

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 18 登记 12664942	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第 10090799 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 95.92 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2002-05-15	不动产使用期限(终止): 2072-05-14
登记时间: 2018-08-23	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440183101020GB00002	
	宗地面积: 130322.0606	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 长岗村安置区	宗地四至-南: 汽车城东路
	宗地四至-西: 碧桂园用地	宗地四至-北: 广园东路
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 小于等于 3.0
	建筑密度: 0.100000001490116	建筑限高: 99

房地状况	登记类型: 存量房交易过户登记(划拨土地及附属物转让审批与登记)登记	登记原因: 存量房交易过户登记(划拨土地及附属物转让审批与登记)登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /42948.03 平方米	幢占地面积/建基面积: 2184.684 平方米 /
	建筑面积: 95.92 平方米	专有建筑面积: 77.5200 平方米
	分摊建筑面积: 18.4000 平方米	总层数: 18
	所在层: 18	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 2009-11-16	房地产交易价格: 人民币 230.00 万元

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 10090799 号		
权利人: 蒋倩男	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
证件种类: 身份证	证件号: 4402041985	性别: 女
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE9ZizHUF6TgURsB2 校对入: 查册时间: 2021-12-15 10:50:27

申请人: 广州市增城区人民法院 蒋朗钜 查询目的: 办案 查册流水号:

20211215TNZX

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表
 不动产单元号:440183101020GB00002F00120101

坐落:增城区新塘镇广园东碧桂园凤凰城凤馨苑十二街 10 号 1803 房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

原证号: 1220114922、1220114923。

根据穗府办函[2017]65号文,该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续,从2018年8月23日起。

本案没有其他附记数据!

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息

抵押权人	广州萝岗金发小额贷款股份有限公司	权属状态	现势
抵押人	蒋倩男	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	95.92平方米	权利价值	
登记时间	2020-04-20	债权数额	人民币160万元
抵押设立时间	2020-04-20	存续期限	
债务履行起始时间	2020-04-20	债务履行结束时间	2021-04-19
注销时间		他项案号	
不动产登记证明号/他项证号	粤(2020)广州市不动产权证明第10018748号	注销案号	
附记			



查封登记信息

查封机关	广州市黄埔区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21登记13050238	查封登记时间	2021-03-26
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤0112执保461号	查封期限(月)	36

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE9ZizHUF6TgURsB2 校对入: 查册时间: 2021-12-15 10:50:27

申请人: 广州市增城区人民法院 蒋朗钜 查询目的: 办案 查册流水号:

20211215TNZX

查询内容: 登记 抵押 查封

坐落：增城区新塘镇广园东碧桂园凤凰城凤馨苑十二街 10 号 1803 房

查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-03-26	查封结束时间	2024-03-25
附记	编：2021-841 根据（2021）粤 0112 执保 461 号协执，查封该业。		

0211215Bo1Cs254064

0211215Bo1Cs254064

本案没有异议登记信息数据！
本案没有预告登记信息数据！
本案没有来函附注数据！



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE9ZizHUF6TgURsB2 校对人： 查册时间：2021-12-15 10:50:27

申请人：广州市增城区人民法院 蒋朗钜 查询目的：办案 查册流水号：

20211215TNZX

查询内容：登记 抵押 查封

