

# 本溪市明山区人民法院

## 执行裁定书

(2021)辽0504执2923号

申请执行人：本溪银行股份有限公司北地支行，住所地本溪市明山区解放北路62号。

负责人：官馨馥，行长。

被执行人本溪市中金欧亚珠宝城有限公司，住所地本溪市平山区平山路5栋5门1层。

法定代表人：曲泓臣，总经理。

被执行人辽宁中金欧亚珠宝有限公司，住所地沈阳市沈河区西顺城街72号。

法定代表人：曲国刚，总经理。

被执行人曲国刚，男，1965年9月19日出生，辽宁中金欧亚珠宝有限公司总经理，住辽宁省本溪市平山区中兴路70号200-1-4。

被执行人侯玉霞，男，1967年10月9日出生，无职业，住本溪市平山区中兴路70号200-1-4。



被执行人曲国成，男，1960年6月13日出生，辽宁中金欧亚珠宝有限公司职工，住辽宁省本溪市明山区地工路80-8号2-23-42。

被执行人胡立云，女，1963年7月14日出生，无职业，住辽宁省本溪市明山区地工路19-5号2-2-5。

本院在执行本溪银行股份有限公司北地支行与本溪市中金欧亚珠宝城有限公司、辽宁中金欧亚珠宝有限公司、曲国刚、侯玉霞、曲国成、胡立云金融借款合同纠纷一案中，依据已经法律效力的（2021）辽0504民初5863号民事调解书，责令被执行人本溪市中金欧亚珠宝城有限公司、辽宁中金欧亚珠宝有限公司、曲国刚、侯玉霞、曲国成、胡立云履行生效法律文书确定的给付义务，但被执行人未履行，故本院依法查封被执行人曲国成、胡立云共同共有的位于平山区永丰街1栋1至2层13门2号房屋[权属证书编号：辽（2019）本溪市不动产权第0050358号]、平山区广裕路永华巷12栋1层房屋[权属证书编号：辽（2019）本溪市不动产权第0050380号]、平山区永丰街3栋1层39门1号房屋[权属证书编号：辽（2019）本溪市不动产权第0050362号]、平山区广裕路永华巷10栋1层房屋[权属证书编号：辽（2019）本溪不动产权第0050354号]、平山区永丰街1栋1至2层13门3号房屋[权属证书编号：辽（2019）本溪不动产权第0050356号]、平山区永丰街1栋1至2层13门1号房屋[权属证书编号：辽（2019）本溪市不动产权第0050368号]、平山区永丰街1栋1



至 2 层 13 门 4 号房屋 [ 权属证书编号: 辽 (2019) 本溪市不动产权第 0050370 号 ]; 被执行人曲国刚、侯玉霞共同共有的位于明山区樱花街 51-32 栋 5 层 2 单元 8 号、4 层 2 单元 8 号房屋 [ 权属证书编号: 本房权证明山区第 2014047220 号 ], 平山区永丰街 1 栋 1 层 7 门楼梯间 1 号房屋 [ 权属证书编号: 辽 (2019) 本溪不动产权第 0050360 号 ], 平山区永丰街 1 栋 1 层 7 门 5 号房屋 [ 权属证书编号: 辽 (2019) 本溪市不动产权第 0050364 号 ], 平山区永丰街 1 栋 2 层 12 门 1 号房屋 [ 权属证书编号: 辽 (2019) 本溪市不动产权第 0050366 号 ], 平山区永丰街 1 栋 1 至 2 层 7 门 1 号房屋 [ 权属证书编号: 辽 (2019) 本溪市不动产权第 0050378 号 ], 平山区永丰街 1 栋 1 层 19 号房屋 [ 权属证书编号: 辽 (2019) 本溪市不动产权第 0050376 号 ], 平山区解放南二路 38 栋 1 层 12 门 14 号房屋 [ 权属证书编号: 辽 (2019) 本溪市不动产权第 0050374 号 ], 平山区平山路 5 栋 1 至 2 层 5 门房屋 [ 权属证书编号: 辽 (2019) 本溪市不动产权第 0050383 号 ], 平山区三合街 5 栋 1 层 1 号房屋 [ 权属证书编号: 辽 (2019) 本溪市不动产权第 0050372 号 ], 沈阳市沈河区西顺城街 72 号 ( 权属证书编号: 沈房权证沈河字第 N020071955-1 号、第 N020071955-2 号 ), 已办理不动产登记证明 [ 辽 (2019) 沈阳市不动产证明第 0275717 号 ] 共 17 处房产及设置动产浮动抵押的实物足金资产, 经再次责令被执行人履行义务, 执行人至今仍未履行。现本院决定拍卖被执行人所有的房产及设置动产浮动抵押的实物足金资产。依照《中华人民



《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、二百四十七条规定，裁定如下：

一、拍卖被执行人曲国成、胡立云共同共有的 7 套房产，分别位于：

- 1、平山区永丰街 1 栋 1 至 2 层 13 门 2 号房屋 [ 权属证书编号：辽 ( 2019 ) 本溪市不动产权第 0050358 号 ]
- 2、平山区广裕路永华巷 12 栋 1 层房屋 [ 权属证书编号：辽 ( 2019 ) 本溪市不动产权第 0050380 号 ]
- 3、平山区永丰街 3 栋 1 层 39 门 1 号房屋 [ 权属证书编号：辽 ( 2019 ) 本溪市不动产权第 0050362 号 ]
- 4、平山区广裕路永华巷 10 栋 1 层房屋 [ 权属证书编号：辽 ( 2019 ) 本溪不动产权第 0050354 号 ]
- 5、平山区永丰街 1 栋 1 至 2 层 13 门 3 号房屋 [ 权属证书编号：辽 ( 2019 ) 本溪不动产权第 0050356 号 ]
- 6、平山区永丰街 1 栋 1 至 2 层 13 门 1 号房屋 [ 权属证书编号：辽 ( 2019 ) 本溪市不动产权第 0050368 号 ]
- 7、平山区永丰街 1 栋 1 至 2 层 13 门 4 号房屋 [ 权属证书编号：辽 ( 2019 ) 本溪市不动产权第 0050370 号 ]

二、拍卖被执行人曲国刚、侯玉霞共同共有的 10 套房产，分别位于：

- 1、明山区樱花街 51-32 栋 5 层 2 单元 8 号、4 层 2 单元 8 号房屋 [ 权属证书编号：本房权证明山区第 2014047220



号]

- 2、平山区永丰街1栋1层7门楼梯间1号房屋[权属证书编号:辽(2019)本溪不动产权第0050360号]
- 3、平山区永丰街1栋1层7门5号房屋[权属证书编号:辽(2019)本溪市不动产权第0050364号]
- 4、平山区永丰街1栋2层12门1号房屋[权属证书编号:辽(2019)本溪市不动产权第0050366号]
- 5、平山区永丰街1栋1至2层7门1号房屋[权属证书编号:辽(2019)本溪市不动产权第0050378号]
- 6、平山区永丰街1栋1层19号房屋[权属证书编号:辽(2019)本溪市不动产权第0050376号]
- 7、平山区解放南二路38栋1层12门14号房屋[权属证书编号:辽(2019)本溪市不动产权第0050374号]
- 8、平山区平山路5栋1至2层5门房屋[权属证书编号:辽(2019)本溪市不动产权第0050383号]
- 9、平山区三合街5栋1层1号房屋[权属证书编号:辽(2019)本溪市不动产权第0050372号]
- 10、沈阳市沈河区西顺城街72号(权属证书编号:沈房权证沈河字第N020071955-1号、第N020071955-2号),已办理不动产登记证明[辽(2019)沈阳市不动产证明第0275717号]

三、拍卖别执行人辽宁中金欧亚珠宝有限公司名下所有的设



置动产浮动抵押的实物足金资产。  
本裁定送达后即发生法律效力。

审判长 李 希

审判员 陈治宇

审判员 张洪涛

本件与原本核对无异

二〇二一年十一月三日

书记员 丛赛嫣

