

# 广州市不动产登记查册表

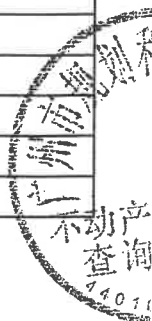
不动产单元号:

坐落:海珠区金湾街 8 号 202 房

## 不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 2017 登记 1043064	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2017)广州市不动产权第 00242539 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	面积: 68.21 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始):	不动产使用期限(终止):
登记时间: 2017-08-04	注销时间:

宗 地 状 况	宗地代码: 440105008003GB00902	
	宗地面积: 20403	用途: 住宅用地
	宗地四至-东: 革新路	宗地四至-南: 规划路
	宗地四至-西: 规划路	宗地四至-北: 规划路、广船集装箱厂
	等级: 十类	价格: 17100 万元
	权利设定方式: 地表	容积率: 3.7
	建筑密度: 0.300000011920929	建筑限高:



房 地 状 况	登记类型: 持房产证抵押(含涂销再抵押)	登记原因: 购买
	总登记(换证)	
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /969.83 平方米	幢占地面积/建基面积: 904.382 平方米 /
	建筑面积: 68.21 平方米	专有建筑面积: 57.1800 平方米
	分摊建筑面积:	总层数: 11
	所在层:	房屋性质: ——
	竣工时间:	

## 权利人登记信息

权利人登记信息		
不动产权证书号：粤(2017)广州市不动产权第 00242539 号		
权利人：伍妙娜	占有部分：全部	共有方式：单独所有
所有权取得方式：购买		

## 登记附记:

- \*已征收国有土地使用权出让金, 使用年限 70 年, 从 2003 年 04 月 28 日起。
- \*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1jBQetSy9ZAfvsGI 校对入: 查册时间: 2021-07-27 11:47:08

申请人: 广州市中级人民法院 颜翔 官志明 工作证号: 458 461 查询目的: 办案

查册流水号: 20210727H20U

本表内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落: 海珠区金湾街 8 号 202 房

## 查册附注信息:

办案状态: 否

## 抵押权登记信息

抵押权人	中国民生银行股份有限公司 广州分行	权属状态	现势
抵押人	伍妙娜	抵押方式	最高额抵押
抵押范围 (权利部位)	全部		
权利面积	68.21 平方米	权利价值	
登记时间	2017-08-04	债权数额	人民币 263 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	2017 登记 1043064
不动产登记证明号/他项 证号	粤 (2017) 广州市不动产证明 第 00220234 号	注销案号	
附记	最高债权额: 人民币 2630000 元.		

## 查封登记信息

查封机关	广东省中山市第一人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-07-01
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁 定书各一份
查封文号	(2019) 粤 2071 执 保 3052 号, (2019) 粤 2071 民 初 13728 号.	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-07-01	查封结束时间	2022-06-30
附记	查封该业		

## 查封登记信息

查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01034512	查封登记时间	2021-02-22

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用  
给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1jBQetSy9ZAfvsGI 校对入: 查册时间: 2021-07-27 11:47:08

申请人: 广州市中级人民法院 颜翔 官志明 工作证号: 458 461 查询目的: 办案

查册流水号: 20210727H20U

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落: 海珠区金湾街 8 号 202 房

查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021) 粤 0105 执保 411 号, (2021) 粤 0105 财保 146 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

## 查封登记信息

查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01041010	查封登记时间	2021-03-04
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021) 粤 0106 执 743 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据

本案没有预告登记信息数据

本案没有来函附注数据

查询专用章

4401040144060

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1jBQetSy9ZAfvsGI 校对入: 查册时间: 2021-07-27 11:47:08

申请人: 广州市中级人民法院 颜翔 官志明 工作证号: 458 461 查询目的: 办案

查册流水号: 20210727H20U

本表由系统自动生成, 不得涂改

20210727HCR0sp768644

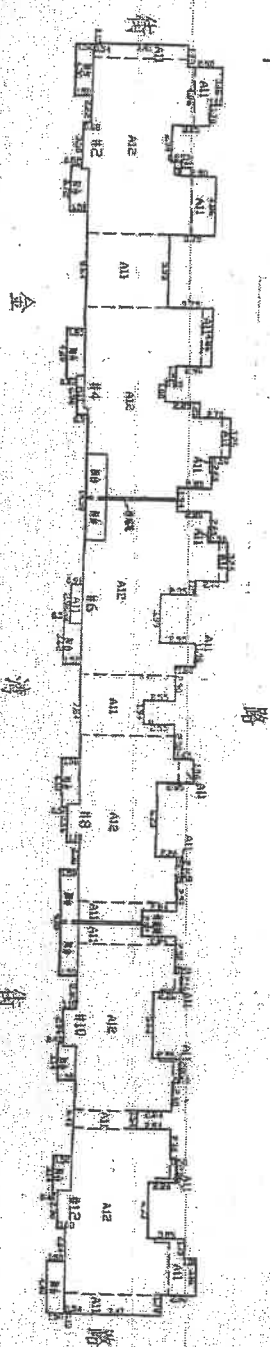
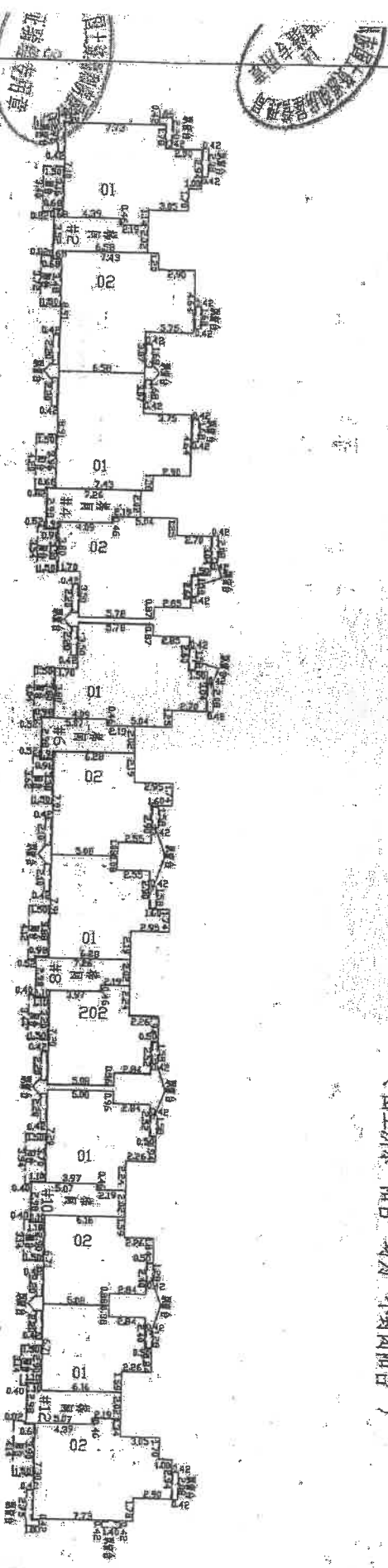
20210727HCR0sp768644

复印件

11010808201

座落	林南 (井8 202)	图幅地号	D1207-10-76
共用建筑面积	969.8270m <sup>2</sup>	建筑面积	57.1778m <sup>2</sup>
建筑面积	897.1918m <sup>2</sup>	建筑层数	11
总建筑面积	11304.2956m <sup>2</sup>	所在层数	中元总建筑面积
			68.2058m <sup>2</sup>
		其中	封阳台 0.0000m <sup>2</sup>
			不封阳台 4.8960m <sup>2</sup>

(图上所示“阳台”均为“不封阳台”)



广州市房地产测绘所

1:300

1:400

2005 年 2 月 22 日

