

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022011900378390号)

邢台市信都区人民法院:

贵院在执行 邢台市金豪汽车销售有限公司(申请执行人)与 王万国,朱延玲(被执行人)
(2022)冀0503执恢86号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中,于2022年01月19日委托我
平台对 王万国(所有权人)名下/所有的 市医院主治医师住宅楼进行网络询价。现已完成网络
询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

| | |
|------|--------------------------|
| 房产名称 | 市医院主治医师住宅楼 |
| 房屋类型 | 住宅用房 |
| 房产坐落 | 沙河市健康街北侧市医院主治医师住宅楼4单元301 |
| 所在小区 | 市医院主治医师住宅楼 |
| 建筑面积 | 79.00平方米 |
| 户型 | 2室1厅1卫 |
| 朝向 | 南北 |
| 所在楼层 | 1 |
| 总楼层 | 3 |
| 建成年代 | |
| 规划用途 | 住宅 |

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 79.00 m²

单位面积价格: 4800.00 元/m²

财产参考总价: 379200.00 元

结果有效期: 至2023年01月19日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年01月19日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

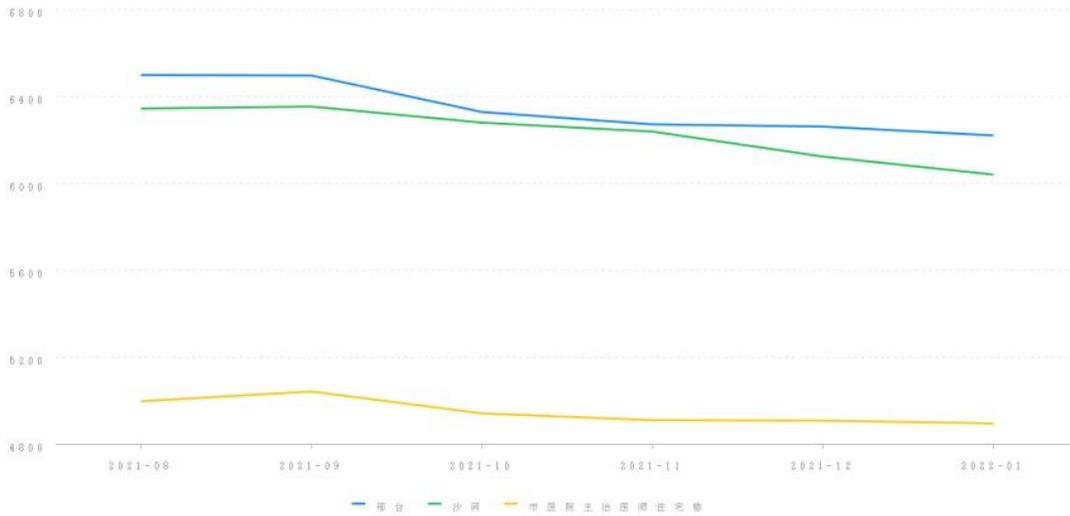
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

| | |
|------|--|
| 学校 | 二十冶第二小学：新兴路与迎新大街交叉口西100米； 沙河市第五小学：新兴路与迎新大街交叉路口往西南约110米； 二十冶高级中学：迎新大街258号； 河北省沙河市第二中学：迎新街258号； 沙河市第四中学：新兴路； |
| 地铁站 | 无 |
| 银行 | 沙河襄通村镇银行：大厂路沙河市人民医院东北侧约30米； 沙河襄通村镇银行24小时自助服务：新兴路与迎新大街交叉口正东方向100米； 中国建设银行(沙河太行街支行)：太行大街与新兴路交叉口西北50米； 中国建设银行24小时自助银行(沙河太行街支行)：新兴路乐汇城(太行大街)； 河北农信沙河农村商业银行24小时自助银行：太行大街中段路北409号； |
| 幼儿园 | 沙河市私立佳佳千山幼儿园：大厂路千山花园西侧约50米； 北京金色之星幼儿园(沙河市分园)：新兴路62号； 沙河市第五幼儿园：迎新大街258号正东方向140米； 沙河育德幼儿园：太行大街千山花园南侧约80米； 沙河市幼儿园教师培训基地：新兴路东200米； |
| 公交车站 | 人民医院(公交站)：沙河8路； 沙河市人民医院西门(公交站)：永年66路； 城管局(公交站)：永年66路； 千山花园(公交站)：沙河11路； 二高(公交站)：(停运)沙河1路； |
| 药店 | 春来大药房(金佳佳店)：新兴路89号； 天宇医药(新兴路店)：迎新街232号； 沙河市鑫康顺大药房客服部：迎新大街沙河市人民医院； 波涛大药房：太行大街265号； 河北帅恒大药房：新兴路62号； |
| 公园 | 二十冶公园：新兴路与广阳街交叉口； |
| 超市 | 顺隆烟酒副食：迎新街东段路南(豫鑫源烩面东侧)； 尚东升超市：迎新大街千山花园北侧约170米； 帅雨粮油便利店：[]； |

| | |
|----|--|
| | 硕渊平价超市：裕祥街道新兴路62号附近； 千山便利店：千山小区北门； |
| 健身 | 悦动健身俱乐部(乐汇城店)：裕祥街道太行街与新兴路交叉口乐汇城三楼； 悦动游泳健身：鑫源街寅龙幼儿园东侧约140米； |
| 医院 | 沙河市人民医院：迎新大街188号； 东方医院：建设路136号； 裕祥街道办事处社区卫生服务中心：太行大街90正东方向10米； |
| 商场 | 乐汇城(太行大街)：太行大街与新兴路交叉口西北50米； |

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年01月19日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）