

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022030800394955号)

邢台市信都区人民法院:

贵院在执行 郝文亮(申请执行人)与 任胜利,高秀丽(被执行人)(2021)冀0503执2751号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中,于2022年03月08日委托我平台对 高秀丽(所有权人)名下/所有的 恒大帝景进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	恒大帝景
房屋类型	住宅用房
房产坐落	桥东区襄都路以东,西梁庄村地以北恒大帝景1号楼14层2单元1404
所在小区	恒大帝景
建筑面积	128.14平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	14
总楼层	26
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 128.14 m²

单位面积价格: 8465.00 元/m²

财产参考总价: 1084705.00 元

结果有效期: 至2023年03月08日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年03月08日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	邢台东方时空希望学校：高新技术开发区阳光路2号； 曾老师中小学辅导站：大梁庄乡新东街14号； 邢台市马路街小学：□； 邢台市马路街小学东校区：新东街； 邢台大成中等专业学校：江东二路东200米；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(中兴东大街分理处)：中兴东大街673号； 中国农业银行(邢台信都支行)：中兴东大街673号； 中国建设银行24小时自助银行(中兴东大街支行)：中兴东大街675号； 中国建设银行(邢台中兴东大街支行)：中兴东大街675号； 中国银行(开发区支行)：中兴东大街677号；
幼儿园	恒大洪恩幼儿园：襄都北路与中兴东大街交叉口东北约180米； 明仁国学幼儿园：阳光路6号附近； 小福星幼儿园：东关街94号； 贝乐尔幼儿园：阳光路与邢任公路交叉口南约120米； 中·加贝乐国际双语幼儿园：市高新技术开发区中兴东大街阳光路景仙饭店北行300米路东；
公交车站	东关襄都路口(公交站)：11路； 西梁庄(公交站)：(停运)905路北;111路;21路;31路;5路;6路;902路;903路;905路北;905路南;906路;907路； 印染厂家属院(公交站)：32路;905路南； 襄都路口(公交站)：(停运)905路北;10路;111路;31路;6路;902路;903路;905路北;905路南;906路;907路； 福满苑小区(公交站)：11路;32路;905路南；
药店	康平药房(东关街店)：襄都区经济开发区东关街326号； 新兴药房(中兴大街店)：中兴东大街509号； 天宇医药(辛庄店)：大梁庄乡东关街荔枝村公司对面； 欣晟大药房：襄都南路中国石化加油站(中兴东大街)东南侧； 天宇医药(世纪嘉园店)：中兴东大街新世纪嘉园38号楼商107号；
公园	平安湖公园：平安路与红星街交叉口东南侧； 襄都湖公园：襄都路与红星街交叉口西北侧； 小公园：新东街与永强路交叉口西南约220米；
超市	大大管家：襄都北路与中兴东大街交叉口北约100米； 襄东烟酒：阳光路丽江花园西侧约140米； 彤缘德超市：东关街40号；

	五湖烟酒便利店：阳光路丽江花园对面； 汇通鲜肉批发零售(邢任公路店)：邢任公路小百花潜能幼儿园西侧约90米；
健身	康源健身：大梁庄乡辛庄北路85号； 天速乐洛健身中心：襄都北路辛庄车辆厂院内77号；
医院	高新区建业路社区卫生服务站：东关街63附近； 辛庄北路社区卫生服务站：辛庄北路51号； 百花卫生服务站按摩正骨：建业路与邢任公路交叉口南约100米； 社区卫生服务站：东关街与建业路交叉口南行100米； 中兴东大街社区社区卫生服务站：永强路89号；
商场	万民商城(民天店)：襄都北路193号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年03月08日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）