

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022022300388593号)

襄阳市樊城区人民法院:

贵院在执行 沈艳杰(申请执行人)与 黑玉波,田秀华(被执行人)(2021)鄂0606执恢1599号(借款合同纠纷)一案中,于2022年02月23日委托我平台对 田秀华(所有权人)名下/所有的襄城区轴承路1号(襄轴集团)8-9幢1单元3层2室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	襄城区轴承路1号(襄轴集团)8-9幢1单元3层2室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省襄阳市襄城区襄城区轴承路1号(襄轴集团)8-9幢1单元3层2室
所在小区	襄城区轴承路1号(襄轴集团)8-9幢1单元3层2室
建筑面积	39.60平方米
户型	1室1厅0卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	4
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 39.60 m²

单位面积价格: 8816.00 元/m²

财产参考总价: 349114.00 元

结果有效期: 至2023年02月23日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年02月23日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	襄阳十中(檀溪校区): 檀溪街道檀溪路205号; 恒大名都小学教育集团(环宇校区): 虎头山路襄阳市环宇小学; 襄阳市环宇小学: 虎头山路1号三岳地产; 恒大名都小学: 滨湖路; 襄阳市第二实验小学: 复聪路6号;
地铁站	无
银行	湖北银行(襄阳檀溪支行): 檀溪路181号; 湖北银行24小时自助银行(襄阳檀溪支行): 山水檀溪·水园(檀溪路北); 湖北襄阳农商银行24小时自助银行(襄城支行营业室): 檀溪路山水檀溪水园东南侧约60米; 襄阳农商银行(襄城支行营业室): 慧通路与檀溪路交叉口东南50米; 华夏银行(襄阳襄城支行): 檀溪路山水檀溪秀园1号楼1-3层;
幼儿园	山水檀溪幼儿园: 檀溪路177号; 小橡果潜能开发幼儿园: 檀溪路205号; 创艺贝贝早教中心: 龙虎路檀溪新居; 子榛幼儿园: 檀溪路山水家园岗; 华德福幼儿园: 檀溪路169号附近;
公交车站	檀溪湖农贸市场(公交站): 537路; 琵琶山路(公交站): 8路;8路(人民广场); 檀溪路中(公交站): 21路;24路;511路;512路;533路;533路晚区间;533路晚区间(万达广场);537路;543路隆中旅游专线;548路;6路;8路;8路(人民广场);定1线; 襄阳市政府(公交站): 21路;24路;511路;512路;533路;533路晚区间;533路晚区间(万达广场);543路隆中旅游专线;548路;6路;G03路;定1线;民发世纪广场万山专线; 虎头山路中(公交站): 25路;
药店	独活大药房(第六十六连锁店): 檀溪路213号; 天济大药房(178分店): 檀溪路中山水檀溪水园(湖北银行旁); 襄阳市慈善药店: 檀溪路与琵琶山路交叉口东北约100米; 天济大药房(第109分店): 檀溪路192-10号; 天济大药房(418分店): 檀溪路84号檀园家襄鸡旁;
公园	无

超市	九洲源礼品：山水檀溪·水园(檀溪路北)； 光年烟酒超市：琵琶山路金源小区门面房； 禧旺超市：檀溪路175号； 好邻居超市(檀溪店)：檀溪路175-2号； 襄城区有文副食店：琵琶山路东方社区东北侧约40米；
健身	疯狂兔运动生活馆(襄城店)：滨江路156号山水檀溪秀园临街商铺(近檀溪路)； 拿铁健身LATTE·FITNESS：檀溪路凯地广场A区7楼； 斯达私教工作室：山水家园2期9204号；
医院	檀溪社区卫生服务中心：琵琶山路与檀溪路交叉口北约100米； 檀溪街社区卫生服务中心健康体检中心：琵琶山路5-4号附近； 檀溪街社区卫生服务中心：琵琶山路5号； 襄城区琵琶山社区卫生服务中心：琵琶山路与芙蓉路交叉口西南50米； 檀溪湖社区卫生服务站：檀溪路171-21号；
商场	凯地商业广场：檀溪路与石家营路交叉口东约140米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年02月23日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）