

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440104002003GB00233F00010013

坐落:越秀区福榕里9号1002房



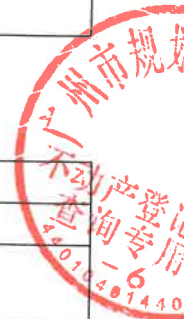
验证二维码

## 不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 2017 登记 1002871	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2017)广州市不动产权第 00204004 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 67.2135 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2015-05-13	不动产使用期限(终止): 2085-05-13
登记时间: 2017-01-18	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440104002003GB00233	
	宗地面积: 2510	用途: 综合商品房
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级:	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 析产
	规划用途: 住宅	房屋结构: 混合结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /527.53 平方米	幢占地面积/建基面积: 1264.346 平方米 /
	建筑面积: 67.2135 平方米	专有建筑面积: 59.6658 平方米
	分摊建筑面积: 7.5477 平方米	总层数: 10
	所在层:	房屋性质: 其他
	竣工时间:	



## 权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 00204004 号		
权利人: 许丽君	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 析产		

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

- \*已征收国有土地使用权出让金, 使用年限 70 年, 从 2015 年 05 月 13 日起。
- \*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对对: 查册时间: 2021-08-19 15:59:53

申请人: 广州市中级人民法院 尚维志 周昭健 435 438 查询目的: 办案 查册流

水号: 20210819KIG9

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440104002003GB00233F00010013

坐落：越秀区福榕里 9 号 1002 房

\*地号:158-160, 110-120, 122, 351-355, 124-128, 131-140, 146-149.  
\*2019年08月02日核准登记, 2019登记字1050940号(福榕里9号1002房)存案。(已核准登记)  
\*2019年08月02日许丽君;邓嘉勇申请持房产证抵押(含涂销再抵押), 2019登记字1050940号(福榕里9号1002房)存案。(已正式收件)  
\*2017年01月22日许丽君;中国建设银行股份有限公司广州经济技术开发区支行申请持房产证抵押(含涂销再抵押), 2017登记字1004566号(福榕里9号1002房)存案。(已正式收件)  
\*2019年08月02日核准登记, 2019登记字1051104号(福榕里9号1002房)存案。(已核准登记)  
\*2019年06月06日许丽君;中信银行股份有限公司广州分行申请持房产证抵押(含涂销再抵押), 2019登记字1036283号(福榕里9号1002房)存案。(已正式收件)  
\*2017年01月25日核准登记, 2017登记字1004566号(福榕里9号1002房)存案。(已核准登记)  
\*2019年06月06日核准登记, 2019登记字1036283号(福榕里9号1002房)存案。(已核准登记)  
\*2019年08月02日许丽君;邓嘉勇申请涂销抵押(房产证和购房合同), 2019登记字1051104号(福榕里9号1002房)存案。(已正式收件)

## 查册附注信息:

办案状态: 否

## 抵押权登记信息

抵押权人	中信银行股份有限公司广州分行	权属状态	现势
抵押人	许丽君	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	67.21平方米	权利价值	
登记时间	2019-06-06	债权数额	人民币180万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-06-03	债务履行结束时间	2031-04-29
注销时间		他项案号	2019登记1036283
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第00211900号	注销案号	
附记	最高额债权数额: 人民币1800000元		

## 查封登记信息

查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-08-26
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份, 民事裁定书一份。

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1jBQetSyaNfdBL0Y 校对入: 查册时间: 2021-08-19 15:59:53

申请人: 广州市中级人民法院 尚维志 周昭健 435 438 查询目的: 办案 查册流

水号: 20210819KIG9

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440104002003GB00233F00010013

坐落：越秀区福榕里 9 号 1002 房

查封文号	(2020)粤 0106 执保 3539 号 (2020)粤 0106 民初 18019 号	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-08-26	查封结束时间	2023-08-25
附记	查封该业		

### 查封登记信息

查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	20 登记 01662064	查封登记时间	2020-12-19
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 0104 财保 404 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

### 查封登记信息

查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	20 登记 01663096	查封登记时间	2020-12-22
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 0104 民初 46942 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

### 查封登记信息

查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
------	------------	------	----

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSyaNfdBL0Y 校对入： 查册时间：2021-08-19 15:59:53

申请人：广州市中级人民法院 尚维志 周昭健 435 438 查询目的：办案 查册流

水号：20210819KIG9

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440104002003GB00233F00010013

坐落：越秀区福裕里 9 号 1002 房

查封登记字号	21 登记 01070847	查封登记时间	2021-04-12
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021) 粤 0106 执 4963 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市花都区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01134900	查封登记时间	2021-06-30
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021) 粤 0114 执 9079 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！  
 本案没有预告登记信息数据！  
 本案没有来函附注数据！

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对入： 查册时间：2021-08-19 15:59:53

申请人：广州市中级人民法院 尚维志 周昭健 435 438 查询目的：办案 查册流

水号：20210819KIG9

查询内容：登记 抵押 查封