

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022022500390165号)

济宁市任城区人民法院:

贵院在执行 李亚兵(申请执行人)与 曹芝敏(被执行人)(2022)鲁0811执恢78号(借款合同纠纷)一案中,于2022年02月25日委托我平台对 曹芝敏(所有权人)名下/所有的 山东省济宁市任城区中德广场B座办公楼1403进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	山东省济宁市任城区中德广场B座办公楼1403
房屋类型	商业用房
房产坐落	山东省济宁市任城区中德广场B座办公楼1403
所在小区	中德广场
建筑面积	67.41平方米
户型	0室0厅0卫
朝向	
所在楼层	14
总楼层	24
建成年代	
规划用途	60办公

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 67.41 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 5142.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 346622.00 元

结果有效期: 至2023年02月25日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年02月25日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	济宁市实验初中：琵琶山北路22号； 济宁市实验小学(任兴校区)：育贤路与任兴路交叉口西南约160米； 哈佛摇篮国际小学：机电二路附近； 济宁学院附属中学教育集团高新校区：丰泰园小区23号楼；
地铁站	无
银行	济宁农商银行(薛口支行)：薛口家园3号楼东1号； 济宁农商银行24小时自助银行(薛口支行)：薛口家园3号楼东1号； 济宁银行24小时自助银行(汇翠路)：汇翠路任城区金融大厦； 中国农业银行(济宁洸河支行)：供销路与任城大道交叉口东南约80米； 中国农业银行24小时自助银行(洸河支行)：供销路翠都国际-二期；
幼儿园	中德幼儿园：环翠路与育贤路交叉口往西约130米； 智鹿baby home全脑国际早教中心：育贤路与环翠路交叉口向北30米路东； 薛口社区幼儿园：李营街道薛口村薛口； 济宁市任兴幼儿园：任兴路(实验初中东邻居)； 早教中心：环翠路薛口建材大市场西侧约70米；
公交车站	任城科技中心(公交站)：21路夜班;6路;8路/K8路;D801路;D805路;D806路; K87路; 薛口家园(公交站)：大山镇-济宁人民医院定制客运快线； 薛口停车场(公交站)：301路/K301路； 警韵之家北门(公交站)：68路;K87路； 任城区为民服务大厅(公交站)：C6011路；
药店	康福大药店(薛口店)：薛口家园4号楼门面房； 广联医药(顺德堂药店)：环翠路薛口育贤家园； 辰欣大药房(万家福店)：任城大道薛口家园-北区； 幸福人大药房(济宁薛口店)：环翠路薛口育贤家园； 明珠医药(薛口家园店)：环翠路薛口建材大市场西侧约140米；
公园	任城湿地公园：琵琶山北路； 任城森林公园：任兴路与琵琶山路交叉口西南200米；
超市	橙子便利(济宁中德广场二店)：中德广场B座； 益加便利店(中德广场店)：李营街道中德广场D座南门入口西18米； 可好(中德广场3209店)：李营街道中德广场D座1号楼106房； 中德便民超市：环翠路与育贤路交叉口西约160米； 济宁任城区六零一便利店：李营街道中德广场D座1508室；
健身	萌牛健身：李营街道任城大道南琵琶山路西翠都佳苑17号楼爱客多负一层； 兄弟健身(任城大道店)：任城大道薛口建材市场对面速8酒店西； 菲特健身(瑞马大公馆店)：李营街道瑞马大公馆售楼中心负一层； 莱肯健身永旺店：琵琶山北路1号永旺购物中心二楼北首；
医院	洸河街道医疗卫生中心：新元路与丰泰路交叉口北约120米； 济宁市第一人民医院鸿康分院：机电一路北50米； 济北新区社区卫生服务中心：任城大道翠都国际1期；
商场	翠都百货：任城大道翠都国际a座；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

#### 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年02月25日



淘宝（中国）软件有限公司  
(电子签章)