

# 辽宁省清原满族自治县人民法院

## 执行裁定书

(2022)辽 0423 执 220 号

申请执行人：徐春艳，女，1970 年 1 月 19 日出生，满族，住清原满族自治县兴隆路 50-1 号楼 5 单元 301 室。

被执行人：抚顺星宇房地产开发有限公司，住所地，清原满族自治县清原镇校东街冈山 1-18 门市。

本院在执行申请执行人徐春艳与被执行人抚顺星宇房地产开发有限公司承揽合同纠纷一案中，责令被执行人履行已经发生法律效力（2021）辽 0423 民初 817 号民事判决书立即偿还原告徐春艳欠款 1,966,500.00 元及利息；案件受理费 11,999.00 元由被执行人抚顺星宇房地产开发有限公司负担。但被执行人未履行生效法律文书确定的给付义务。本院于 2020 年 4 月 30 日以（2021）辽 0423 执保 73 号执行裁定书查封被执行人抚顺星宇房地产开发有限公司名下位于清原镇校东街馨新家园 12-6 号房产。通过评估对上述房产进行评估，评估总价 2,042,050.00 元。申请执行人徐春艳与被执行人抚顺星宇房地产开发有限公司对评估价格均无异议。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条规定，裁定如下：

拍卖被执行人抚顺星宇房地产开发有限公司名下位于清原镇校东街馨新家园 12-6 号的房产。

本裁定送达后即发生法律效力。

本件与原本核对无异

审 判 长      周 明 宇

审 判 员      袁    超

审 判 员      王    莹

二〇二二年四月十八日

书 记 员      李    想

