

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022031100396809号)

保定市清苑区人民法院:

贵院在执行 河北新立中有色金属集团有限公司(申请执行人)与 北京大林万达汽车部件有限公司(被执行人)(2022)冀0608执127号(买卖合同纠纷)一案中,于2022年03月11日委托我平台对 北京大林万达汽车部件有限公司(所有权人)名下/所有的 北京市平谷区渔阳花园2号楼28层2单元2801室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	北京市平谷区渔阳花园2号楼28层2单元2801室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	北京市平谷区渔阳花园2号楼28层2单元2801室
所在小区	渔阳花园
建筑面积	133.63平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	28
总楼层	28
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 133.63 m²
单位面积价格: 26437.00 元/m²
财产参考总价: 3532776.00 元
结果有效期: 至2023年03月11日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年03月11日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

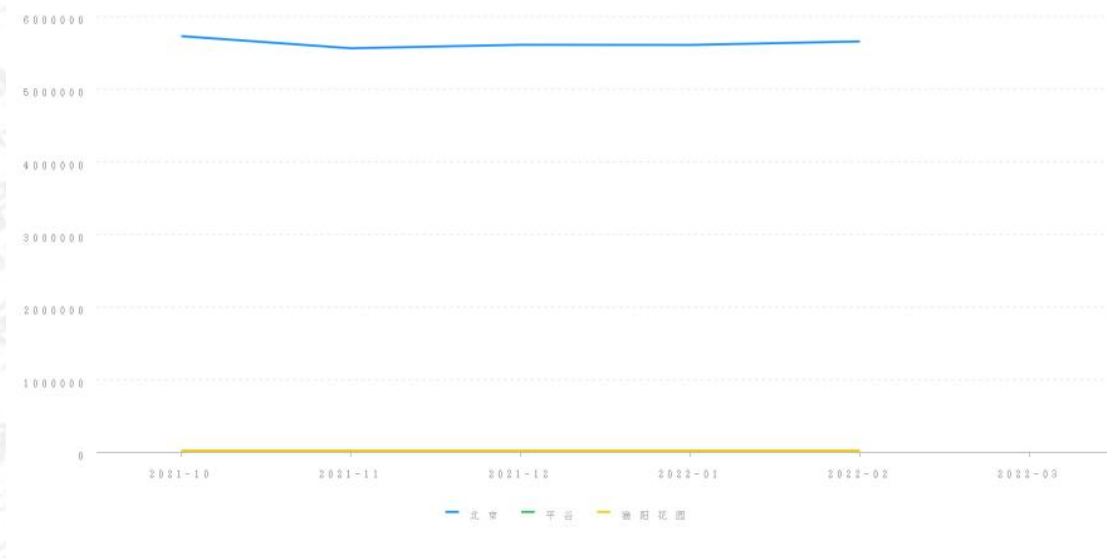
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	北京实验学校附属小学：保安街57号； 一中：府前街6号； 北京市平谷中学：府前街6号； 北京市平谷中学教育集团附属初中：文化南街5-2号附近； 平谷三中：文化南街5号；
地铁站	无
银行	中国农业银行(渔阳支行)：平谷镇渔阳花园A、B座7、8号楼； 中国农业银行24小时自助银行(北京渔阳支行)：平谷镇渔阳花园A、B座7、8号楼附近； 北京农商银行(北京农商银行平谷支行)：平乐街8号院1幢等4幢； 中国建设银行(平谷新开街支行)：新开街29-1-1号附近； 中国建设银行24小时自助银行(平谷新开街支行)：新开街平谷怡馨家园东南侧约60米；
幼儿园	北京市平谷区木多多幼儿园：渔阳平乐街167号(东胜泉大众洗浴院内)； 北京市平谷区金麦穗幼儿园：府前街19号； 为明幼儿园：新平东路10号； 平谷区第一幼儿园：幸福小区13号； 北京市平谷区第二幼儿园：幸福小区内；
公交车站	大市场(公交站)：平36路；平37路； 承平园(公交站)：852路； 平谷大市场(公交站)：(停运)平50路快活林；平12路；平18路；平18路区间；平19路；平1路内环；平1路外环；平21路；平22路；平23路；平24路；平25路；平25路支线；平26路；平27路；平28路；平29路；平29路区间；平29路陡子峪；平30路；平31路；平32路；平33路；平34路；平35路；平36路；平37路；平38路；平39路；平40路；平41路；平42路；平43路；平44路；平45路；平46路；平47路；平48路；平49路；平4路；平50路蓟州；平50路遵化；平56路；平57路；平58路；平60路；平61路；平62路；平66路；平6路内环；平6路外环； 平谷消防队(公交站)：(停运)918路区间；(停运)平50路快活林；852路；918路；平12路；平15路；平16路；平17路；平18路；平18路区间；平19路；平1路内环；平1路外环；平20路；平21路；平22路；平23路；平24路；平25路；平25路支线；平27路；平28路；平29路；平29路区间；平29路陡子峪；平30路；平31路；平32路；平33路；平34路；平35路；平36路；平37路；平38路；平39路；平41路；平42路；平43路；平44路；平45路；平46路；平47路；平48路；平4路；平50路遵化；平56路；平57路；平58路；平60路；平61路；平62路；平66路； 平谷消防队西(公交站)：平40路；

药店	北京承平健安大药房(新平北路店): 承平园甲10号; 闵邦韩平价大药房(事兴堂店): 向阳北街甲3号楼1层2单元; 华益春大药房: 新开街粮食局家属楼; 华益春大药房: 新平北路承平园社区; 北京百信华益春大药房(总店): 新开街26-8号;
公园	社会主义核心价值观主题公园: 府前街平谷区政府西侧约60米; 人民公园: 平谷府前西街5号;
超市	烟酒茶商城(新平北路店): 渔阳承平园小区7号楼3单元1号; 馋嘴猫食品店平谷总店: 平谷镇向阳北街4号楼1层1-14; 惠民旺食品店: 向阳北街2号; 硕果佳源直销中心(步行街东口店): 平谷镇向阳北街4号楼1层4-20、4-21号; 源生鲜超市: 向阳北街与新开街交叉口西150米;
健身	帝都健身(平谷店): 新平北路39号; 骑士健身(平谷店): 平谷区步行街东口南侧三层; 世纪健身: 兴谷街道新平北路57号(广场对面);
医院	向阳社区卫生服务站(都丽豪庭西南): 向阳北街都丽豪庭5号楼2单元105号; 北京市慧慈医院: 平谷镇新开街7号; 京谷友好医院: 新平北路27号; 太平街社区卫生服务站: 平谷镇平乐街光明西小区甲2号楼;
商场	紫翔商城: 向阳北街4-1-7号; 世纪隆购物中心: 新平北路43号; 和美购物广场(平谷店): 文化北街7号; 国泰百货(平谷店): 文化北街13号; 众信世纪商厦: 新平北路53号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年03月11日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）