

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022022100387452号)

长春汽车经济技术开发区人民法院:

贵院在执行 中国光大银行股份有限公司长春北京大街支行(申请执行人)与 张欣(被执行人)(2022)吉0192执226号(其他案由)一案中,于2022年02月21日委托我平台对 张欣(所有权人)名下/所有的一汽二十六街区进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	一汽二十六街区
房屋类型	住宅用房
房产坐落	吉林省长春市绿园区长春绿园区一汽二十六街区3号楼604室
所在小区	长春绿园区一汽二十六街区3号楼604室
建筑面积	178.96平方米
户型	2室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 178.96 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 7150.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 1279564.00 元

结果有效期: 至2023年02月21日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年02月21日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

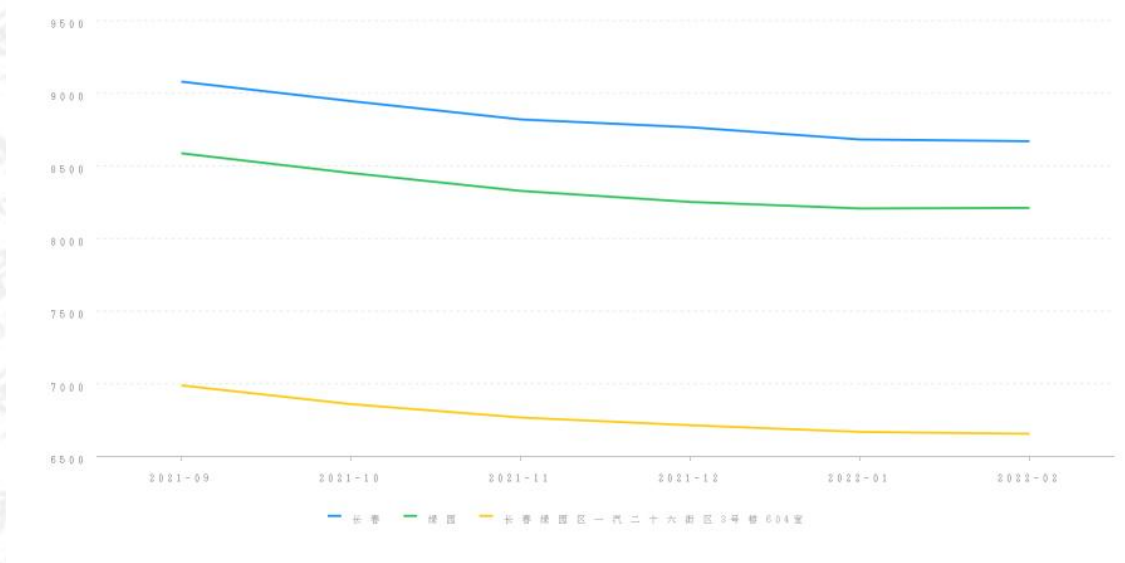
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	长春市绿园区八十七中小学(南校区): 红领巾路与振兴路交汇处西侧; 八十七中学小学(部南校区): 同心街道红领巾路677号; 长春汽车经济技术开发区实验小学: 汽车产业开发区四联大街219号; 长春汽车经济技术开发区第一中学: 汽车产业开发区四联大街9号; 长春汽车经济技术开发区第三中学: 自立街;
地铁站	无
银行	吉林银行24小时自助银行(四联大街支行): 四联大街908号名仕花园2号楼; 吉林银行(四联大街支行): 四联大街908号名仕花园2号楼; 长春农商银行(四联大街支行): 四联大街888号; 长春农商银行24小时自助银行(四联大街支行): 四联大街888号; 兴业银行24小时自助银行(名仕家园社区支行): 四联大街808号;
幼儿园	爱乐贝贝幼儿园: 西环城路路与自立西街交汇处蓝调倾城小区24栋; 爱萌宝宝幼儿园: 西环城路与自立街交汇处; 保利和乐拉菲国际幼儿园(长春保利拉菲分园): 保利拉菲公馆; 伍陆柒捌国学幼儿园: 南阳路碧水云天20栋; 早教中心艺术培训: 支农大街长青小区西南侧约100米;
公交车站	四联大街(公交站): 151路; 车城名仕(公交站): 159路/Z159路;197路; 自立街(公交站): 151路; 二十六街区(公交站): (停运)153路; 蓝调倾城(公交站): (停运)153路;139路;139路/Z139路;
药店	百草大药房(西环城路店): 西环城路一汽二十六街区; 吉林大药房(蓝调倾城店): 自立西街218号附近; 铭康大药房(德邦店): 自立西街268; 永新大药房(一汽四联店): 汽车产业开发区四联大街788号; 康赛大药房(车城名仕店): 四联大街788号车城名仕家园B区12号楼103房;
公园	关东军100部队遗址公园(建设中): 振兴路与红领巾路交叉口东北200米; 同心湖公园(建设中): 自立西街北侧;
超市	暖心便民超市: 长春汽车产业开发区西环城路二十六街区8栋; 鑫众联超市: 汽车厂26街区1栋2门; 亿佳超市: 西环城路汽车厂26街区一栋; 同心平价超市: 汽车产业开发区汽车产业开发区自立西街蓝调倾城39栋; 金座自选超市: 同心街道汽车厂蓝调倾城小区40栋;

健身	甫甫健身工作室：保利拉菲C16栋104二楼； 长春明体健身俱乐部：创业大街与越野路交叉口天禧桌球旁； 鑫甫健身工作室：革新路自立西街东行150米德意名典968号；
医院	新立社区卫生服务中心：四联大街645号；
商场	名仕商城：自兴路车城名仕家园-B区； 车城邻里购物中心：东风街道四联大街派出所对面好事多车城；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年02月21日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）