

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022021700386112号)

邢台市信都区人民法院:

贵院在执行 王巧风(申请执行人)与 金海群(被执行人)(2022)冀0503执恢180号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中,于2022年02月17日委托我平台对 金海群(所有权人)名下/所有的 后炉子社区进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	后炉子社区
房屋类型	住宅用房
房产坐落	建设大街以南、守敬路以西、文体路以东、后炉子街以北改造2区4栋2单元1503号
所在小区	后炉子社区
建筑面积	97.60平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	15
总楼层	25
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 97.60 m²

单位面积价格: 7041.00 元/m²

财产参考总价: 687202.00 元

结果有效期: 至2023年02月17日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年02月17日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

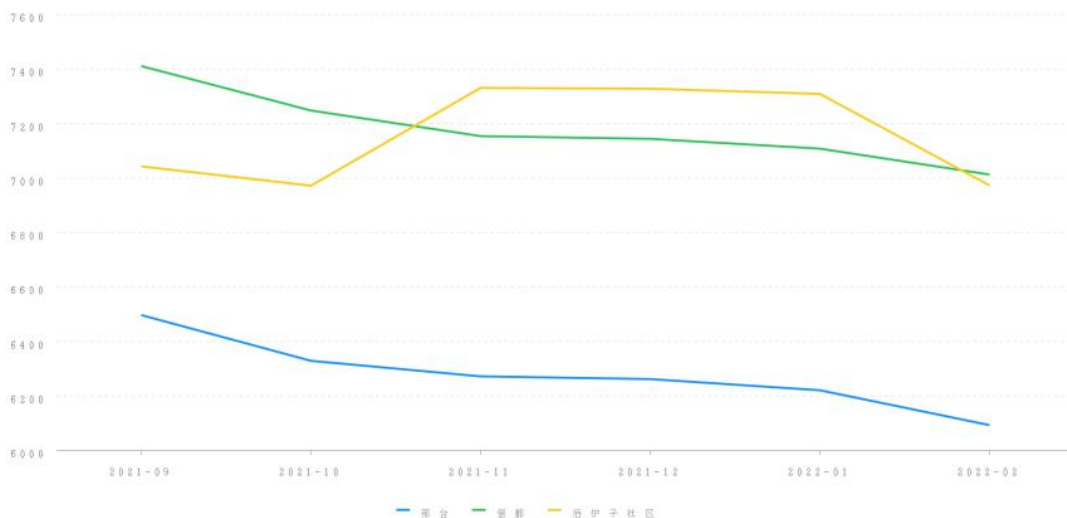
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	邢台五中：五中街1号； 邢台市文星小学：冶金南路225号； 太行中学：西郭庄大街36号； 邢台第一中学(南校区)：西郭庄大街36号； 敏学中小学辅导：守敬南路二建小区东侧约220米；
地铁站	无
银行	邢台银行24小时自助银行(汇通支行)：郭守敬南路275号； 中国工商银行(邢台锦江支行)：守敬南路311号； 邢台银行(汇通支行)：郭守敬南路275号； 交通银行(邢台分行)：守敬南路110号图书大厦1层； 河北银行邢台世贸天街支行：郭守敬南路275号；
幼儿园	邢台市艺校附属双超幼儿园：建设路31号； 邢台市第五中学附属双超幼儿园：建设大街33号； 邢台市华星幼儿教育集团永辉园：[]； 大风车幼儿园(总园)：冶金南路209号； 大风车早教：冶金南路与前炉子街交叉口北约100米；
公交车站	君悦豪庭(公交站)：24路； 永辉花园(公交站)：24路;26路； 众友家居(公交站)：17路;17路支;24路； 建设桥西口(公交站)：17路;17路支； 市五中(公交站)：26路；
药店	德福大药房(建设大街店)：建设大街众友家居东侧约60米； 佰汇堂大药房：君悦豪庭(建设大街南)； 天宇医药(永辉店)：守敬南路285号附近； 东大医药(建设大街店)：建设大街未来广场； 新兴药房(建设路店)：建设路秀兰北区西行20米；
公园	劳模公园：建设大街与冶金南路交叉路口处西行100米； 金牛中兴公园：中兴西大街与守敬南路交叉路口处西100米；
超市	和喜便利店：后炉子大街139号君悦豪庭B2-102； 天天便利店：后炉子街众友家居东南侧约100米； 金磊烟酒超市：后炉子大街后炉子社区底商141； 尝鲜全国美食集合店：建设路与守敬路交叉口往西一百米左右路南后炉子社

	区北门西边底商； 锅圈食汇火锅烧烤食材超市(君悦豪庭店)：建设西大街君悦豪庭85号楼158号商铺；
健身	英伦游泳健身(秀兰店)：守敬南路秀兰北区负一层(五中对面)台球厅； 中钢邢机俱乐部：冶金南路243号； 青橙游泳健身：冶金南路物兴广场负一层； 私瑜健身工作室：冶金南路与文冶西巷交叉口南约180米； 超越健身(北国商城)：中兴西大街188号北国商城8F层；
医院	君悦豪庭社区卫生服务站：建设大街众友家居东侧约70米； 邢台市妇幼保健院：冶金南路187号； 桥西秀兰社区卫生服务站：建设大街17-5号附近； 永辉花园社区卫生服务站：信都区守敬南路永辉花园小区内； 邢台冶金医院：五中街4号；
商场	物兴商业广场：冶金南路76号； 金源广场：冶金南路62-5号； 北国商城：中兴西大街188号； 邢台顺风商业广场：冶金南路与中兴西大街交叉路口往东南约100米； 时代科技广场：中兴西大街218号时代广场；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影

响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年02月17日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）