# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440117113048GB00002F00010059

坐落:广州市从化区天睿北大街1号1203房

验证二维码

| 不动产自然状况登记信息 | |
|---|---|
| 不动产登记字号：2019登记12012789 | 权属状态：现势 |
| 不动产权证号：粤(2019)广州市不动产权第09205383号 | |
| 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权 | 面积：78.98平方米 |
| 权利性质：出让 | 不动产使用年限： |
| 不动产使用期限（起始）：1994-05-31 | 不动产使用期限（终止）：2064-05-30 |
| 登记时间：2019-05-08 | 注销时间： |

| | | |
|---|---|---|
| 宗地状况 | 宗地代码：440117113048GB00002 | |
| | 宗地面积： 61372.5429 | 用途：城镇住宅用地 |
| | 宗地四至-东：详见调查表 | 宗地四至-南：详见调查表 |
| | 宗地四至-西：详见调查表 | 宗地四至-北：详见调查表 |
| | 等级：一类 | 价格： |
| | 权利设定方式：地表 | 容积率：1 |
| | 建筑密度： | 建筑限高： |

| | | |
|---|---|---|
| 房地状况 | 登记类型：转移登记 | 登记原因：买卖 |
| | 规划用途：住宅 | 房屋结构：钢筋混凝土结构 |
| | 土地使用面积/（共）用地面积：/ | 幢占地面积/建基面积：2890.85平方米 / |
| | 建筑面积：78.98平方米 | 专有建筑面积： 65.3400平方米 |
| | 分摊建筑面积： 13.6400平方米 | 总层数：16 |
| | 所在层：12 | 房屋性质：市场化商品房 |
| | 竣工时间：2016-09-19 | 房地产交易价格： 0.00万元 |

| 权利人登记信息 | | | |
|---|---|---|---|
| 不动产权证书号：粤（2019）广州市不动产权第09205383号 | | | |
| 权利人：程桂明 | 占有部分：共同共有 | 共有方式：[illegible] | |
| 证件种类：身份证 | 证件号：4290[illegible] | 性别： | 国家/地区： |
| 所有权取得方式： | | | |

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1b8TstR1ziofpWZG 校对人： 查册时间：2022-01-26 16:00:16

申请人：佛冈县人民法院 黄春妹 徐杰 查询目的：办案 查册流水号：20220126SE7Q

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440117113048GB00002F00010059

坐落:广州市从化区天睿北大街 1 号 1203 房

| 权利人登记信息 | | | |
|---|---|---|---|
| 不动产权证书号：粤（2019）广州市不动产权第 09205383 号 | | | |
| 权利人：张品勇 | 占有部分：共同共有 | 共有方式：共同共有 | |
| 证件种类：身份证 | 证件号：4206[redacted]9 | 性别： | 国家/地区： |
| 所有权取得方式： | | | |

本案没有居住权登记信息数据！

本案没有登记附记信息数据！

本案没有其他附记数据！

| 查册附注信息： |
|---|
| 办案状态：否 |

| 抵押权登记信息 | | | |
|---|---|---|---|
| 抵押权人 | 中国银行股份有限公司广州从化支行 | 权属状态 | 现势 |
| 抵押人 | 程桂明,张品勇 | 抵押方式 | 一般抵押 |
| 抵押范围（权利部位） | 全部 | | |
| 权利面积 | | 权利价值 | |
| 登记时间 | 2019-08-20 | 债权数额 | 50 万元 |
| 抵押设立时间 | 2019-08-20 | 存续期限 | |
| 债务履行起始时间 | 2017-06-16 | 债务履行结束时间 | 2027-06-16 |
| 注销时间 | | 他项案号 | 2019 登记 12024937 |
| 不动产登记证明号/他项证号 | 粤(2019)广州市不动产证明第 09207655 号 | 注销案号 | |
| 附记 | | | |

| 查封登记信息 | | | |
|---|---|---|---|
| 查封机关 | 广东省佛冈县人民法院 | 权属状态 | 现势 |
| 查封登记字号 | 21 登记 12008057 | 查封登记时间 | 2021-02-20 |

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1b8TstR1ziofpWZG　校对人：　查册时间：2022-01-26 16:00:16

申请人：佛冈县人民法院　黄春妹　徐杰　查询目的：办案　查册流水号：20220126SE7Q

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440117113048GB00002F00010059

坐落：广州市从化区天睿北大街 1 号 1203 房

| | | | |
|---|---|---|---|
| 查封类型 | 查封 | 查封文件 | 协助执行通知书及民事裁定书各一份 |
| 查封文号 | （2021）粤 1821 执保 33 号. | 查封期限（月） | 36 |
| 查封范围 | 全部查封 | | |
| 解封机关 | | | |
| 解封登记字号 | | 解封登记时间 | |
| 解封文件 | | 解封文号 | |
| 查封起始时间 | 2021-02-20 | 查封结束时间 | 2024-02-19 |
| 附记 | 查封该业。 | | |

| 查封登记信息 | | | |
|---|---|---|---|
| 查封机关 | 广州市从化区人民法院 | 权属状态 | 现势 |
| 查封登记字号 | 21 登记 12015985 | 查封登记时间 | 2021-04-09 |
| 查封类型 | 轮候查封 | 查封文件 | 协助执行通知书和执行裁定书 |
| 查封文号 | （2021）粤 0117 执 1052 号. | 查封期限（月） | 36 |
| 查封范围 | 部分查封 | | |
| 解封机关 | | | |
| 解封登记字号 | | 解封登记时间 | |
| 解封文件 | | 解封文号 | |
| 查封起始时间 | | 查封结束时间 | |
| 附记 | 轮候查封张品勇占有的共同共有产权份额，查封期限自转为正式查封之日起计三年。 | | |

| 查封登记信息 | | | |
|---|---|---|---|
| 查封机关 | 广州市从化区人民法院 | 权属状态 | 现势 |
| 查封登记字号 | 21 登记 12025522 | 查封登记时间 | 2021-06-03 |
| 查封类型 | 轮候查封 | 查封文件 | 协助执行通知书和执行裁定书 |
| 查封文号 | （2021）粤 0117 执 1641 号之一. | 查封期限（月） | 36 |
| 查封范围 | 部分查封 | | |
| 解封机关 | | | |
| 解封登记字号 | | 解封登记时间 | |
| 解封文件 | | 解封文号 | |
| 查封起始时间 | | 查封结束时间 | |

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1b8TstR1ziofpWZG　校对人：　查册时间：2022-01-26 16:00:16

申请人：佛冈县人民法院　黄春妹　徐杰　查询目的：办案　查册流水号：20220126SE7Q

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440117113048GB00002F00010059

坐落：广州市从化区天睿北大街 1 号 1203 房

| | |
|---|---|
| 附记 | 轮候查封张品勇的产权份额，查封期限自转为正式查封之日起计三年。 |

本案没有异议登记信息数据！

| 预售商品房买卖预告登记信息 | | | |
|---|---|---|---|
| 义务人 | 广州市从化三星实业发展有限公司 | | |
| 建筑面积 | 79.14 | 规划用途 | 住宅 |
| 预告登记字号 | 17 预登 13337450 | 权属状态 | 历史 |
| 不动产登记证明号 | 粤(2017)广州市不动产证明第 09008922 号 | | |
| 登记时间 | 2017-06-19 | 注销时间 | 2019-05-08 |
| 土地使用权人 | 张品勇,程桂明 | 取得价格/债权数额 | 71.4633 万元 / |
| 坐落 | 从化市鳌头镇城鳌大道东棋杆岭南村段北侧(自编第 5 幢)1203 房 | | |
| 附记 | | | |

| 预告登记权利人信息 | | | |
|---|---|---|---|
| 不动产权证书号：粤(2017)广州市不动产证明第 09008922 号 | | | |
| 权利人：程桂明 | 占有部分： | 共有方式：共同共有 | |
| 证件种类：身份证 | 证件号：<br>4290[redacted]0 | 性别：女 | 国家/地区： |
| 所有权取得方式： | | | |

| 预告登记权利人信息 | | | |
|---|---|---|---|
| 不动产权证书号：粤(2017)广州市不动产证明第 09008922 号 | | | |
| 权利人：张品勇 | 占有部分： | 共有方式：共同共有 | |
| 证件种类：身份证 | 证件号：<br>42061[redacted]9 | 性别：男 | 国家/地区： |
| 所有权取得方式： | | | |

| 预售商品房抵押权预告登记信息 | | | |
|---|---|---|---|
| 义务人 | 张品勇,程桂明 | | |
| 建筑面积 | 79.14 | 规划用途 | 住宅 |
| 预告登记字号 | 18 预登 13309686 | 权属状态 | 历史 |
| 不动产登记证明号 | 粤(2018)广州市不动产证明第 09002117 号 | | |
| 登记时间 | 2018-03-07 | 注销时间 | |

说明：

1.本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2.本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1b8TstR1ziofpWZG　校对人：　查册时间：2022-01-26 16:00:16

申请人：佛冈县人民法院　黄春妹　徐杰　查询目的：办案　查册流水号：20220126SE7Q

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440117113048GB00002F00010059

坐落:广州市从化区天睿北大街 1 号 1203 房

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地使用权人 | 张品勇,程桂明 | 取得价格/债权数额 | 50 万元 / |
| 坐落 | 从化市鳌头镇城鳌大道东棋杆岭南村段北侧(自编第 5 幢)1203 房 | | |
| 附记 | | | |

| 预告登记抵押权利人信息 | | | |
|---|---|---|---|
| 不动产权证书号：粤(2018)广州市不动产证明第 09002117 号 | | | |
| 权利人：中国银行股份有限公司广州从化支行 | 占有部分： | 共有方式：单独所有 | |
| 证件种类：营业执照 | 证件号：914401018912764 3XG | 性别： | 国家/地区： |
| 所有权取得方式： | | | |

本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1b8TstR1ziofpWZG　　校对人：　　查册时间：2022-01-26 16:00:16

申请人：佛冈县人民法院　　查询目的：办案　　查册流水号：20220126SE7Q

黄春妹　徐杰

查询内容：登记 抵押 查封