

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021110900345494号)

成都市武侯区人民法院:

贵院在执行 武侯区玉诚建筑机械设备销售部(申请执行人)与 张友明(被执行人)(2021)川0107执恢638号(其他案由)一案中,于2021年11月09日委托我平台对 张友明(所有权人)名下/所有的 四川省内江市市中区太原巷8-92号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	四川省内江市市中区太原巷8-92号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省内江市市中区太原巷8-92号
所在小区	太原巷8-92号
建筑面积	134.06平方米
户型	4室1厅1卫
朝向	东南
所在楼层	2
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 134.06 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 4369.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 585708.00 元  
结果有效期: 至2022年11月09日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年11月09日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

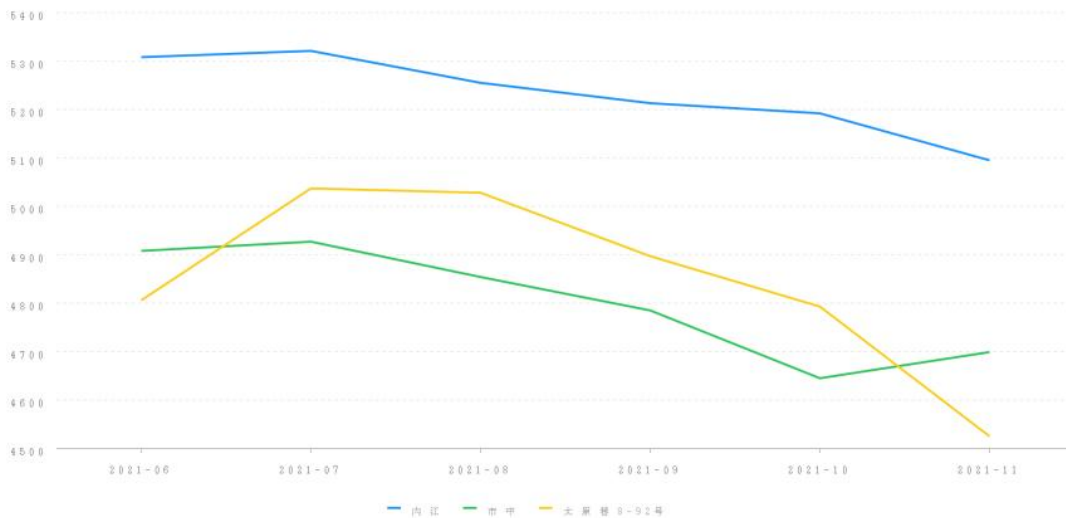
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	四川省内江市翔龙中学西校区：民族路52号； 内江三小：学山路18号； 内江市第一中学：东桐路936号； 四川省内江市第七中学：城西街道广场路199号； 内江市第二中学(七中)校区：广场路351号；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行(民族路储蓄所)：民族路85号； 内江农商银行24小时自助银行：民族路179号； 内江农商银行(大洲坝支行)：大洲路61号附10-16号； 中国银行24小时自助银行：大洲路与民族路交叉口东南150米； 宜宾市商业银行：内大洲路426号附近；
幼儿园	民族路幼儿园：虹桥西路124正南方向30米； 博凯幼儿园(文渊分园)：东桐路530号； 内江一幼北街园：人民路29号； 内江二幼：中央路廖家巷10号； 内江一幼文英园：文英街劳动巷40；
公交车站	大洲广场(公交站)：(停运)218路;126路;204路;206路;209路； 西门桥(公交站)：126路;204路;205路;205路区间； 民族路(公交站)：126路;204路;205路;205路区间； 大洲桥(公交站)：(停运)218路;126路;206路;209路； 民族路口(公交站)：126路;204路;205路;205路区间；
药店	一心堂(内江太原巷店)：名族路太原巷28号； 康惠多大药房(民族路店)：民族路118-120号； 健尔堂大药房(民族路店)：中区民族路102号； 马明仁膏药铺：民族路内江三小北侧约70米； 宏康药业(兴康店)：民族路107号；
公园	人民公园：公园街296号； 公园街75：公园街爱琴海酒店附近(甜城大厦东)；
超市	明康烟酒副食经营部：城西街道大洲路117号明康副食烟酒店； 世优小店超市：太原巷62号； 川辉商行：[]；

	优益百超市(民族路店): 民族路115号-125号; 浙优吉选生活超市(大洲店): 虹桥中路9号;
健身	内江市青少年体育活动中心: 广场路201号;
医院	万德医院: 大西街179号附近; 内江市中医院: 民族路51号; 内江城西社区卫生服务中心: 民族路267号; 市中区皮肤医院(西门分院): 民族路265号; 内江市市中区人民医院: 桂湖街161号4;
商场	鸿德林商业广场: 公园街104号; 全购九点利时尚街: 桂湖街39号长城大厦; 内江市人防洞天商场: 甘泉寺路73号; 卓尔购物广场(交通路): 交通路708号卓尔百货B1层; 内江市人防洞天商场: 交通路164号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2021年11月09日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）