

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440106017010GB00137F00170162

坐落:天河区车陂南路 19 号 1004 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2018 登记 1312662	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第 00003439 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 80.35 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2002-12-27	不动产使用期限(终止): 2072-12-26
登记时间: 2018-01-18	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440106017010GB00137	
	宗地面积: 41183.7122	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 建设用地	宗地四至-南: 临江大道
	宗地四至-西: 造纸厂涌	宗地四至-北: 建设用地
	等级:	价格: 4204.9356 万元
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 持房产证抵押,持房地产权证抵押权注销登记,总登记(换证)	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土(甲石, 砼)
	土地使用面积/(共)用地面积: /2106.2534 平方米	幢占地面积/建基面积: 2640 平方米 / 2002.185 平方米
	建筑面积: 80.35 平方米	专有建筑面积: 67.3861 平方米
	分摊建筑面积: 12.9639 平方米	总层数: 11
	所在层: 10	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	



权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 00003439 号		
权利人: 李焰杯	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UEmmQDIUbprf0s9qg 校对入: 查册时间: 2021-08-31 09:21:04

申请人: 广州市中级人民法院: 2021 粤 01 执 2054 号 查询目的: 办案 查册流水

号: 20210831H7HB

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440106017010GB00137F00170162

坐落：天河区车陂南路 19 号 1004 房

*该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。已征收国有土地使用权出让金，使用年限 70 年，从 2002 年 12 月 27 日起。
此共用土地面积由权属人共同使用。

本案没有其他附记数据！

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	中信银行股份有限公司广州分行	权属状态	现势
抵押人	李焰杯	抵押方式	最高额抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	80.35 平方米	权利价值	
登记时间	2018-01-18	债权数额	人民币 600 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	2018 登证 1312662
不动产登记证明号/他项证号	粤（2018）广州市不动产权证明第 00002914 号	注销案号	
附记	最高债权额：人民币 6000000 元。		



查封登记信息

查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-08-29
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2019)粤 0106 民初 34804 号	查封期限（月）	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-08-29	查封结束时间	2022-08-28
附记	查封该业。		

查封登记信息

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UEmmQDIUbprf0s9qg 校对入： 查册时间：2021-08-31 09:21:04

申请人：广州市中级人民法院：2021 粤 01 执 2054 号 查询目的：办案 查册流水

号：20210831H7HB

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440106017010GB00137F00170162

坐落：天河区车陂南路 19 号 1004 房

查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-08-11
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份, 民事裁定书一份
查封文号	(2020)粤 0106 执保 3025 号, (2020)粤 0106 财保 293 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!



说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UEmmQDIUbprf0s9qg 校对入： 查册时间：2021-08-31 09:21:04

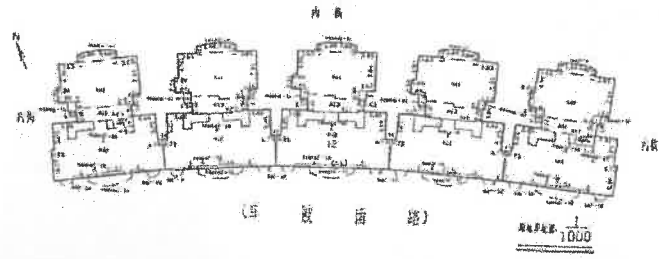
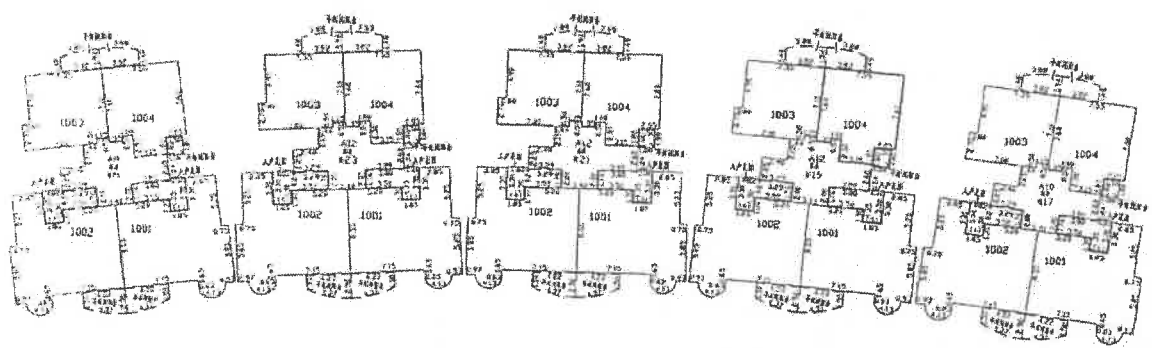
申请人：广州市中级人民法院：2021 粤 01 执 2054 号 查询目的：办案 查册流水号：20210831H7HB

查询内容：登记 抵押 查封

房地产分户图

11011193601

楼号	车墩南路 (119 1004)			图幅地号	D1521-13-12	
共用地面积	2103.2534m ²	建筑主体结构	A	套内建筑面积	67.3861m ²	其中
分摊面积	2002.1850m ²	建筑层数	11	共有分摊面积	12.9639m ²	封闭阳台 0.0000m ²
总建筑面积	22487.6873m ²	所在层次	10	单元总建筑面积	30.3500m ²	不封闭阳台 9.6722m ²



注：图中“入户花园”按“不封闭阳台”计算。

1:500

