

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022020800383122号)

青岛市城阳区人民法院:

贵院在执行 王春风(申请执行人)与 曹卫东(被执行人)(2022)鲁0214执119号(借款合同纠纷)一案中,于2022年02月08日委托我平台对 曹卫东(所有权人)名下/所有的 山东省青岛市莱西市济南中路19号12栋1单元315户进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	山东省青岛市莱西市济南中路19号12栋1单元315户
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省青岛市莱西市济南中路19号12栋1单元315户
所在小区	济南中路19号
建筑面积	33.43平方米
户型	2室1厅2卫
朝向	西向
所在楼层	3
总楼层	3
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 33.43 m²

单位面积价格: 5979.00 元/m²

财产参考总价: 199878.00 元

结果有效期: 至2023年02月08日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年02月08日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	济南路中学：济南中路19号； 莱西市香港路小学：香港路16号；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行(济南中路支行)：济南中路(翡翠城-东区)； 青岛银行(莱西济南路社区支行)：济南中路19号； 青岛银行ATM(莱西济南路社区支行)：济南中路龙泽御苑北门北侧约60米； 中国工商银行(济南中路支行)：济南中路19号； 中国工商银行24小时自助银行(济南中路支行)：[]；
幼儿园	莱西市香港路幼儿园(西园区)：梅山路(翡翠城-东区)； 大苹果幼儿园：北京中路与烟台路交叉路口往北约170米； 香港公馆艺术双语幼儿园：济南中路与香港路交叉口东北角； 智慧熊幼儿园：府新嘉园小区里面； 水集街道中心幼儿园：北京中路龙泽御苑桦杰豪景南侧约100米；
公交车站	翡翠城(公交站)：莱西1路； 万福馨园(公交站)：莱西6路上行;莱西6路下行； 北国之春北门(公交站)：莱西1路； 翡翠城西(公交站)：莱西3路上行;莱西3路下行； 福瀛苑(公交站)：莱西1路；
药店	海诺大药房(三十九店)：[]； 医保城(烟台路店)：济南中路翡翠城-东区； 海诺大药房(济南东路72店)：济南中路翡翠城紫竹苑1-26铺； 同方药业：济南中路翡翠城南门大富源旁边； 宏风大药房(莱西三十八分店)：济南中路12-2号；
公园	沙岭河公园：北京中路附近；
超市	信源家悦超市：翡翠城东区南门； 拓佰客超市：水集街道办事处济南路翡翠城东紫竹苑1栋9号网点； 艾尚嘉火锅食材超市(翡翠城东区南门006店)：济南路翡翠城东区南门西2-3号； 怡家超市：翡翠城东区桂花苑2号楼1512号； 大富源超市(济南路店)：济南路翡翠城东区；
健身	无
医院	香港路社区卫生服务站：香港路66号映翠园43号103网点；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年02月08日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)