

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440117001008GB00006F00010010

坐落:广州市从化区街口街凤仪西路一巷2幢702房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2017 登记 12017691	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 09219879 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 94.71 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1993-03-25	不动产使用期限(终止): 2063-03-24
登记时间: 2017-12-25	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440117001008GB00006	
	宗地面积: 4.91	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 见附图	宗地四至-南: 见附图
	宗地四至-西: 见附图	宗地四至-北: 见附图
	等级:	价格:
	权利设定方式:	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 变更登记	登记原因: 换证
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /	幢占地面积/建基面积: 479.618 平方米 /
	建筑面积: 94.71 平方米	专有建筑面积: 75.9400 平方米
	分摊建筑面积: 18.7700 平方米	总层数: 9
	所在层: 7	房屋性质: 市场化商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 09219879 号		
权利人: 黄凤英	占有部分: 共同共有	共有方式: 共同共有
所有权取得方式:		

权利人登记信息
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 09219879 号

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-03-08 11:28:21

申请人: 黄凤英 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220308hggj

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440117001008GB00006F00010010

坐落:广州市从化区街口街凤仪西路一巷2幢702房

权利人:李光明	占有部分:共同共有	共有方式:共同共有
所有权取得方式:		

本案没有居住权登记信息数据!

本案没有登记附记信息数据!

查册附注信息:
办案状态:否

抵押权登记信息			
抵押权人	广州农村商业银行股份有限公司从化支行	权属状态	现势
抵押人	黄凤英,李光明	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积		权利价值	
登记时间	2019-07-17	债权数额	70万元
抵押设立时间	2019-07-17	存续期限	
债务履行起始时间	2019-07-08	债务履行结束时间	2029-07-08
注销时间		他项案号	2019 登记 12021709
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第09206446号	注销案号	
附记			

抵押权登记信息			
抵押权人	广州农村商业银行股份有限公司从化支行	权属状态	现势
抵押人	黄凤英,李光明	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积		权利价值	
登记时间	2020-07-08	债权数额	26万元
抵押设立时间	2020-07-08	存续期限	
债务履行起始时间	2020-07-01	债务履行结束时间	2022-07-01
注销时间		他项案号	2020 登记 12019820
不动产登记证明号/他项证号	粤(2020)广州市不动产证明第09206092号	注销案号	
附记			

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对对: 查册时间:2022-03-08 11:28:21

申请人:黄凤英 查询目的:仲裁 查册流水号:20220308hggj

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440117001008GB00006F00010010

坐落：广州市从化区街口街凤仪西路一巷2幢702房

查封登记信息			
查封机关	广州市从化区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 12031173	查封登记时间	2021-07-14
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤0117财保64号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-07-14	查封结束时间	2024-07-13
附记	查封该业。		

查封登记信息			
查封机关	广州市从化区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 12005555	查封登记时间	2022-02-22
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2022)粤0117民初1317号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市从化区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 12005556	查封登记时间	2022-02-22
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2022)粤0117民初1318号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对对： 查册时间：2022-03-08 11:28:21

申请人：黄凤英 查询目的：仲裁 查册流水号：20220308hggj

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440117001008GB00006F00010010

坐落：广州市从化区街口街凤仪西路一巷2幢702房

解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！
本案没有预告登记信息数据！
本案没有来函附注数据！

20220308Rz060E850106

20220308Rz060E850106

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-08 11:28:21

申请人：黄凤英 查询目的：仲裁 查册流水号：20220308hggj

查询内容：登记 抵押 查封