

2021-11665

## 中山市不动产登记资料查询结果



2022011101060

土地面积单位:平方米

房屋面积单位:平方米

权利人	李冯			不动产单元号	442000107006GB00977F00020087					
证件种类	身份证		证件号码							
房地坐落	中山市坦洲镇南坦路68号州际新天花园枫丹苑3幢703房									
不动产权证号 (土地证号、房产证号)	粤(2018)中山市不动产权第0062426号									
房产登记字号										
不动产证明号							备案合同号			
土地信息	土地使用面积		专用土地面积		分摊土地面积	7.77	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2018-03-27	使用期限	2064-04-26		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	82.62	专有建筑面积	71.13	分摊建筑面积	11.49	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	其它结构		登记时间	2018-03-27		
	共有情况	单独所有		占有份额			权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	买卖					产价(万元)			
附记	土地批准用途:商住;房屋规划用途:住宅(以下空白)									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国建设银行股份有限公司珠海市分行	土地和房屋	一般抵押	80.000000	2018-01-16起 2038-01-16止	2018-04-28	粤(2018)中山市不动 产证明第0043613号	现势			
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中国建设银行股份有限公司珠海市分行	土地和房屋	(2021)粤0402执 11665号、 (2021)粤0402执 11665号之一	2021-10-26	珠海市香洲区 人民法院	查封				现势	
异议信息										
异议申请人					不动产类型		登记时间	登记状态		
经办人:	[Signature]									
打印时间:	2022-01-11 11:05:44									

说明: 1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务, 因保管不善或不当使用造成的法律后果, 自行承担责任。  
2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务, 不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人: 陈国滨 刘海