

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021112200353444号)

襄阳高新技术产业开发区人民法院：

贵院在执行（申请执行人）与何易恒，张竞仪（被执行人）(2021)鄂0691执1736号（追缴违法所得）一案中，于2021年11月22日委托我平台对何易恒（所有权人）名下/所有的襄阳市鱼梁州开发区中心街银杏家园13幢2单元2层221室房地产进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

### 一、财产基本情况

房产名称	襄阳市鱼梁州开发区中心街银杏家园13幢2单元2层221室房地产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省襄阳市樊城区鱼梁州开发区中心街银杏家园13幢2单元2层221室房地产
所在小区	鱼梁州开发区中心街银杏家园13幢2单元2层221室房地产
建筑面积	120.21平方米
户型	3室0厅0卫
朝向	东西
所在楼层	2
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注：以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积：120.21 m<sup>2</sup>  
单位面积价格：6971.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价：837984.00 元  
结果有效期：至2022年11月22日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为：2021年11月22日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	樊城区太平店镇郭岗小学：水厂路(太平店镇政府东南侧约100米)； 王台小学：太平店镇王台村；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行ATM(太平店镇支行)：太平店镇胥营天天福购物广场太平NO.2号； 中国邮政储蓄银行(太平店镇支行)：樊太平店镇胥营化纤路中国邮政储蓄银行； 中国农业银行(太平店分理处)：太平店镇昌盛路5号； 湖北襄阳农商银行24小时自助银行：昌盛大道太平店汽车站西北侧约130米；
幼儿园	李芬双语幼儿园：水厂路110号附近； 红红幼儿园：建设路； 海贝艺术幼儿园：太平路120号附近； 太平店中心幼儿园：郭岗水厂路太平店第一幼儿园； 香港大风车教育新思维国际幼儿园罗丽分园：化纤路太平盛世商贸城西侧约170米；
公交车站	水厂路口(公交站)：太平店专线；
药店	楚安堂健康药房：建设路与水厂路交叉口西100米； 独圣大药房：太平店镇兽医站； 襄阳市慈善药店：□； 天济大药房(二百二十分店)：化纤路东150米； 启圣大药房(太平惠康店)：太平店镇太平盛世商贸街；
公园	无
超市	玉航超市：太平店镇龙巷路135号； 小谢超市：太平店镇龙巷路口； 金三角便利店：水厂路173号； 三六九超市：水厂路； 369商店：太平店镇王台二组龙巷路口与水厂路口交叉；
健身	无
医院	共建街社区医疗服务中心：化纤路89号附近；
商场	美天发购物广场：太平店镇化纤路东南方向110米； 平安购物中心：昌盛大道149号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

#### 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2021年11月22日

淘宝（中国）软件有限公司  
(电子签章)