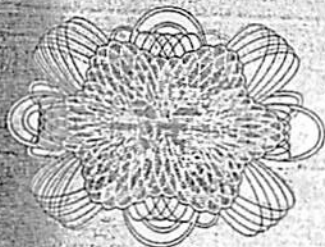


肇 国用 (2010) 第 00503 号

土地使用权人	广东省肇庆土产进出口有限公司		
座 落	端州区康乐南路3号第6幢, 1、3号综合楼首层1-17卡及101、201、301房		
地 号	20002961 42	图 号	48-04-1-2
地类 (用途)	商务金融用地 (053)	取得价格	0
使用权类型	出让	终止日期	2060.01.25
使用权面积	921.23 M ²	其中	
		独用面积	719.98 M ²
		分摊面积	201.25 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规, 为保护土地使用权人的合法权益, 对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利, 经审查核实, 准予登记, 颁发此证。



肇庆市测量队
测绘资料专用章
号 509846 日期 2.25

基底面积 1066.42 平方米
已换领房地产权证
肇庆市建设局 2010 年 7 月 23 日

26

天



第 国用 (2010) 第 00503 号

土地使用权人 广东省肇庆土产进出口有限公司

座

地

地类

使用

使用

人

和

保

用

审

查

广东省肇庆土产进出口有限公司

肇庆市正方药业有限公司

09844 建设按城规要求

2549800.000
94800.000

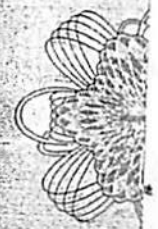
肇庆市对外贸易经济合作局

记 事

本 址为共用宗，共用1、3号综合楼占地面积813.56平方米，广东省肇庆土产进出口公司首层1-17卡及101、201、301房分摊面积201.25平方米。
(2010.07.12)

登记机关

证书监制机关



33

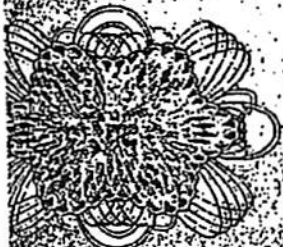
肇 国用(2009)第 00939号

土地使用权人	广东省肇庆土产进出口有限公司		
座 落	肇庆市端州区康乐南路4号		
地 号	20002814	图 号	48-94-1-2
地类(用途)	商务金融(053)	取得价格	0
	仓储用地(063)		
使用权类型	出让	终止日期	2058.03.10
使用权面积	1858.3 M ²	其中	独用面积 空白 M ²
			分摊面积 0 M ²

记 事

肇庆市测绘资料库
2009-11-11

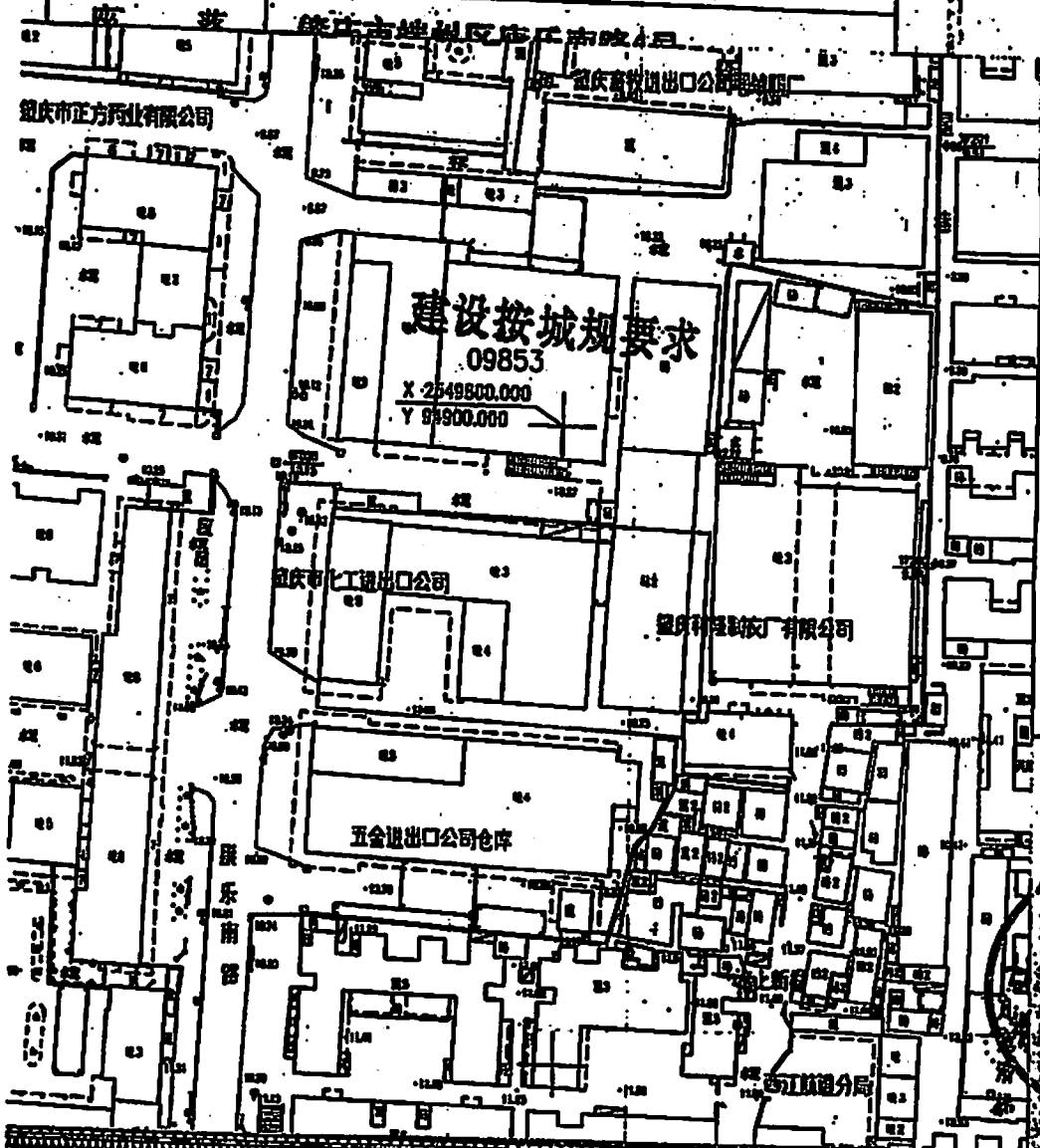
根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



肇 国用 (2009) 第 00939 号

土地使用权人

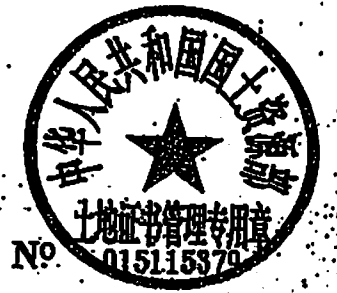
广东省肇庆土产进出口有限公司



记 事

登 记 机 关

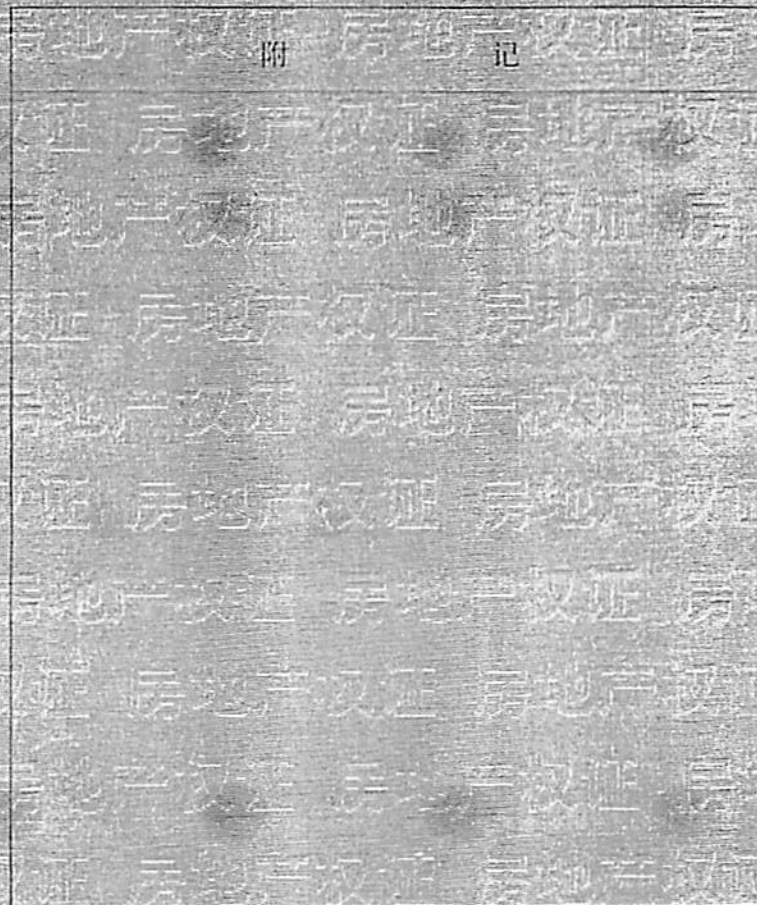
证书监制机关



粤房地权证 第 字第 0100022253 号

房地产权属人		广东省肇庆土产进出口有限公司	
身份证明号			
房屋性质	规划用途	非住宅	
房屋所有权取得方式	2009年10月16日 转制	共有情况	单独所有
房屋编号	0100000000882 32	登记时间	2010年07月22日
房屋 情 况	房屋坐落	康乐南路5号4幢首层	
	房屋结构	钢筋混凝土 结构	层 数 8
	建筑面积 (m ²)	肆佰伍拾柒 点伍零	套内建筑面积 (m ²) 零 点 零 零
	地 号	20002961- 41	土地性质 国有
土 地 情 况	共用面积 (m ²)	零 点 零 零	自用面积 (m ²) 零 点 零 零
	土地使用权 取得方式	出让	土 地 使 用 年 限 年 月 日取得 使用年限 年

附 记



填发单位: (盖章)

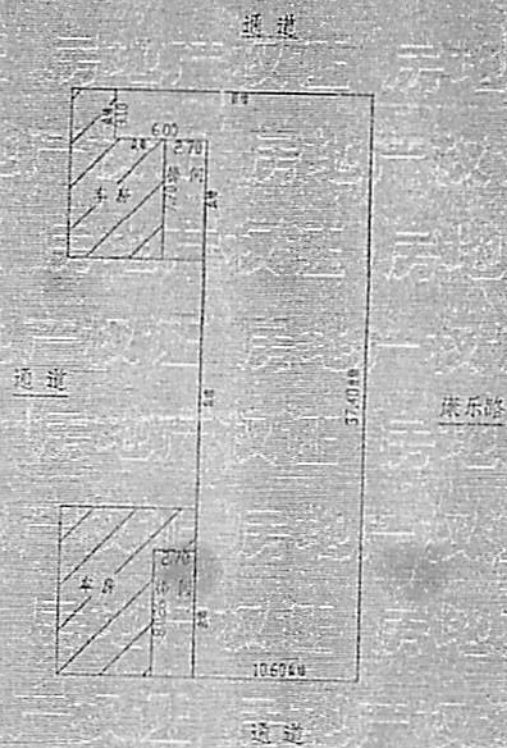


房地产平面图

平面图比例：1:200

长度单位：米

北



注意事项

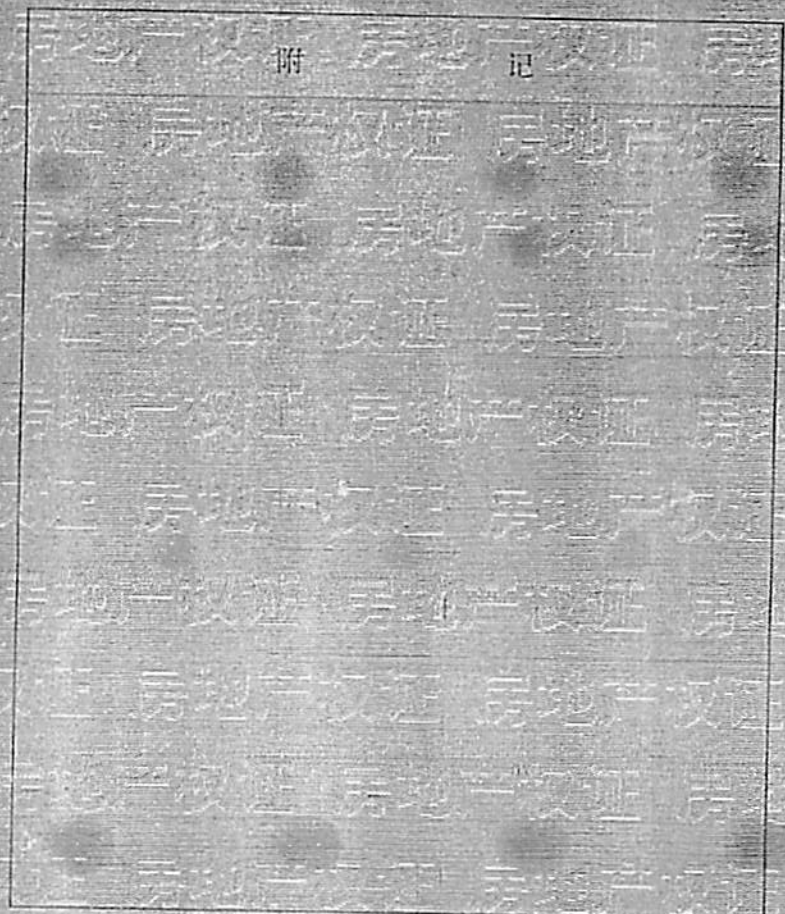
- 一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。
- 二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。
- 三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。
- 四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上登记事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号： 10045681

粤房地权证 字第 0100022252 号

45

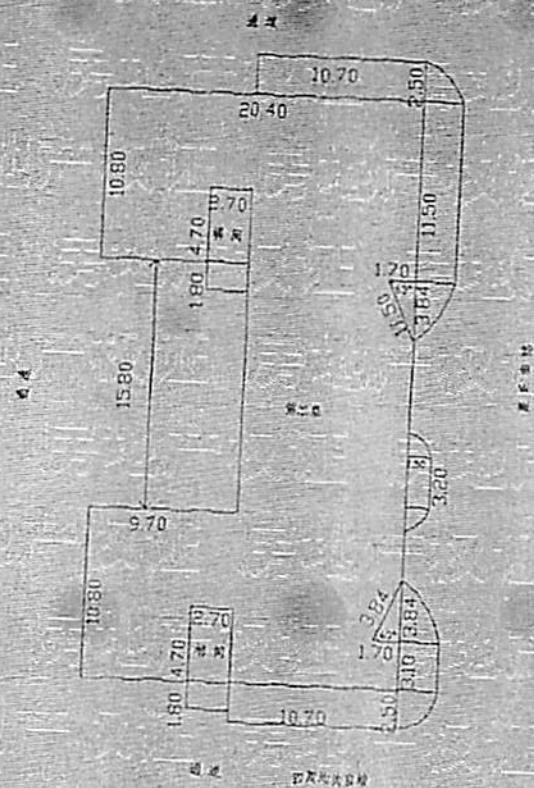
房地产权属人		广东省肇庆土产进出口有限公司	
身份证明号			
房屋性质	规划用途	非住宅	
房屋所有权取得方式	2009年10月16日 转制所得	共有情况	单独所有
房屋编号	0100000000882 35	登记时间	2010年07月22日
房屋坐落	康乐南路5号4幢第2层		
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	8
况	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	柒佰肆拾点肆贰
地号	20002961~ 41	土地性质	国有
土地面积	共用面积 (m ²)	自用面积 (m ²)	零点零零
土地使用情况	出让	土地使用年限	年月日取得 使用年 年



房地产平面图

平面图比例：1:200

长度单位：米



注意事项

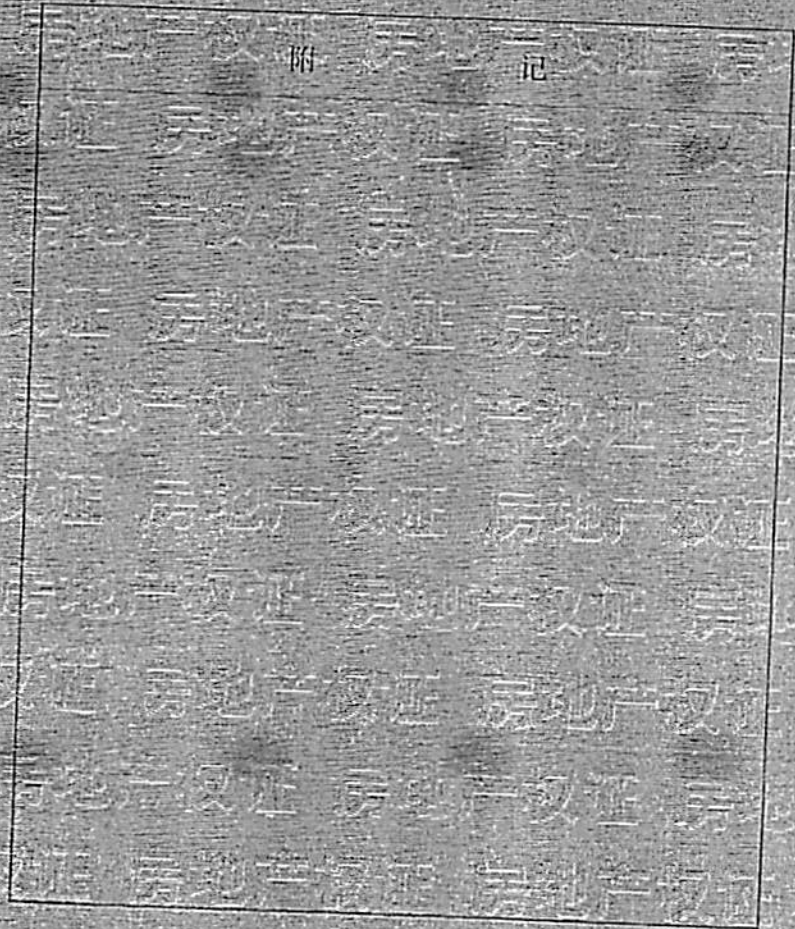
- 一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占土地使用权的证明。
- 二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。
- 三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。
- 四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注记事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号： 00042456

(43)

粤房地权证 肇 字第 0100022255 号

房地产权属人		广东省肇庆土产进出口有限公司	
身份证明号			
房屋性质	规划用途	非住宅	
房屋所有权取得方式	2009年10月16日 强制所得	共有情况	单独所有
房屋编号	0100000000882 19	登记时间	2010年07月22日
房屋坐落	康乐南路5号第一幢新仓		
房屋情况	房屋结构	钢筋混凝土结构	层数 3
	建筑面积 (m ²)	叁仟陆佰肆拾柒点捌肆	套内建筑面积 (m ²) 叁仟陆佰肆拾柒点捌肆
土地情况	地号	20002961 41	土地性质 国有
	共用面积 (m ²)	零	自用面积 (m ²) 零
土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	年 月 日取得 使用期限 年

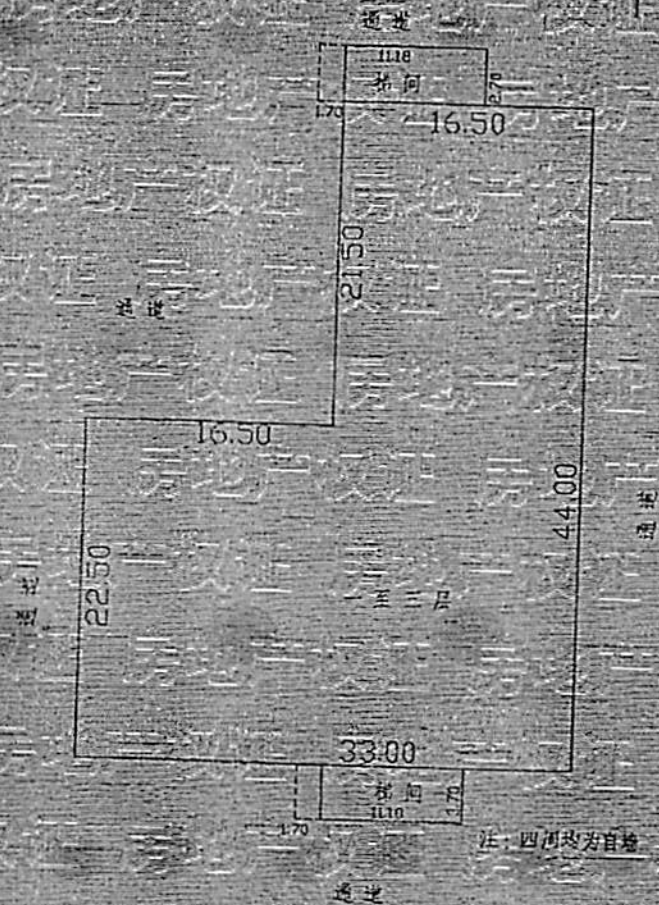


房地产平面图

平面图比例: 1:200

长度单位: 米

北



注意事项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占土地使用权的证明。房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。
- 二、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的,除有证据证明房地产登记簿确有错误外,以房地产登记簿为准。
- 三、除房地产登记机构外,其他单位或个人不得在本证上登记事项或加盖印章。
- 四、本证应妥善保管,如有遗失、损毁的,可申请补发。

编号: 00045692



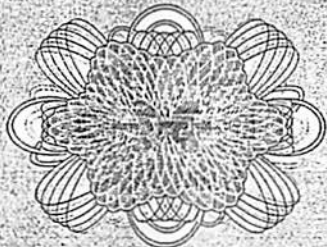
肇 国用 (2010) 第 00504 号

土地使用权人	广东省肇庆土产进出口有限公司		
座 落	端州区康乐南路5号		
地 号	20002961-41	图 号	48-94-1-2
地类(用途)	仓储用地(063) 城镇住宅(071)	取得价格	0
使用权类型	出让	终止日期	2080.08.30
使用权面积	3430.31 M ²	其中 独用面积	3273.74 M ²
		分摊面积	156.57 M ²

记 事

本宗地为共用宗，共用第4幢综合楼占地面积609.7平方米，广东省肇庆土产进出口公司1-2层分摊面积156.57平方米。(2010.07.12)

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



肇庆市人民政府 (章)

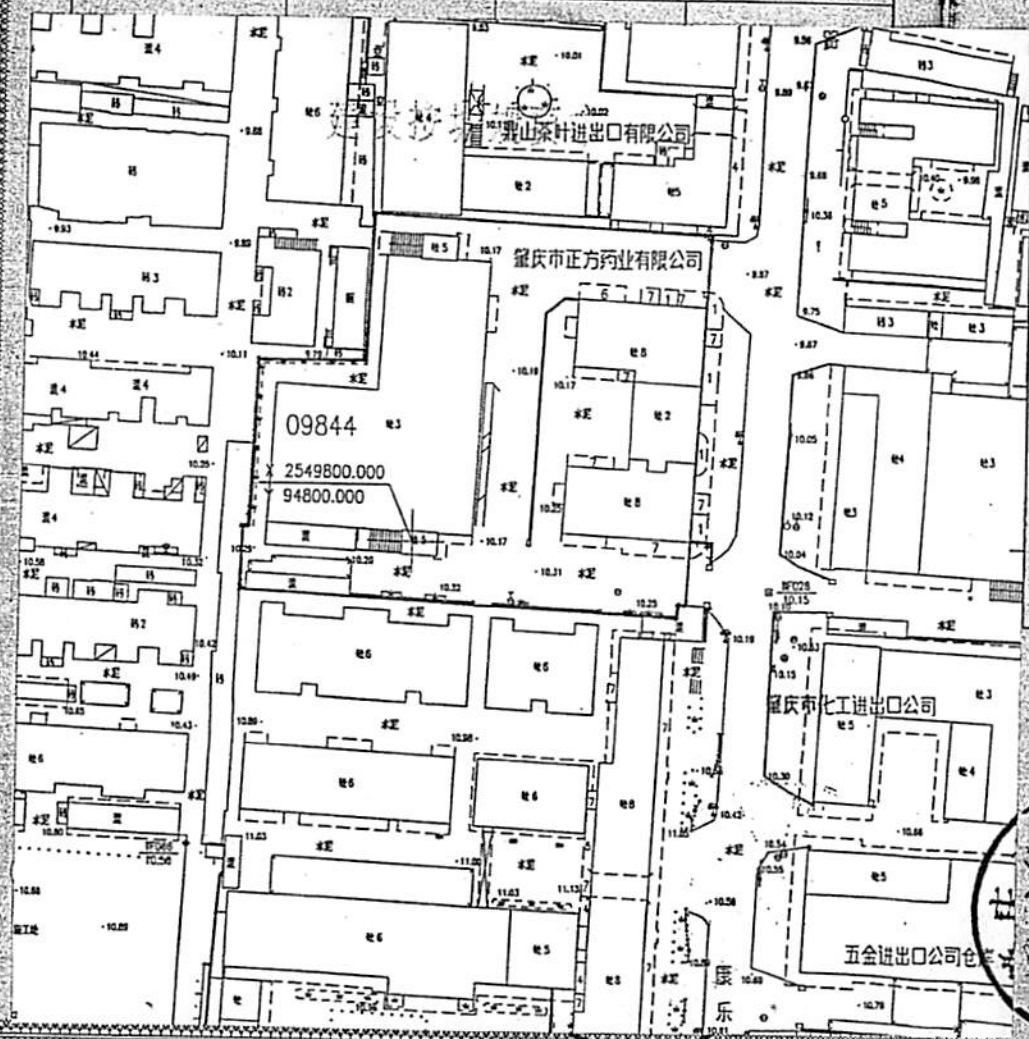
2010年07月12日

土地登记专用章



肇 国用 (2010) 第 00504 号

土地使用权人	广东省肇庆土产进出口有限公司
座 落	端州区康乐南路5号



记 事

本宗地为共用宗，共用第4幢综合楼占地面积609.7平方米，广东省肇庆土产进出口公司1-2层分摊面积158.57平方米。(2010.07.12)

登 记 机 关

证书监制机关



19

粤房地权证 肇 字第 0300002464号

房地产权属人		广东省肇庆土产进出口有限公司		
身份证明号				
房屋性质		规划用途		
房屋所有权取得方式	2009年10月16日 改制	共有情况	单独所有	
房屋编号	5812	登记时间	2010年01月20日	
房屋坐落	肇庆市鼎湖区桂城10区4小区(综合楼)			
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	1	
	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	肆佰肆拾陆点捌捌	
土地情况	地号	10-24511	土地性质	国有
	共用面积 (m ²)	零点零零	自用面积 (m ²)	肆佰肆拾陆点捌捌
土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	年月日取得 使用年限 年	

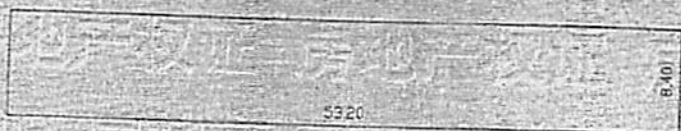
附 记

由“广东省肇庆土产进出口公司”改制为“广东省肇庆土产进出口有限公司”



房地产平面图

平面图比例: 1:500
单位长度: 米



四周均为自墙、大院

注意事项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。
- 二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。
- 三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。
- 四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注记事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号: 00026732

粤房地权证 字第 0300002465 号

60

房地产属人		广东省肇庆土产进出口有限公司	
身份证明号			
房屋性质		规划用途	
房屋所有权取得方式	2009年10月16日改制	共有情况	单独所有
房屋编号	5813	登记时间	2010年01月20日
房屋坐落	肇庆市鼎湖区桂城10区4小区(2)车间		
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	1
	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	壹佰玖拾柒点壹玖
土地情况	地号	10-24511	土地性质 国有
	共用面积 (m ²)	零	自用面积 (m ²) 壹佰玖拾柒点壹玖
土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	年月日取得 使用年 年

附 记

由“广东省肇庆土产进出口公司”改制为“广东省肇庆土产进出口有限公司”

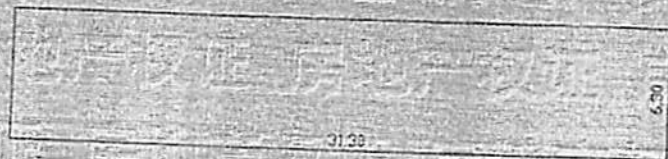
填发单



房地产平面图

平面图比例：1:300

单位长度：米



四周均为自墙、大院

注意事项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。
- 二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。
- 三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。
- 四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注记事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号： 00026788

粤房地权证 肇 字第 0300002466 号

61

房地产权属人		广东省肇庆土产进出口有限公司	
身份证明号			
房屋性质		规划用途	
房屋所有权取得方式	2009年10月16日 改制	共有情况	单独所有
房屋编号	5814	登记时间	2010年01月20日
房屋坐落	肇庆市鼎湖区桂城10区4小区(4)车间		
房屋情况	房屋结构	钢筋混凝土结构	层数 1
	建筑面积 (m ²)	肆佰捌拾陆点零捌	套内建筑面积 (m ²) 肆佰捌拾陆点零捌
土地情况	地号	10-24511	土地性质 国有
	共用面积 (m ²)	零	自用面积 (m ²) 肆佰捌拾陆点零捌
	土地使用权取得方式	出让	土地使用年限 年月日取得 使用期限 年

附 记

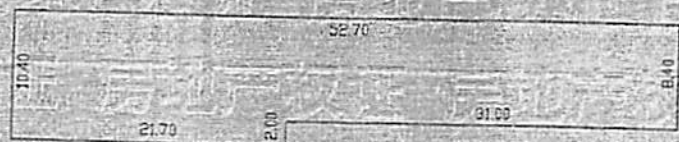
由“广东省肇庆土产进出口公司”改制为“广东省肇庆土产进出口有限公司”

填发单



房地产平面图

平面图比例： 1:500
单位长度： 米



四周均为自墙、大院

注意事项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占土地使用权的证明。
- 二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。
- 三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。
- 四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注记事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

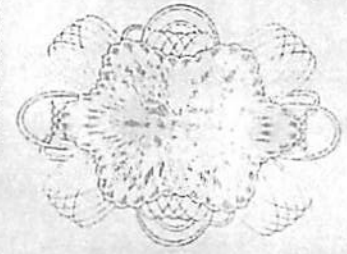
编号： 00026734

158

肇庆国用(2009)第 24511 号

土地使用权人	广东省肇庆土产进出口有限公司		
座落	鼎湖区新城十区4小区		
地号	10-24511	图号	
地类(用途)	工业	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2045年06月06日
使用权面积	3867.000 M ²	其中	
		独用面积	3867.000 M ²
		分摊面积	

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



肇庆市人民政府(章)
2009年12月01日

记事
注：本宗土地面积3867平方米原使用者为广东省肇庆土产进出口公司，现因转制名称变更为广东省肇庆土产进出口有限公司。



登记机关

证书监制机关

2009年12月01日
肇庆市国土资源局

中华人民共和国国土资源部
土地证书管理专用章
No. 013876645