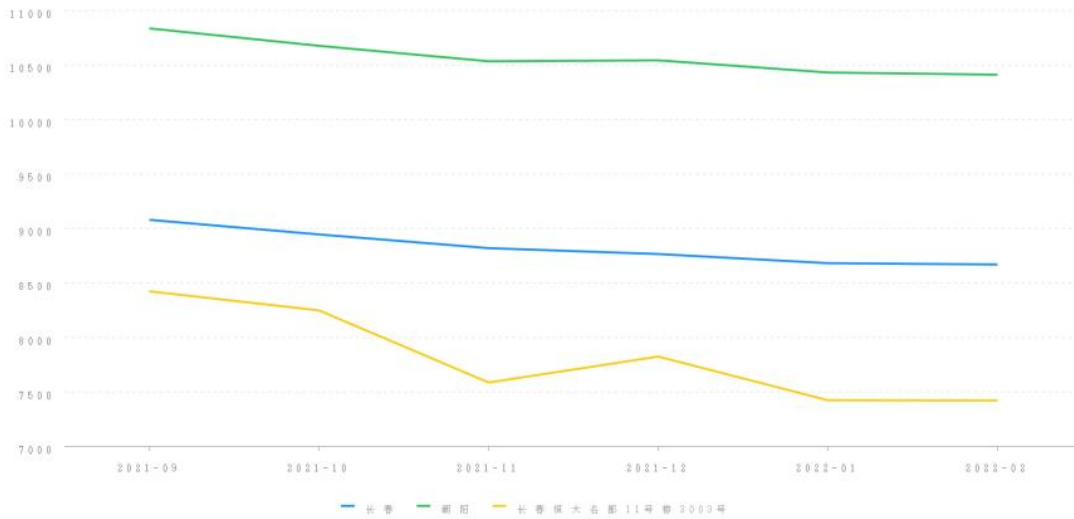
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	无
地铁站	无
银行	长春农商银行(超达大路支行): 超达大路8937号; 中国工商银行24小时自助银行: 永新路1070号附近;
幼儿园	长春新区睿檬幼儿园: 永新路新星宇樾府1栋西侧独栋楼内; 博育世纪连锁幼儿园: []; 雏鹰国际第三幼儿园: 永新路201(耿家河畔新居); 长春市兰妮幼儿园有限公司左岸园: 硅谷街道高新技术产业开发区永新路545号; 金色童年幼儿园(永新路): 永新路45;
公交车站	新星宇樾府(公交站): 267B路; 永新路(公交站): G9路; 新星宇左岸(公交站): 267B路; 兴民路(公交站): 15路/G15路;30路/T30路; 安养院(公交站): 138路;
药店	邻悦大药房: 永新路与开运街交汇耿家河畔新居21栋107室; 阳光大药房: 永新路与开运街交汇处耿家河畔新居21栋; 惠仁堂大药房: 永新路609号附近; 惠珉大药房: 西湖大路与南四环路交叉口东北约100米; 安信大药房(永新路店): 永新路新星宇和源;
公园	富裕河带状公园: 超达大路附近;
超市	梓暄生鲜超市: 硅谷街道恒大名都11栋梓暄生鲜超市; 佳利旺超市: 恒大名都11号楼; 速达超市: 朝阳区高新区超达大路恒大名都9号楼1单106号; 永鑫烟酒行: 新星宇和源40栋门市104室; 樾府便利店: 开运街与永新路交汇东行200m新星宇樾府小区南门旁北侧;
健身	恒大名都运动中心游泳健身: [];
医院	无

商场

恒大影城商业中心：超达大路恒大名都；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址: www.taobao.com  
客服专线: 400-822-2870

2022年02月18日  
淘宝(中国)软件有限公司  
(电子签章)