

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183108023GB00002F00050906

坐落:增城区新塘镇凤凰城凤妍苑地下车库六区地下一层7号

评价二维码

验证二维码

不动产自然状况登记信息

| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| 不动产登记字号: 18 登记 12888021 | 权属状态: 现势 |
| 不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第 10143142 号 | |
| 权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 面积: 17.6 平方米 |
| 权利性质: 出让 | 不动产使用年限: 50 |
| 不动产使用期限(起始): 2001-12-19 | 不动产使用期限(终止): 2051-12-18 |
| 登记时间: 2018-12-27 | 注销时间: |

| | | |
|------|---------------------------|---------------|
| 宗地状况 | 宗地代码: 440183108023GB00002 | |
| | 宗地面积: 333425.33 | 用途: 城镇住宅用地 |
| | 宗地四至-东: 本公司用地 | 宗地四至-南: 铁路 |
| | 宗地四至-西: 紫云山庄 | 宗地四至-北: 本公司用地 |
| | 等级: 十类 | 价格: 75.021 万元 |
| | 权利设定方式: 地表 | 容积率: - |
| | 建筑密度: 0.100000001490116 | 建筑限高: 99 |

| | | |
|------|---------------------------------|---------------------------|
| 房地状况 | 登记类型: 持证登记(总登记(换证)) | 登记原因: 持证登记(总登记(换证)) |
| | 规划用途: 车位 | 房屋结构: 钢筋混凝土结构 |
| | 土地使用面积/(共)用地面积: /1704.43 平方米 | 幢占地面积/建基面积: 1704.43 平方米 / |
| | 建筑面积: 17.6 平方米 | 专有建筑面积: 17.6000 平方米 |
| | 分摊建筑面积: 0.0000 平方米 | 总层数: 2 |
| | 所在层: -1 | 房屋性质: 商品房 |
| | 竣工时间: | 房地产交易价格: |

权利人登记信息

| | | |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------|
| 不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 10143142 号 | | |
| 权利人: 王嘉明 | 占有部分: 全部 | 共有方式: 单独所有 |
| 证件种类: 身份证 | 证件号: 210304198210291211 | 性别: 男 |
| 所有权取得方式: 购买 | | 国家/地区: 中华人民共和国 |

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE9ZizHUF6TgURsB2 校对入: 查册时间: 2021-12-02 13:29:11
 申请人: 广州市增城区人民法院 蒋朗钜 陈洁锋 查询目的: 办案 查册流水
 号: 20211202L4S4
 查询内容: 登记 抵押 查封